

Harian

Metro

RASAI
BERITA
SEBENAR

DUA ANAK, MENANTU PERGI SERENTAK

UJIAN BERAT SEORANG IBU

Kehilangan dua anak secara serentak adalah ujian yang sangat berat bagi Seedah Arwae, 51, selepas anaknya Mohamad Zulkifli Ishak, 32, dan adiknya, Muhammad Alif Syukri, 18, maut dalam nahas jalan raya di Kilometer 90, Jalan Kuala Terengganu-Kuantan di Bukit Bauk, Dungun, petang kelmarin. Turut meninggal dunia isteri Mohamad Zulkefli, Norshila Zali, 36. Jenazah dua beradik itu selamat dikebumikan dalam satu liang lahad di Kampung Pasir Era, Kuala Krai manakala jenazah Norshila disemadikan di Ketereh, lapor Hazira Ahmad Zaidi



MS4



LADANG SIRIH ROHINGYA
SEWA TANAH PENDUDUK SEJAK 3 TAHUN LALU

MS3

MASUK RUMAH
ZALINA AZMAN
POLIS AKAN
PANGGIL PENCIPTA
KANDUNGAN
UNTUK
PENJELASAN

KES BUNUH
PEGAWAI AKPS
SUAMI
DIDAK WA,
TIDAK
DITAWARKAN
JAMINAN



MS2



MS5

Dua ditahan miliki hampir 10,000 batang rokok seludup

Tanah Merah: Dua lelaki termasuk seorang warga Pakistan ditahan selepas disyaki memiliki hampir 10,000 batang rokok seludup menerusi dua serbuan berasingan di sini, kelmarin.

Serbuan di Kampung Bukit Nangka dan Kampung Paralla Dua antara jam 4 hingga 5 petang itu dilakukan Batalion 9 Pasukan Ge-

rakan Am (PGA) hasil intipan yang dilakukan pihaknya.

Hasil serbuan berkenaan, pihaknya menahan seorang lelaki tempatan berusia 33 tahun dan seorang lelaki warga Pakistan berusia 55 tahun.

Komander Briged Tenggara PGA Datuk Ahmad Radzi Hussain berkata, serbuan pertama dilakukan di

sebuah rumah di Kampung Bukit Nangka, Gual Ipoh, dekat sini, pada jam 4 petang.

Menurutnya, hasil serbuan berkenaan pihaknya menahan seorang lelaki tempatan berusia 33 tahun.

"Hasil pemeriksaan menemui sejumlah 6,080 batang rokok seludup dalam sebuah guni yang diletakkan di hadapan rumah ber-

hampiran longgokan kayu membabitkan nilai RM11,456.

"Suspek mendakwa memperoleh bekalan rokok itu daripada individu dikenali sebagai 'Chong' dan bekalan terbabit untuk dijual di sekitar Tanah Merah," katanya menerusi kenyataan di sini.

Ahmad Radzi berkata, serbuan kedua dilakukan di

sebuah rumah kedai di Kampung Parrala Dua, di sini, pada jam 5 petang.

Menurutnya, hasil pemeriksaan terhadap premis berkenaan menemui satu guni yang mengandungi beberapa kanton atau 13,880 batang rokok seludup membabitkan nilai lebih RM26,000.

"Susulan itu, kita menahan lelaki warga Pakistan

berusia 55 tahun untuk siasatan lanjut.

"Hasil soal siasat suspek mendakwa memperoleh bekalan rokok berkenaan dari dua individu yang dihantar ke premisnya untuk penjualan dan pengedaran," katanya.

Beliau berkata, kedua suspek ditahan mengikut Seksyen 135(1)(d) Akta Kastam 1967.

POLIS AKAN PANGGIL PENCIPTA KANDUNGAN

Masuk, kongsi situasi rumah **Zalina**

Oleh Suharmin Yusof dan Khairul Danish Azma

am@hmetro.com.my

Shah Alam

Polis akan memanggil pencipta kandungan yang memasuki kediaman bekas personaliti televisyen, Zalina Azman, di sini, bagi mendapatkan penjelasan berhubung tindakannya memasuki rumah berkenaan dan berkongsi kandungannya di media sosial.

Ketua Polis Daerah Shah Alam, Asisten Komisioner Sarudin Samah berkata, pihaknya akan memanggil individu terbabit untuk mendapatkan penjelasan berhubung tindakannya itu.

"Namun, pihak polis akan meneliti perkara itu terlebih dahulu bagi mengenal pasti tindakan yang boleh diambil," katanya kepada Harian Metro.

Dalam perkembangan sama, katanya, siasatan berkaitan kehilangan Zalina masih diteruskan, namun setakat ini belum ada petunjuk kukuh yang membolehkan tindakan lanjut diambil.

"Polis sudah mengambil tindakan terhadap setiap maklumat dan petunjuk baharu yang diterima.

"Namun setakat ini masih belum ada petunjuk kukuh berhubung kehilangan wanita itu," katanya.

Beliau berkata, polis turut membuat semakan rekod keluar masuk imigresen, namun belum memperoleh perkembangan baharu berhubung kehilangan wanita itu.



Mengulas dakwaan kediaman itu diceroboh, Sarudin berkata, keadaan menunjukkan terdapat individu yang memasuki rumah itu sebelum ini.

Berdasarkan semakan polis, katanya, empat unit pendingin hawa di rumah berkenaan dipecahkan, manakala batang paip sinki turut dilaporkan hilang.

Dalam pada itu, beliau berkata, rondaan berkala di kawasan kediaman berkenaan masih dilaksanakan oleh Balai Polis Seksyen 6.

Terdahulu, tular perkongsian seorang pencipta kandungan yang mengunjungi kediaman Zalina bagi meninjau rumah itu,

sulan misteri kehilangan-nya sejak November 2021.

Terbaharu, Shukri berkongsi perkembangan hasil kunjungannya apabila bilik di tingkat atas yang sebelum ini berkunci ketika lawatan pertama didapati sudah terbuka dan boleh dimasuki.

Menerusi beberapa gambar yang dikongsikan, pelbagai barangan dipercayai milik Zalina masih berada di dalam rumah itu,

termasuk wang syiling rupiah, buku bank, pakaian, barangan mandian dan beberapa barangan peribadi lain.

Bagaimanapun, keadaan rumah berkenaan kelihatan berselerak, manakala beberapa peralatan elektrik seperti pendingin hawa dilihat sudah ditanggalkan.

Sebelum ini, Zalina dilaporkan gagal dihubungi sejak 24 November 2021 selepas anaknya, Mikhael Norman, cuba menghubunginya untuk memaklumkan bahawa bapanya dimasukkan ke hospital.

Sehingga kini, kehilangan Zalina masih menjadi misteri dengan polis mengekalkan statusnya sebagai Orang Hilang (OH) kerana tiada bukti sahih menunjukkan wanita itu meninggal dunia atau meninggalkan negara.

Kes berkenaan kekal terbuka sementara polis meneruskan siasatan dan semakan terhadap sebarang petunjuk baharu.



Rumah kelihatan usang, tak terurus

Shah Alam: Tingkap pecah, pagar berkarat dan kawasan sekitar di kediaman bekas personaliti TV3, Zalina Azman yang dilaporkan hilang sejak November 2021 dinaiki semak.

Tinjauan Harian Metro di kediaman itu di Jalan Ketiau, Seksyen 3, di sini, semalam mendapati rumah berkenaan kelihatan usang dan tidak terurus, tetapi pintu pagar utamanya masih bertutup.

Kelihatan juga dahan pokok di bahagian belakang rumah itu yang mula menjalar ke dalam kediaman berkenaan.

Beberapa perabot lusuh turut kelihatan di luar rumah, manakala sebuah stor di tepi kediaman itu dipenuhi barangan yang berselerak.

Menerusi tingkap yang pecah, bahagian dapur rumah itu dapat dilihat dari luar, termasuk peti sejuk dan beberapa peralatan elektronik lain.

Beberapa helai pakaian dipercayai milik Zalina yang tergantung pada rak dalam bilik di tingkat atas rumah itu turut kelihatan. Seo-

rang jirannya yang juga lelaki warga emas berusia lingkungan 70-an, yang menetap di situ sejak 1978 berkata, kehilangan Zalina pernah menjadi bualan penduduk setempat ketika mula dilaporkan.

Bagaimanapun, katanya, dia sendiri tidak mengenali Zalina secara peribadi.

Menurutnya, dia juga tidak pernah melihat ahli keluarga personaliti itu yang datang memeriksa kediaman itu sejak kehilangan wanita berkenaan.

"Polis ada dilihat membuat rondaan secara berkala dan pernah datang melakukan pemeriksaan di rumah itu.

"Setahu saya, setakat ini tidak pernah lagi mendengar atau melihat rumah itu dijadikan tempat berkumpul penagih dadah," katanya ketika ditemui, di sini, semalam.

Namun, dakwanya terdapat individu yang pernah menceroboh kediaman berkenaan hingga besi pagar kediaman itu hilang dipercayai dicuri.

Sementara itu, guru di sebuah madrasah yang terletak bersebelahan kediaman itu yang enggan dikenali berkata, dia memang mengetahui mengenai kehilangan Zalina, namun tidak mendengar khabar berkaitan kejadian pencerobohan rumah berkenaan.

"Madrasah ini beroperasi pada waktu siang dan saya sendiri tidak pernah melihat sebarang aktiviti mencurigakan di kediaman berkenaan," katanya.

“Polis ada dilihat membuat rondaan secara berkala jiran”

KEADAAN terkini bahagian luar kediaman Zalina di Jalan Ketiau, Seksyen 3, Shah Alam.

Oleh Nor Fazlina Abdul Rahim
nfazlina@nstp.com.my

Tanah Merah

Sebuah ladang sirih seluas lebih dua hektar di Kampung Bechah Laut, di sini, disyaki diusahakan oleh komuniti Rohingya sejak tiga tahun lalu tanpa disedari pihak berkuasa tempatan (PBT).

Tinjauan di kawasan itu mendapati ladang yang dibangunkan dengan para kayu secara tersusun itu letaknya di kawasan yang terpencil dan berbukit menyebabkan ada dalam kalangan penduduk tidak mengetahui kewujudannya.

Tanah berkenaan dipercayai disewa daripada penduduk kampung terbabit dengan bayaran dipercayai mencecah ribuan ringgit manakala hasil tanaman itu dijual di luar Kelantan termasuk di Pulau Pinang dan Lembah Klang.

Terdapat dua bangsal yang dibina di kawasan ladang berkenaan dipercayai dijadikan lokasi penyimpanan baja.

Bagaimanapun, ketika tinjauan dilakukan, kelibat komuniti Rohingya tidak kelihatan dengan penduduk memaklumkan sudah lebih seminggu mereka tidak memasuki ladang terbabit memandangkan ke-

PEMILIK TANAH DIKATAKAN LANGGAR SYARAT TANAH

Rohingya 'tauke' ladang sirih 2 hektar



KAWASAN ladang sirih yang dibangunkan dengan para kayu secara tersusun. - Gambar NSTP/NIK ABDULLAH NIK OMAR

adaan 'agak panas'.

Penduduk turut memaklumkan, komuniti Rohingya itu hanya menyewa tanah di kampung terbabit namun tidak tinggal di kawasan berkenaan.

Tinjauan turut mendapati, kawasan ladang sirih dan bangsal yang dibina di kawasan berkenaan sudah disita Majlis Daerah Tanah Merah (MDTM) kelmarin berikutan terdapat pita ke-

selamatan dipasang.

Berdasarkan notis yang ditampal di ladang berkenaan, pemilik tanah terbabit dikatakan melanggar syarat tanah iaitu sepatutnya ditanam dengan getah.

Penduduk yang hanya mahu dikenali sebagai Hussin, 70, berkata, ladang sirih itu mula disewa oleh penduduk Rohingya sejak tiga tahun lalu.

Katanya, pada mulanya seorang komuniti Rohingya masuk ke kampung itu sebagai kuli kepada penduduk dengan bekerja sebagai penanam sayur.

"Namun kini dia menjadi tauke ladang sirih seluas lebih dua hektar, manakala penduduk kampung pula bekerja dengannya sebagai pemandu lori dan van untuk membawa bekalan sirih ke luar Kelantan.

"Untuk ladang sirih ini,

dianggarkan 30 pekerja yang mengusahakan tanaman ini terdiri daripada etnik Rohingya. Boleh dikatakan sebelum ini hampir setiap hari saya akan bertembung dengan mereka.

"Namun sejak seminggu lalu, kawasan ini kosong kerana mereka dikatakan takut kerana banyak operasi pihak berkuasa. Kini hanya sesekali saya berjumpa mereka pada waktu petang, itu pun hanya seorang atau dua orang yang masuk ke ladang ini," katanya.

Hussin berkata, walaupun kehadiran komuniti Rohingya itu tidak mengganggu penduduk kerana kebanyakannya hanya bergaul sesama mereka, namun dikhuatiri kehadirannya

terus bertambah sekiranya makin banyak tanah disewakan.

Sementara itu, penduduk dikenali sebagai Yaakob, 60, pula berkata, sepanjang dia tinggal di kampung berkenaan, ini kali pertama dia melihat ladang sirih yang diusahakan etnik Rohingya secara dekat.

"Saya memang mengetahui ada Rohingya membuka ladang sirih di sini namun tidak berani untuk masuk dekat atas faktor keselamatan memandangkan kawasan ini jauh daripada kediaman penduduk.

"Kami berharap penduduk di kampung ini mengambil pendekatan lebih berhati-hati dengan tidak menyewakan tanah kepada warga asing bagi mengelak sebarang masalah pada masa hadapan.

"Walaupun Kampung Bechah Laut yang mempunyai lebih 1,000 penduduk, kampung ini masih selamat kerana mereka tidak menghuni di sini sebaliknya hanya menyewa, namun pencegahan awal perlu dilakukan," katanya.



BANGSAL yang dibina di kawasan ladang yang disita MDTM.



Pekerja kedai makan didakwa edar dadah lebih 5 kilogram

Batu Pahat: Pekerja kedai makan yang juga bapa kepada dua anak berdepan hukuman mati selepas didakwa mengedar dadah jenis methylenedioxymethamphetamine (MDMA) seberat lebih lima kilogram (kg) serta memiliki ketamin di Mahkamah Majistret di sini, semalam.

Tertuduh, Lim Hon Ying, 36, hanya mengangguk faham selepas pertuduhan

dibacakan jurubahasa di hadapan Majistret Mustaqim Sukarno.

Bagaimanapun, tiada pengakuan direkodkan kerana kesalahan mengedar dadah itu berada di bawah bidang kuasa Mahkamah Tinggi.

Mengikut pertuduhan, tertuduh didakwa mengedar MDMA masing-masing seberat 3,090.24 gram (g) dan 2,056.44g di sebuah

rumah di Jalan Putera Indah, Taman Putera Indah, Tongkang Pecah, di sini, pada jam 7.30 malam, 13 Oktober lalu.

Kedua-dua pertuduhan itu dikemukakan mengikut Seksyen 39B(1)(a) Akta Dadah Berbahaya 1952 dan boleh dihukum mengikut Seksyen 39B(2) akta sama.

Jika sabit kesalahan, tertuduh boleh dihukum mati atau penjara seumur hidup

dan dikenakan sebatan tidak kurang daripada 12 kali jika tidak dijatuhi hukuman mati.

Bagi pertuduhan ketiga, tertuduh didakwa memiliki ketamin seberat 51.20g mengikut Seksyen 12(2) akta sama, di lokasi, tarikh dan waktu yang sama.

Berdasarkan fakta kes, sepasukan pegawai dan anggota Bahagian Siasatan Jenayah Narkotik, Ibu Pe-

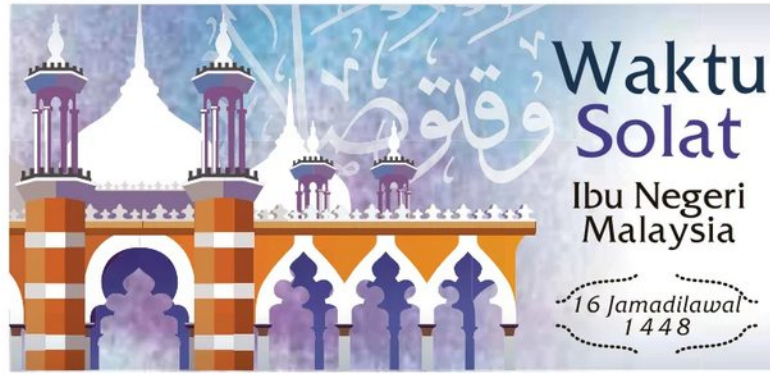
jabat Polis Daerah (IPD) Batu Pahat menyerbu rumah yang didiami tertuduh sebelum menemui beberapa botol plastik dipercayai mengandungi dadah.

Pendakwaan dikendalikan Timbalan Pendakwa Raya, Nur Shahzleen Ibrahim, manakala tertuduh tidak diwakili peguam.

Terdahulu, pihak pendakwaan memohon mahkamah menetapkan tarikh

sebutan baharu kerana laporan kimia masih belum diperoleh dan mahkamah menetapkan 23 Disember ini untuk sebutan semula kes.

Mahkamah turut tidak membenarkan tertuduh diikat jamin berikutan kes berkenaan termasuk dalam kategori kesalahan tidak boleh dijamin mengikut Seksyen 41B Akta Dadah Berbahaya 1952.



Waktu Solat

Ibu Negeri Malaysia

16 Jamadilawal
1448

IBU NEGERI	SUBUH	SYURUK	ZUHUR	ASAR	MAGHRIB	ISYAK
KL/PUTRAJAYA	5:48	6:56	1:00	4:19	6:59	8:09
SHAH ALAM	5:48	6:55	1:00	4:19	6:59	8:09
SEREMBAN	5:46	6:54	12:59	4:17	6:59	8:09
MELAKA	5:45	6:54	12:58	4:16	6:58	8:08
JOHOR BAHRU	5:38	6:47	12:51	4:09	6:52	8:03
IPOH	5:52	6:59	1:03	4:22	7:01	8:11

IBU NEGERI	SUBUH	SYURUK	ZUHUR	ASAR	MAGHRIB	ISYAK
PULAU PINANG	5:55	7:02	1:05	4:24	7:02	8:13
ALOR SETAR	5:55	7:03	1:05	4:24	7:01	8:12
K TERENGGANU	5:43	6:53	12:54	4:13	6:51	8:02
KOTA BHARU	5:48	6:57	12:58	4:17	6:54	8:01
KUANTAN	5:42	6:52	12:54	4:13	6:54	8:04
KANGAR	5:55	7:05	1:05	4:25	7:01	8:12



JENAZAH Mohamad Zulkefli dan adiknya, Muhammad Alif Syukri selamat dikebumikan di Tanah Perkuburan Islam Kampung Pasir Era, semalam.

Oleh Hazira Ahmad Zaidi
am@hmetro.com.my

NAHAS LALUAN KUALA TERENGGANU-KUANTAN

'Reda hilang 2 anak serentak'

Kuala Krai

Jenazah dua beradik yang terabit dalam kemalangan maut di Kilometer 90, Jalan Kuala Terengganu - Kuantan di Bukit Bauk, Dungun petang kelmarin, selamat dikebumikan di Tanah Perkuburan Islam Kampung Pasir Era, di sini.

Jenazah Mohamad Zulkefli Ishak, 32, dan adiknya, Muhammad Alif Syukri, 18, selamat dikebumikan dalam satu liang lahad jam 12.40 tengah hari semalam.

Ibu mangsa, Seedah Arwae, 51, (**gambar**), berkata, dia reda menerima ketentuan takdir selepas kehilangan anak sulung dan anak bongsunya yang maut dalam kemalangan itu.

"Kehilangan dua anak secara serentak ujian yang sangat berat untuk diri saya sebagai seorang ibu dan

kini hanya tinggal tiga orang anak yang masih hidup," katanya.

Beliau berkata, kali terakhir dia berjumpa dengan arwah anak sulungnya, Mohamad Zulkifli, empat hari lalu dan kami sangat rapat.

"Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu mempermudah urusan kami sekeluarga sejak dari

awal kejadian sehinggalah kedua-dua jenazah anak selamat dikebumikan," katanya.

Media kelmarin melaporkan tiga sekeluarga termasuk suami isteri maut selepas kenderaan pelbagai guna (MPV) dinaiki terbabit kemalangan di Kilometer 90, Jalan Kuala Terengganu - Kuantan, di Bukit Bauk.

Turut meninggal dunia isteri Mohamad Zulkefli,

Norshila Zali, 36.

Ketua Polis Daerah Dungun, Superintendan Nik Ab Halim Nik Mat berkata, siasatan awal mendapati ketiga-tiga mangsa yang menaiki Nissan Grand Livina dalam perjalanan pulang ke Kelantan selepas selesai menjemput Muhammad Alif Syukri yang belajar di Politeknik Sultan Ahmad Shah (Polisas) Kuantan.

Terdahulu, kedua-dua jenazah dibawa ke Masjid Mukim Kampung Pasir Era sebelum disembahyangkan dan dibawa ke tanah perkuburan kira-kira satu kilometer dari masjid untuk dikebumikan.



Istana Pahang nafi video klip Tengku Hassanal ke Indonesia

Kuantan: Istana Pahang menafikan sekeras-kerasnya dakwaan satu video klip rekaan yang tular di platform TikTok berhubung kehadiran Tengku Mahkota Pahang Tengku Hassanal Ibrahim Alam Shah ke Indonesia baru-baru ini.

Menurut hantaran di Facebook Kesultanan Pahang, klip video disebar di akaun TikTok mendakwa kehadiran Tengku Mahkota Pahang ke Indonesia menonton ritual keagamaan yang dilakukan oleh seorang individu yang bergelar ustaz.

"Video berkenaan langsung tidak menunjukkan sebarang kehadiran Tengku Mahkota Pahang malah hanya rekaan dan fitnah bagi menarik

orang ramai melalui platform media sosial yang disyaki scammer," menurut hantaran itu.

Menurut hantaran itu, penafian dibuat susulan mesej disebarkan kepada orang ramai menggunakan nama Tengku Hassanal bagi memperdaya masyarakat.

Istana Pahang menegaskan perbuatan itu cubaan penipuan yang tidak bertanggungjawab dan boleh menjejaskan imej institusi diraja.

"Orang ramai diminta agar lebih berhati-hati, bijak menilai kesahihan sesuatu maklumat serta tidak mudah terperdaya dengan tawaran palsu yang disebarkan di media sosial," menurut hantaran itu.

Lanjut Tahun Melawat Johor

Johor Bahru: Kerajaan negeri Johor berhasrat melanjutkan Tahun Melawat Johor 2026 atau Visit Johor 2026 ke tahun hadapan, selepas melihat pertambahan jumlah pelancong yang datang ke Johor tahun ini.

Menteri Besar Johor, Datuk Onn Hafiz Ghazi berkata, jumlah pelancong setakat Jun lalu, mencecah 4.7 juta orang dan yakin

dapat mencapai sasaran 12 juta orang menjelang akhir tahun ini.

"Oleh kerana pertambahan pelancong yang datang ke Johor, Kerajaan negeri berhasrat melanjutkan Tahun Melawat Johor 2026. "Kita juga akan buat Tahun Melawat Johor 2027," katanya ketika berucap pada Dialog Awam Tahun Melawat Johor 2026 di sini, semalam.

Remaja maut terjatuh balkoni

Rawang: Remaja lelaki berusia 17 tahun maut selepas terjatuh dari balkoni rumahnya di Kundang, di sini, malam kelmarin.

Ketua Polis Daerah Sungai Buloh, Superintendan Mohd Hafiz Muhammad Noh berkata, pihaknya menerima laporan jam 9.30 malam.

"Kes itu diklasifikasikan sebagai mati mengejut (SDR) dan siasatan lanjut

masih diteruskan.

"Orang ramai dinasihatkan supaya tidak membuat sebarang spekulasi serta menghormati privasi keluarga mangsa.

"Orang ramai juga dinasihatkan supaya tidak menyebarkan sebarang imej atau maklumat tidak sah berkaitan kejadian ini di semua platform media sosial," katanya dalam kenyataan semalam.

KES BUNUH PEGAWAI AKPS

'Biar selesai ikut undang-undang'

Oleh Ahmad Hasbi
am@hmetro.com.my

Seremban

"Saya minta ahli keluarga bersabar dan tidak cari gaduh dengan keluarga adik ipar. Biar polis buat kerja dan kes diselesaikan dengan undang-undang," kata Amran Ibrahim.

Amran, 59, abang kepada pegawai Agensi Kawalan dan Perlindungan Sempadan Malaysia (AKPS) yang didakwa dibunuh suaminya di sebuah unit di Kompleks Perumahan Penjawat Awam KLIA, 15 Oktober lalu.

Menurutnya, kejadian itu sudah pun berlaku dan sebarang kemarahan atau pergaduhan tidak akan mengembalikan nyawa adik bongsunya itu.

"Alhamdulillah, semuanya urusan di Kelantan berjalan lancar. Saya minta adik lelaki dan ahli keluarga lain supaya bersabar serta menerima kejadian ini.

"Tidak perlu bergaduh. Jika gaduh sekalipun, adik kami tidak akan hidup kembali. Kita serahkan kepada pihak mahkamah untuk tentukan hukuman terhadap adik ipar," katanya ketika ditemui.

Adik iparnya itu didakwa



Tidak perlu bergaduh. Jika gaduh sekalipun, adik kami tidak akan hidup kembali. Kita serahkan kepada pihak mahkamah untuk tentukan hukuman terhadap adik ipar"

Amran Ibrahim

membunuh Norhazwani Ibrahim, 35, tiba di Kompleks Mahkamah Seremban di sini, pada jam 9.20 pagi semalam.

Lelaki itu dibawa menggunakan kenderaan polis sambil diiringi beberapa pegawai dan anggota agensi itu.

Lelaki itu didakwa mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan di Mahkamah Majistret, di sini, kerana membunuh isterinya.

Amran hadir bersama isterinya mewakili ahli keluarga yang lain di mahkamah untuk mengikuti perkembangan pendakwaan kes berkenaan.

Menurutnya, dia dihubungi adiknya yang tinggal di Kelantan pada malam kelmarin dan memaklumkan

lelaki berkenaan didakwa di mahkamah semalam.

"Saya sebenarnya tidak biasa dengan proses mahkamah. Apabila adik lelaki beritahu polis akan tuduh adik ipar, saya datang dari Batu Caves, Selangor bersama isteri untuk ikuti kes ini," katanya.

Ditanya sama ada keluarga tertuduh ada berjumpa dengan pihak keluarganya, Amran berkata, setakat ini dia belum menerima apa-apa berita mengenai sebarang perjumpaan keluarga.

"Jika diikutkan, kampung kami di Kelantan sebelah menyebelah sahaja. Tetapi bagi saya, elok juga tidak berjumpa buat masa ini kerana keadaan masih tegang," katanya.

Tertuduh tidak ditawarkan jaminan

Seremban: Seorang lelaki didakwa Mahkamah Majistret, di sini, semalam atas tuduhan membunuh isterinya yang juga pegawai Agensi Kawalan dan Perlindungan Sempadan Malaysia (AKPS) pada pertengahan bulan ini.

Tertuduh, Mohd Khairudin Safi'ai, 37, hanya menganggu faham sebaik pertuduhan dibacakan terhadapnya di hadapan Majistret Nurul Saqinah Rosli.

Mengikut pertuduhan kes, tertuduh didakwa membunuh Norhazwani Ibrahim, 35, kira-kira jam 7 malam di sebuah unit di Kompleks Perumahan Penjawat Awam KLIA pada 15 Oktober lalu.

Tertuduh didakwa lakukan kesalahan boleh dihukum mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan.

Jika sabit kesalahan, boleh dihukum mati atau penjara tidak kurang 30 tahun serta tidak lebih 40 tahun dan sekira tak dihukum mati, boleh disebat minimum 12 sebatan.

Tiada pengakuan direkodkan pada prosiding semalam memandangkan kes mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan bidang kuasa Mahkamah Tinggi.

Timbalan Pendakwa Raya Farah Wahidah Mohd Sharip mohon tarikh daripada mahkamah untuk sebutan laporan bedah siasat.

Mahkamah menetapkan 22 Disember ini tarikh sebutan semula selain tertuduh tidak ditawarkan sebarang jaminan kerana kes mengikut 302 Kanun Keseksaan adalah kesalahan yang tidak boleh dijamin.



ANGGOTA polis mengiringi Mohd Khairudin yang dituduh membunuh isterinya dalam kejadian di Kompleks Perumahan Penjawat Awam KLIA ketika tiba di Mahkamah Majistret Seremban, semalam. - Gambar NSTP/AIZUDDIN SAAD

'Pemilikan bahan bukti secara sah tak beri kuasa di luar peraturan'

Kuala Lumpur: Sekolah tidak boleh memeriksa kandungan telefon bimbit pelajar tanpa kuasa undang-undang, menurut keputusan Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu.

Hakim Yusrin Faidz Yusoff berkata, walaupun pihak sekolah mempunyai kuasa merampas dan menyimpan telefon bimbit, kuasa itu tidak secara automatik membolehkan mereka memeriksa kandungan digital peranti itu.

Beliau membuat keputusan itu ketika menolak rayuan seorang bekas pelajar, Nur Nabilah Ahmad Zambala yang menyaman guru-gurunya dan kerajaan atas dakwaan kecuaiannya serta fitnah selepas dia ditangkap menyembunyikan iPhone dalam seluar dalam ketika menduduki peperiksaan percubaan Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) di SMK Sura, Dungun, Terengganu, kira-kira enam tahun lalu.

Dalam alasan penghakiman bertarikh 22 Oktober lalu, Yusrin berkata, pekeliling Kementerian Pendidikan (KPM) mahupun peraturan peperiksaan sekolah tidak secara jelas membenarkan guru memeriksa kandungan telefon bimbit yang dirampas.

"Walaupun telefon itu sememangnya bahan bukti, pemilikan bahan bukti secara sah tidak dengan sendirinya memberikan kuasa untuk mengakses kandungan digitalnya.

"Memandangkan pekeliling mahupun peraturan peperiksaan sekolah tidak memberikan kuasa sedemikian, pemeriksaan itu adalah tindakan melaksanakan kuasa di luar kerangka peraturan," katanya.

Hakim itu berkata, pihak sekolah juga gagal mematuhi prosedur berkaitan rampasan telefon bimbit termasuk merekodkan nombor kad pengenalan dan tandatangan Nabilah

serta memaklumkan kepada ibu bapanya.

Bagaimanapun, beliau memutuskan ketidakpatuhan prosedur itu tidak secara automatik membuktikan kecuaiannya kerana guru terbabit bertindak secara munasabah ketika menyiasat dakwaan penipuan dalam peperiksaan.

Yusrin turut mempersoalkan kegagalan pihak sekolah menyiasat bagaimana Nabilah memperoleh kertas soalan sulit peperiksaan percubaan SPM dan skema jawapan bagi beberapa mata pelajaran.

Beliau berkata, usaha mengenal pasti sumber ke-

bocoran itu adalah isu jauh lebih serius berbanding pemilikan telefon bimbit oleh pelajar ketika peperiksaan.

"Persoalan ini (sumber kebocoran) jauh lebih serius berbanding kesalahan berkaitan telefon bimbit dan penipuan peperiksaan itu sendiri," katanya.

Hakim menegaskan pihak sekolah boleh merujuk perkara berkenaan kepada pihak berkuasa pendidikan daerah atau negeri, atau lembaga tata tertib KPM bagi menyiasat guru yang mempunyai akses kepada bahan peperiksaan terbabit.

Sebaliknya, beliau berka-

ta, pihak sekolah menjalankan pemeriksaan forensik sendiri terhadap telefon bimbit Nabilah, menyebabkan persoalan mengenai sumber kebocoran itu terus tidak terjawab.

"Dengan berbuat demikian, pihak sekolah mengambil alih fungsi penyiasatan yang bukan sahaja tidak mempunyai kepakaran mencukupi, malah tidak diberikan kuasa oleh undang-undang," katanya.

Kes itu berpunca daripada kejadian pada 25 Oktober 2020, apabila guru menjalankan pemeriksaan mengejut susulan aduan dua pelajar yang mengesyaki Nabilah meniru ketika peperiksaan percubaan SPM bagi mata pelajaran Sains Rumah Tangga.

Pemeriksaan terhadap telefon bimbit itu menemukan nota, soalan peperiksaan dan skema jawapan beberapa mata pelajaran.

Susulan penemuan itu, pihak sekolah berikan mar-

kah satu peratus kepada Nabilah bagi beberapa mata pelajaran selepas guru buat kesimpulan dia meniru dalam peperiksaan.

Nabilah kemudian menyaman dua guru, pengetua sekolah, Ketua Pengarah Pendidikan dan kerajaan atas dakwaan kecuaiannya, pemeriksaan yang tidak wajar serta fitnah.

Pada 16 Disember tahun lalu, Hakim Mahkamah Sesyen Wan Nor Aklima Wan Salleh menolak saman itu selepas mendapati guru terbabit bertindak secara munasabah ketika menjalankan pemeriksaan mengejut dan dakwaan penipuan peperiksaan itu pada dasarnya benar.

Ketika mengekalkan keputusan berkenaan, Yusrin berkata, pemeriksaan mengejut itu wajar kerana dilakukan susulan aduan pelajar dan dijalankan di dewan tertutup yang hanya menempatkan guru serta pelajar perempuan.

"Memandangkan pekeliling mahupun peraturan peperiksaan sekolah tidak memberikan kuasa sedemikian, pemeriksaan itu adalah tindakan melaksanakan kuasa di luar kerangka peraturan"

Hakim, Yusrin Faidz Yusoff

Oleh Suraya Roslan
surayaroslan@mediapri-
ma.com.my

Putrajaya

Mahkamah Rayuan di sini, semalam, mengurangkan ganti rugi yang perlu dibayar Majlis Perbandaran Klang (MPK) kepada syarikat pemaju hartanah, NBC Land Sdn Bhd daripada RM117 juta kepada RM3 juta, dalam pertikaian berkaitan pemuliharaan bekas tapak pelupusan sampah, tujuh tahun lalu.

Panel tiga hakim yang dipengerusikan Hakim Datuk Ismail Ibrahim yang bersidang bersama-sama K Muniandy dan Datuk Dean Wayne Daly, sebulat suara membenarkan rayuan MPK yang kini dikenali sebagai Majlis Bandaraya Diraja Klang, terhadap ganti rugi yang diberikan NBC Land.

Mahkamah turut mengetepikan faedah prapenghakiman hampir RM50 juta yang sebelum ini dikenakan terhadap pihak berkuasa tempatan itu.

Muniandy ketika membaca keputusan itu berkata, Mahkamah Tinggi terkhilaf dari segi undang-undang dan prinsip ketika menilai ganti rugi berikutan pelanggaran perjanjian antara kedua-dua pihak pada 2 Disember 2003.

Beliau berkata, perjanjian itu memperuntukkan kerja menutup sisa sampah dengan lapisan tanah dipadatkan setebal kira-kira 1.5 meter, dengan kos dianggarkan RM6 juta yang perlu ditanggung sama rata oleh kedua-dua

Asal RM117j kepada RM3j

Mahkamah kurangkan ganti rugi perlu dibayar MPK kepada syarikat pemaju hartanah

pihak.

“Bagaimanapun, Mahkamah Tinggi Shah Alam pada 26 Februari lalu menilai keseluruhan kos pemuliharaan tanah berkenaan pada RM234.03 juta dan memerintahkan MPK membayar 50 peratus daripadanya, iaitu RM117.02 juta, berserta faedah dan kos,” katanya.

Menurutnya, penilaian ganti rugi sepatutnya berasaskan skop kerja yang dipersetujui dalam kontrak, bukannya operasi menggali dan mengeluarkan keseluruhan sisa sampah dari tapak berkenaan.

“Peningkatan kos daripada RM6 juta kepada RM234.03 juta bukan sekadar kenaikan kos biasa, sebaliknya membabitkan skop kerja serta kaedah kejuruteraan yang berbeza daripada persetujuan asal kedua-dua pihak.

“Mahkamah turut berpandangan pemberian ganti rugi berdasarkan kos pemuliharaan secara menyeluruh akan memberikan manfaat tambahan kepada NBC Land yang tidak diperuntukkan dalam perjanjian asal,” katanya.

Berhubung faedah prapenghakiman, Muniandy berkata, NBC Land tidak melaksanakan kerja pe-

mulihan berkenaan, tidak menggali tapak pelupusan itu dan tidak membuat pembayaran kepada kontraktor pihak ketiga.

“Justeru, mahkamah memutuskan pemberian faedah hampir sembilan tahun ke atas anggaran kos kerja yang belum dibelanjakan tidak dapat dikekalkan.

“Mahkamah kemudian menggantikan perintah Mahkamah Tinggi dengan menetapkan jumlah ganti rugi keseluruhan pada RM6 juta, dengan MPK bertanggungjawab membayar 50 peratus daripadanya, iaitu RM3 juta,” katanya.

Katanya, mahkamah turut menetapkan faedah pasca penghakiman pada kadar lima peratus setahun terhadap jumlah RM3 juta itu, bermula dari tarikh perintah Mahkamah Rayuan, sehingga penyelesaian penuh.

“Selain itu, mahkamah mengetepikan perintah kos RM50,000 yang diberikan di Mahkamah Tinggi dan memerintahkan NBC Land membayar kos rayuan serta prosiding penilaian ganti rugi di mahkamah berkenaan sebanyak RM60,000, tertakluk kepada *fi allocatur*,” kata-

nya.

Kes itu berpunca daripada perjanjian pada 2 Disember 2003 bagi menyelesaikan isu pemuliharaan bekas tapak pelupusan sampah di sebahagian tanah milik NBC Land.

NBC Land, yang sebelum ini dikenali sebagai Banjaria Sdn Bhd, membeli tanah seluas kira-kira 161.36 ekar di Klang daripada Golden Hope Plantations Berhad pada 2000.

Sebahagian tanah berkenaan pernah digunakan MPK sebagai tapak pelupusan sampah.

Pada 8 Ogos 2019, Mahkamah Tinggi Shah Alam menolak tuntutan NBC Land terhadap MPK.

Bagaimanapun, Mahkamah Rayuan pada 31 Mei 2021 membenarkan sebahagian rayuan NBC Land berhubung isu had masa tuntutan kontrak dan mengembalikan kes ke Mahkamah Tinggi untuk penilaian ganti rugi.

Dalam keputusan terdahulu itu, Mahkamah Rayuan mengekalkan penolakan tuntutan NBC Land berkaitan pencerobohan dan kacau ganggu, manakala tuntutan pelanggaran kontrak dikembalikan ke Mahkamah Tinggi untuk penilaian ganti rugi.

KEJADIAN TANAH RUNTUH DI TAMAN SERI RAMBAI

Keluarga mangsa mohon diberi ruang terlebih dahulu

Georgetown: Keluarga mangsa maut kejadian tanah runtuh di Taman Seri Rambai, di sini, belum memikirkan sebarang keputusan dan mohon diberi ruang.

Chang Mei Nuo, 68, berkata, ketika ini keluarganya mahu memastikan upacara kremasi suaminya selesai. “Diharap beri kami ruang dahulu dan biar mendiang selamat semua (upacara kremasi), baharulah kami fikirkan.

“Setakat ini saya tinggal di rumah anak,” katanya yang enggan mengulas lanjut.

Mei Nuo berkata demikian ketika ditemui di pekarangan rumahnya, semalam dan diminta mengulas mengenai tindakan susulan yang akan diambil selepas kejadian.

Sementara itu, tinjauan dan pemantauan di lokasi turut dilakukan membabitkan beberapa agensi dan jabatan berkaitan iaitu Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP), Jabatan Alam Sekitar (JAS), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) dan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP).

Terdapat beberapa penghuni yang datang bagi mengambil barangan penting dengan keizinan pihak berkuasa namun mereka juga enggan mengulas lanjut.

Kelmarin, media melaporkan seorang lelaki maut selepas bahagian belakang rumah mereka ditimpa runtuhan tanah.

Dalam kejadian itu, Dr Wong Kar Lin, 73, ditemukan tertimbus di bahagian dapur selepas kejadian dilaporkan kepada pasukan keselamatan pada jam 8.36 pagi.

Mei Nuo dan ibunya, Wong Poh Lim, 86, pula terselamat dalam kejadian tanah runtuh berkenaan.

Selain arahan henti kerja dikeluarkan, pihak berkuasa turut mengarahkan penghuni enam rumah bersebelahan dikosongkan serta-merta sebagai langkah keselamatan susulan kejadian itu.

“Diharap beri kami ruang dahulu dan biar mendiang selamat semua (upacara kremasi), baharulah kami fikirkan. Buat masa sekarang saya tinggal di rumah anak”

Isteri mangsa, Chang Mei Nuo

Georgetown: “Saya datang sini cuma mahu beri makan anjing,” kata penghuni satu daripada enam rumah yang terpaksa berpindah berikutan kediaman mereka yang hampir dengan lokasi runtuhan di Lebuhraya Rambai 13, Taman Seri Rambai, di sini.

Penduduk yang enggan dikenali itu ke lokasi itu bersama ibunya dengan menaiki motosikal pada jam 8.30 pagi dan hanya berdiri di hadapan pagar bagi memberi anjing peliharaannya makan.

“Semalam (kelmarin) kami sekeluarga menginap di hotel berhampiran dan tidak bawa banyak barangan.

“Kami bersyukur semua ahli keluarga selamat, tetapi sekarang tidak tahu apa yang akan berlaku.

“Rumah ini sudah tentu

‘Kami inap di hotel tanpa bawa banyak barang’



TINJAUAN tapak kejadian tanah runtuh yang meragut nyawa seorang doktor di Taman Seri Rambai, dirakam dari Jalan Bukit Kukus, semalam. - Gambar NSTP/AURIS FAQRURAZZI

tak ada yang mahu beli selepas kejadian ini,” katanya yang kemudian bergegas keluar daripada pekarangan rumahnya selepas diarahkan pihak berkuasa.

Sementara itu, orang ramai yang menaiki kenderaan dilihat sekali-sekala berhenti bagi merakam gambar dan melihat keadaan rumah.

Penduduk warga emas yang dikenali sebagai Goh, 80, berkata, dia sudah tinggal di kawasan itu sejak lebih 40 tahun lalu dan sangat kenal dengan semua penghuni yang tinggal berhampiran.

“Rumah saya hanya selang beberapa unit daripada rumah mereka (yang berpindah).

“Semua mereka sangat baik, selepas ini susahlah mahu jumpa,” katanya ketika ditemui, di sini.

Kelmarin, media melaporkan penghuni di situ, Dr Wong Kar Lin, 73, maut, manakala isteri, Chang Mei Nuo, 68, dan ibu mentuanya, Wong Poh Lim, 86, selamat dalam kejadian tanah runtuh berkenaan.

Mangsa ditemukan tertimbus di bahagian dapur selepas kejadian dilaporkan kepada pasukan keselamatan pada jam 8.36 pagi.

Selain arahan henti kerja dikeluarkan, pihak berkuasa mengarahkan penghuni enam rumah bersebelahan dikosongkan serta-merta.

“Rumah ini sudah tentu tak ada yang mahu beli selepas kejadian ini”
Penduduk

Kukuh keselamatan

JPS Kelantan serah dua pos kawalan baru siap dibina kepada PGA

Oleh Sharifah Mahsinah Abdullah
am@hmetro.com.my

Pasir Mas

Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Kelantan semalam menyerahkan dua pos kawalan yang baru siap dibina kepada Pasukan Gerakan Am (PGA) bagi memperkukuh keselamatan dan pemantauan di sepanjang sempadan Malaysia-Thailand.

Pos Kalo dan Wakaf Zin yang letaknya di sini, dibina menerusi Projek Pembangunan Lembangan Sungai Bersepadu (PLSB) Sungai Golok Fasa Satu.

Pengarah JPS Kelantan, Datuk Dr Siti Fairus Zakaria berkata, kedua-dua kemudahan itu adalah pos kawalan ketiga dan keempat daripada keseluruhan 12 yang dirancang di bawah projek berkenaan.

Katanya, Pos Kalo dan Wakaf Zin siap dibina pada 12 Julai tahun ini, manakala dua lagi iaitu Pos Pok Teh Kana dan Pak Atah, diserahkan pada September tahun lalu.

"Pos kawalan ini direka bagi menyediakan kemudahan yang lebih selesa, selamat dan sistematik kepada anggota PGA dalam melaksanakan tugas pemantauan dan menjaga keselamatan kawasan sempadan," katanya dalam ucapan pada majlis penyerahan itu.



DR Siti Fairus (kiri) menyerahkan replika kunci kepada Pegawai Pemerintah Batalion 9 PGA, Superintendent Mannadzar Nasib di Pos Kalo, semalam. - Gambar NSTP/SHARIFAH MAHSINAH ABDULLAH

Dr Siti Fairus berkata, kemudahan berkenaan dijangka memperkukuh pemantauan dan kawalan di sepanjang Sungai Golok, selain menyokong usaha kerajaan dalam menjaga keselamatan serta kedaulatan negara.

Katanya, pembangunan itu turut selaras dengan pendekatan pengurusan leembangan sungai bersepadu yang mengiktiraf pengurusan sungai, mitigasi banjir dan keselamatan sempadan sebagai keutamaan saling berkaitan.

Katanya, JPS Kelantan secara rasmi menyerahkan kedua-dua pos berkenaan

kepada PGA untuk digunakan dalam operasi Op Taring Wawasan di Kelantan.

Sementara itu, Komander Briged Tenggara PGA, Datuk Ahmad Radzi Hussain berkata, kemudahan baharu yang moden dan lebih kondusif itu akan memberi kesan positif besar terhadap semangat serta kesiapsiagaan operasi anggota.

Katanya, infrastruktur lengkap penting bagi memastikan operasi berjalan lancar dan berkesan, khususnya bagi anggota yang bertugas sepanjang masa dalam apa jua keadaan cuaca.

Difahamkan, setiap pos kawalan menelan kos kira-kira RM800,000, menjadikan jumlah peruntukan bagi keseluruhan 12 pos itu sekitar RM9 juta. Sehingga hari ini, empat pos sudah diserahkan kepada PGA.

Projek PLSB Sungai Golok Fasa Satu bermula pada 2018 dan dilaksanakan oleh JPS Kelantan dengan Bina Mekar Sdn Bhd sebagai kontraktor. Keseluruhannya projek itu mempunyai nilai kontrak RM576.08 juta, dengan tarikh siap dilanjutkan sehingga 21 Julai 2027.

BANGUN APLIKASI NAVIGASI JALAN RAYA TEMPATAN

Gesa kerajaan buka tender kompetitif

Kuala Lumpur: Kerajaan digesa membuka tender secara kompetitif bagi membangunkan aplikasi navigasi jalan raya tempatan sebagai alternatif kepada Waze, susulan kegagalan aplikasi TuJu memenuhi jangkaan pengguna.

Penasihat DAP, Lim Guan Eng berkata, pelantikan Prosignal Consortium Sdn Bhd (PCSB), syarikat swasta di sebalik pembangunan aplikasi TuJu, perlu dijelaskan berikutan persoalan mengenai ketiadaan tender terbuka bagi projek terbabit.

Katanya, aplikasi TuJu mencetuskan kritikan orang ramai yang turut mendesak Perdana Menteri Datuk Seri Anwar Ibrahim memberi penjelasan mengenai pemaju, pemilihan, kaitan dengan bekas pegawai awam serta proses projek itu diberikan.

"Kerajaan perlu membuka tender bagi syarikat tempatan berkemampuan, khususnya milik golongan muda, diberi peluang bersaing secara adil untuk membangunkan aplikasi navigasi yang lebih baik."

"Saya yakin ramai anak muda Malaysia mempunyai bakat untuk menghasilkan aplikasi navigasi jalan raya yang lebih baik jika mereka diberikan peluang, pembiayaan mencukupi dan ruang untuk bersaing melalui tender terbuka," katanya dalam

kenyataan. Minggu lalu dilaporkan kerajaan menggalakkan orang ramai menggunakan aplikasi tempatan TuJu, yang dibangunkan Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) sebagai alternatif bagi keperluan navigasi jalan raya.

Anwar dilaporkan berkata, langkah alternatif itu dicadangkan berikutan risiko keselamatan maklumat dan data pergerakan rakyat susulan penggunaan aplikasi Waze yang terikat di bawah undang-undang Israel.

Bagaimanapun, Jumaat lalu Perdana Menteri memohon maaf kepada orang ramai yang berdepan pelbagai masalah ketika menggunakan aplikasi navigasi TuJu susulan maklum balas pengguna yang mendapati aplikasi itu masih mempunyai kelemahan.

Guan Eng berkata, kerajaan juga perlu memberi masa secukupnya sebelum mengesyorkan aplikasi navigasi alternatif termasuk memastikan produk dibangunkan itu melalui proses pengujian dan terbukti boleh dipercayai sebelum diperkenalkan.

Beliau turut menggesa kerajaan memanfaatkan dana sedia ada bagi membantu pembangun menghasilkan produk minimum berdaya maju (MVP) tanpa perlu menyerahkan pegangan ekuiti.

Kuala Lumpur: Jabatan Kehakiman Syariah Malaysia (JKSM) sedang meneliti penambahbaikan mekanisme pendahuluan nafkah menerusi penyediaan cadangan pindaan terhadap undang-undang tatacara mal Mahkamah Syariah yang berkuat kuasa di Wilayah Persekutuan.

Timbalan Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Hal Ehwal Agama) Dr Marhamah Rosli berkata, cadangan dengan kerjasama Mahkamah Syariah Wilayah Persekutuan itu memberi tumpuan kepada isu ketidakpatuhan terhadap perintah pembayaran nafkah yang ditetapkan Mahkamah Syariah.

"Ia termasuk meneliti ruang penambahbaikan peruntukan undang-undang dan prosedur penguatkuasaan sedia ada supaya tindakan terhadap pihak yang

JKSM teliti penambahbaikan mekanisme pendahuluan nafkah

sengaja ingkar dapat dilaksanakan dengan lebih berkesan," katanya pada sesi soal jawab di Dewan Rakyat, di sini, semalam.

Beliau menjawab soalan tambahan **Zulkifli Ismail (PN-Jasin)** mengenai usaha dan mekanisme tegas kerajaan bagi menyelesaikan isu kelewatan perbicaraan Mahkamah Syariah terutamanya kes tuntutan nafkah dan anak yang tertunggak bertahun-tahun lamanya.

Marhamah berkata, JKSM juga sedang meneliti penambahbaikan mekanisme pendahuluan nafkah dan bantuan nafkah berbentuk bantuan kewangan yang tidak perlu dibayar se-



“Langkah ini bagi memastikan bantuan dapat disalurkan dengan lebih berkesan”
Marhamah

mula oleh penerima yang layak.

"Langkah ini bagi memastikan bantuan dapat

disalurkan dengan lebih berkesan kepada golongan yang memerlukan.

"Bagaimanapun, pem-

berian bantuan itu tidak menggugurkan tanggungjawab pihak yang diwajibkan membayar nafkah.

"JKSM juga akan terus memperkukuh penguatkuasaan perintah Mahkamah Syariah bagi memastikan hak dan kebajikan penerima nafkah sentiasa dipelihara," katanya.

Marhamah berkata, Mahkamah Syariah juga mempunyai beberapa mekanisme penguatkuasaan terhadap individu yang gagal mematuhi perintah nafkah, termasuk saman penghutang penghakiman, penyitaan dan penjualan harta serta perintah pengkomitan ke penjara.

Katanya, tindakan juga boleh diambil melalui perintah tahanan pendapatan, termasuk mekanisme potongan gaji menerusi majikan bagi memastikan pembayaran nafkah dilaksanakan.

"Saya ingin menegaskan kegagalan mematuhi perintah nafkah bukanlah perkara yang boleh dipandang ringan kerana ia satu bentuk ketidakpatuhan terhadap perintah mahkamah.

"Bagaimanapun, sebarang tindakan termasuk pemenjaraan tidak dilaksanakan secara automatik oleh Bahagian Sokongan Keluarga (BSK) JKSM, sebaliknya perlu melalui proses kehakiman berdasarkan perintah mahkamah setelah mengambil kira fakta dan ketidakpatuhan dalam sesuatu kes," katanya.

lokal

Kuala Lumpur: Keluarga Allahyarham Noorizwan Zulkefly yang meninggal dunia ketika berada dalam tahanan di Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Cheras, meluahkan rasa lega dan terharu susulan keprihatinan Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim.

Kakak sulung mangsa, Noorlien Zulkefly, 49, berkata, mereka berbesar hati apabila Perdana Menteri sendiri memberi perhatian terhadap kes berkenaan dengan mengarahkan siasatan penuh, telus dan tanpa kompromi.

"Kami sangat berbesar hati, takkanlah kita rakyat biasa ini PM nak sebut na-

Keluarga Noorizwan hargai keprihatinan PM

ma kita sekeluarga, nama arwah.

"Sebab itu pihak keluarga terus pergi serahkan memorandum ke kediaman beliau," katanya ketika dihubungi semalam.

Sabtu lalu, Perdana Menteri menegaskan beliau sudah menghubungi Ketua Polis Negara, Tan Sri Mohd Khalid Ismail untuk mendapatkan laporan lanjut dan mahu siasatan telus dijalankan segera berhubung kematian Noorizwan.

Dalam hantaran di Fa-

cebook pada Sabtu, Anwar berkata, beliau mengambil maklum berhubung kehadiran ahli keluarga Allahyarham menyerahkan surat rayuan kepada beliau.

Menurut Noorlien, tindakan segera keluarga membawa perkara itu terus kepada Perdana Menteri dilakukan demi menuntut keadilan, memandangkan mereka berasa proses terhadap seolah-olah diputarbelitkan walaupun waris sudah hadir bersama pegawai atasan Bukit Aman

dan doktor ketika proses bedah siasat.

Dia turut lega selepas mendengar kenyataan Ketua Polis Negara, Tan Sri Mohd Khalid Ismail, yang mendedahkan wujudnya kecederaan luar biasa pada mayat mangsa.

"Pagi ini (semalam), bila dengar Ketua Polis Negara cakap ada kecederaan luar biasa, beliau sendiri yang sebut, bukan pegawai bawah. Jadi kita nampak ada perkembangan baharu," katanya.

Bagaimanapun, Noorlien

memaklumkan sehingga kini pihak polis masih belum menghubungi keluarga secara rasmi mengenai perkembangan siasatan terkini, walaupun Perdana Menteri sebelum ini menegaskan sebarang perkembangan akan dimaklumkan secara berkala kepada pihak keluarga mangsa.

Mengulas lanjut, Noorlien menegaskan apa yang dituntut pihak keluarga dan masyarakat ketika ini hanyalah keadilan dan ketelusan tanpa

sebarang cubaan menutup fakta.

"Sekarang ini kita bukan nak apa-apa, rakyat nak satu saja, nak tangkapan, pendakwaan dan kes berjalan hingga naik mahkamah. Kita nak tengok siapa pelakunya," katanya.

Dia turut menyatakan hasrat untuk mengadakan kunjungan hormat bagi bertemu sendiri dengan Perdana Menteri dalam masa terdekat bagi menyampaikan penghargaan atas campur tangan beliau dalam kes berkenaan.

RUGI RM12K PADA USIA 18 TAHUN TAK PATAHKAN SEMANGAT

300 minyak wangi terjual dalam 10 minit

Oleh Suharmin Yusuf
suharmin.yusuf@hmetro.com.my

Sabak Bernam

Kerugian RM12,000 ketika berusia 18 tahun tidak mematahkan semangat seorang anak muda untuk kembali menceburi dunia perniagaan, sebaliknya menjadi pengajaran berharga dalam usahanya membina kehidupan lebih baik.

Bermula dengan pekerjaan sambilan dalam bidang peruncitan selepas tamat Sijil Pelajaran Malaysia (SPM), dia kemudian berjaya menjadi pramugara sebelum mengambil keputusan meninggalkan kerjaya itu demi memberi tumpuan sepenuhnya kepada perniagaan minyak wangi yang diusahakan.

Berkongsi kisah, Danial Anas Aizat Ahmad Samhan, 22, berkata, peluang menjadi pramugara ketika berusia 20 tahun membuka lembaran baharu dalam hidupnya, terutama kerana dia berjaya memperoleh pekerjaan itu dengan kelayakan SPM.

"Alhamdulillah, untuk langkah pertama, saya dapat. Saya rasa teruja sebab hanya berbekalkan SPM, saya dapat kerja sebagai pramugara. Saya bukan datang daripada keluarga senang atau berada.

"Ketika bekerja sebagai kru kabin, saya turut mengusahakan perniagaan secara sambilan selama setahun sebelum menyedari



DANIAL yang kini bergelar usahawan muda menerusi perniagaan minyak wanginya.

jadual penerbangan yang tidak menentu menyukarkan saya membahagikan masa," katanya kepada Harian Metro.

Katanya, dia kemudian mengambil cuti selama seminggu untuk menguji kemampuan menguruskan perniagaan sepenuh masa sebelum membuat keputusan meninggalkan kerjaya pramugara selepas kontraknya tamat.

"Kalau bekerja sebagai pramugara, kita ada komitmen tetap dan gaji setiap bulan. Kalau perniagaan,

ada turun naik. Kadang-kadang tiada jualan, kadang-kadang ada," katanya.

Anak bongsu daripada dua beradik itu berkata, dia mula berniaga dengan menghasilkan jenama kosmetik sendiri ketika berusia 18 tahun, namun mengalami kerugian RM12,000 kerana kurang pengalaman dan sukar menjual produk.

"Waktu itu saya masih muda dan tidak fikir pan-

jang. Nak buat produk memang senang, tetapi nak jual itu susah. Walaupun pernah rugi, saya fikir saya nak cuba sekali lagi dan cabar diri sendiri," katanya.

Kali ini, Danial memilih perniagaan minyak wangi berdasarkan minatnya terhadap wangian, selain sering menerima pertanyaan mengenai bau minyak wangi yang dipakainya ketika bekerja sebagai pramugara.

"Alang-alang kita sudah wujudkan jenama sendiri, kita bukan jual berdasarkan kuantiti, tetapi kualiti.

"Saya memulakan perniagaan itu dengan hanya 300 unit minyak wangi, namun tidak menyangka kesemuanya habis dijual dalam tempoh 10 minit menerusi platform TikTok," katanya.

Menurut Danial, pengalaman membina pengikut hampir 100,000 di TikTok menerusi kandungan berkaitan rutin sebagai pramugara turut membuka peluang kepadanya menerima tawaran ulasan berbayar, sekali gus membantunya memahami kepentingan pemasaran dalam perniagaan.

"Sepanjang masih bekerja sebagai pramugara, saya menggunakan waktu rehat selepas penerbangan untuk menguruskan pesanan dan membungkus produk sebelum dihantar kepada pelanggan," katanya.

Nafi pandu di bawah pengaruh alkohol, sebabkan kematian

Kuala Lumpur: Pramugara mengaku tidak bersalah di Mahkamah Majistret di sini, semalam, atas dua pertuduhan memandu bawah pengaruh alkohol sehingga mencederakan pekerja penyelenggaraan dan menyebabkan kematian seorang rakan sekerja mangsa, Sabtu lalu.

Tertuduh, Mohd Iman Nafiz Fong Mohd Sabirin, 26, meminta dibicarakan sebaik pertuduhan dibacakan di hadapan Majistret Atiqah Mohamed @Mohamad Saim.

Berdasarkan pertuduhan, lelaki itu didakwa memandu kereta Ford Focus Sport dengan 64 miligram (mg)/100 mililiter (ml) kandungan alkohol dalam darahnya, melebihi had ditetapkan iaitu 50 mg/100 ml, dan menyebabkan kematian Faris Irfan Fazli, 29.

Kesalahan itu didakwa dilakukan di Lebuhraya Sultan Iskandar menghala ke Jalan Parlimen di

sini, jam 4.09 pagi, 24 Oktober lalu.

Pendakwaan dikemukakan mengikut Seksyen 44(1)(b) Akta Pengangkutan Jalan (APJ) 1987 yang memperuntukkan hukuman penjara 10 tahun hingga 15 tahun dan denda RM50,000 hingga RM100,000, jika sabit kesalahan.

Dia juga boleh hilang kelayakan memegang lesen memandu minimum 10 tahun.

Bagi pertuduhan kedua, dia didakwa memandu kenderaan sama dan bawah pengaruh alkohol sehingga menyebabkan kecederaan kepada Ahmad Zakiyamani Zakaria @Yusuff, 49, di lokasi dan masa sama mengikut Seksyen 44(1A)(b) APJ 1987.

Seksyen itu memperuntukkan hukuman penjara tujuh tahun hingga 10 tahun dan denda RM30,000 hingga RM50,000, jika sabit kesalahan.



MOHD Iman dibawa ke mahkamah, semalam. - Gambar NSTP/MUHAMAD LOKMAN KHAIRI

INISIATIF COCA-COLA MALAYSIA DISOKONG DBKL

Recycle Me! 2026 perluas usaha kitar semula ke 8 komuniti PPR

Oleh Suliati Asri
suliati@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Kempen kitar semula Recycle Me! 2026 diperluas ke lapan komuniti Program Perumahan Rakyat (PPR) di ibu negara bagi menggalakkan penyertaan penduduk dalam pengumpulan botol plastik PET dan tin aluminium untuk dikitar semula.

Inisiatif Coca-Cola Malaysia dengan kerjasama Alam Flora Environmental Solutions dan sokongan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) itu menggabungkan penyediaan kemudahan pengumpulan bahan kitar semula, program pendidikan dan aktiviti komuniti sepanjang tempoh pelaksanaannya dari Oktober 2026 hingga April 2027.

Usaha itu penting bagi meningkatkan kesedaran masyarakat terhadap pengurusan sisa, memandangkan kira-kira 82.5 peratus sisa yang dihasilkan di Malaysia berakhir di tapak pelupusan, menurut artikel yang diterbitkan Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) pada 2021.

Sebahagian daripada sisa berkenaan terdiri daripada bahan yang berpotensi dikitar semula, termasuk botol PET dan tin aluminium,



PENDUDUK PPR Batu Muda membawa barangan kitar semula ke program kutipan di lokasi menerusi kempen Recycle Me! 2026.

sekali gus menunjukkan kepentingan memperkukuh amalan kitar semula dalam kalangan masyarakat.

Pengarah Hal Ehwal Awam, Komunikasi dan Kelestarian (PACS) Coca-Cola Malaysia, Selena Tan berkata pihaknya kekal komited menyokong inisiatif

yang memberi manfaat dan impak positif kepada komuniti, khususnya sempena ulang tahun ke-90 syarikat itu di Malaysia.

“Melalui Recycle Me! 2026, kami berharap dapat memudahkan lebih ramai penduduk menyertai akti-

viti kitar semula dan bersama-sama membina budaya kitar semula yang lebih kukuh dalam komuniti.

“Bersama rakan kerjasama, kami berhasrat menggalakkan lebih ramai penduduk mengitar semula botol PET dan tin aluminium,” katanya.

Menerusi kempen ini juga, penduduk berpeluang menyertai aktiviti pengumpulan bahan kitar semula secara bulanan serta mengikuti program pendidikan bagi meningkatkan kesedaran mengenai amalan kitar semula.

Bagi mengiktiraf penyer-

taan aktif, program itu turut menawarkan ganjaran dan penghargaan kepada komuniti yang mencatat pencapaian terbaik dalam aktiviti kitar semula.

Recycle Me! pertama kali dilancarkan pada 2023 dengan tumpuan awal kepada pengumpulan botol PET di pasar raya AEON sekitar Lembah Klang.

Bagaimanapun, pada 2026, skop program itu diperluas dengan merangkumi pengumpulan tin aluminium selain botol PET, sekali gus menambah jenis bahan yang boleh dikumpulkan menerusi inisiatif berkenaan.

Inisiatif itu diharap dapat menyokong pembangunan model kitar semula berasaskan komuniti yang boleh diperluas ke seluruh negara, di samping menggalakkan penglibatan masyarakat dalam pengurusan sisa secara lebih bertanggungjawab.

“Kami berharap dapat memudahkan lebih ramai penduduk menyertai aktiviti kitar semula”

Pengarah Hal Ehwal Awam, Komunikasi dan Kelestarian (PACS) Coca-Cola Malaysia, Selena Tan

Kuala Lumpur: Pemimpin agama perlu berani menyuarakan kebenaran tanpa gentar atau memihak kepada kepentingan politik termasuk dalam memperjuangkan perlindungan alam sekitar dan kesejahteraan rakyat.

Pengerusi Eksekutif SULUH Centre Nurul Izzah Anwar berkata, peranan pemimpin agama yang berfikir merdeka amat penting dalam membentuk masyarakat yang berani memperjuangkan kebenaran, sekali gus membolehkan komuniti berkembang dan mencapai kemakmuran.

Malah akuinya berdasarkan pengalaman sendiri, beliau turut banyak dipengaruhi pandangan pemimpin agama yang tidak takut menyuarakan kebenaran atau tunduk kepada

PERLINDUNGAN ALAM SEKITAR, KESEJAHTERAAN RAKYAT

Peranan pemimpin agama berfikir merdeka amat penting: Nurul Izzah

kuasa politik dan kerajaan. “Perkara ini sangat penting kerana ia menyuburkan semangat kemerdekaan dan memperkasakan komuniti untuk berkembang serta makmur,” katanya pada sidang media selepas menyempurnakan Persidangan Dialog Bandaraya Asia Tenggara ke-3, di sini, semalam.

Beliau berkata demikian selepas ditanya wartawan majalah Tempo dari Indonesia yang bertanyakan kepadanya berkenaan peranan pemimpin agama berkenaan isu jerebu.

Mengulas lanjut, Nurul

Izzah berkata, perlindungan hutan, alam sekitar dan rakyat juga selari dengan prinsip Maqasid Syariah yang menekankan tujuan lebih tinggi dalam kehidupan dan pentadbiran.

Beliau berpandangan pemimpin agama perlu terus memberikan perhatian

kepada perjuangan yang lebih besar, termasuk isu yang menyentuh kepentingan masyarakat, tanpa dibatasi ke-

bimbangan atau kepentingan tertentu.

Katanya, peranan itu semakin penting ketika golongan muda bergantung kepada pemimpin agama untuk mendapatkan panduan dan harapan ke arah masa depan yang lebih baik.

Terdahulu, ketika menyampaikan ucapan, Nurul Izzah berkata, beliau kecewa apabila isu jerebu gagal diselesaikan dalam cara yang betul.

“Sebagai ibu, saya kecewa kerana walaupun di Asia Tenggara ini kita berada dalam keadaan aman damai dan indah tetapi isu jerebu masih tidak dapat dihentikan dengan cara matang dan sepatutnya,” katanya.

Persidangan itu dianjurkan oleh Pusat Dialog Antarabangsa (KAICIID) dengan kerjasama Allied Coordinating Council of Islamic NGOs (ACCIN) di Malaysia.

Acara selama tiga hari itu bertujuan meneroka peranan dialog antara agama dan budaya dalam menangani pelbagai cabaran perbandaran secara bersama.

Turut hadir, Ketua Pegawai Eksekutif ACCIN Mohd Jamaludin Shamsudin dan Pengurus Program Kanan KAICIID Mitra Modaresi.



“Isu jerebu masih tidak dapat dihentikan dengan cara matang dan sepatutnya”
Nurul Izzah

GUGUR PERTUDUHAN CETUS KETAKUTAN AWAM

Pendakwaan tolak representasi Akmal

Oleh Audrey Dermawan
am@hmetro.com.my

Bukit Mertajam

Pihak pendakwaan menolak representasi Ketua Pemuda UMNO, Datuk Dr Muhammad Akmal Saleh bagi menggugurkan pertuduhan jenayah terhadap beliau atas dakwaan menyebabkan ketakutan awam.

Perkara itu dimaklumkan Pengarah Pendakwaan Pulau Pinang, Muna Mohamed Jaafar kepada mahkamah ketika prosiding berlangsung di sini, semalam.

Beliau kemudian memberitahu Majistret Roshayati Radellah bahawa pihaknya sudah berbincang dengan pasukan peguam Dr Akmal dan mereka akan memaklumkan perkembangan berhubung perkara itu kepada mahkamah.

Ketika berhujah di hadapan mahkamah, peguam utama Dr Akmal, Aizat Azam berkata, pihaknya akan mengemukakan representasi kedua secara terus kepada Peguam Negara.

"Hari ini (semalam), kami dimaklumkan mengenai keputusan berhubung representasi yang dikemukakan sebelum ini bagi pihak anak guam kami.

"Susulan penolakan representasi itu, kami me-



MUHAMAD Akmal ketika hadir di Mahkamah Bukit Mertajam bagi prosiding keputusan representasi berhubung kes berkaitan isu Jalur Gemilang. - Gambar NSTP/ AURIS FAQRURAZZI

nerima arahan daripada anak guam untuk mengemukakan representasi kedua secara terus kepada Peguam Negara," katanya.

Sementara itu, Muna berkata, pendakwaan tidak membantah sekiranya pihak peguam berhasrat mengemukakan representasi baharu.

"Saya sendiri akan me-

ngemukakan representasi itu kepada Peguam Negara," katanya.

Roshayati menetapkan 4 Januari tahun depan bagi keputusan berhubung representasi berkenaan.

Pada 22 Ogos tahun lalu, Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Merlimau berusia 38 tahun itu mengaku tidak bersalah terhadap

pertuduhan membuat kenyataan di Facebook yang didakwa menyebabkan ketakutan awam.

Pertuduhan itu dikemukakan mengikut Seksyen 505(b) Kanun Keseksaan, yang memperuntukkan hukuman penjara maksimum dua tahun atau denda atau kedua-duanya, jika sabit kesalahan.

Pada 11 Jun lalu, Dr Akmal dilaporkan memfailkan semakan kehakiman bagi mencabar keputusan Peguam Negara untuk mendakwa beliau di mahkamah.

Antara isu utama dibangkitkan ialah dakwaan pendakwaan terpilih, layanan berbeza terhadap individu dalam keadaan serupa serta persoalan sama ada pendakwaan itu selaras dengan jaminan kesamarataan di sisi undang-undang di bawah Perkara 8 Perlembagaan Persekutuan.

Ketika ditemui pemberita di luar mahkamah, Aizat berkata, representasi pertama dikemukakan kira-kira 10 bulan lalu.

Beliau berkata, susulan penolakan representasi itu, pihaknya akan mengemukakan representasi kedua secara terus kepada Peguam Negara bagi membentangkan fakta, pandangan serta pendapat perundangan berhubung kes berkenaan.

'Saya sedia tidak bertanding demi kemenangan parti'

Bukit Mertajam: Datuk Dr Muhammad Akmal Saleh bersedia untuk tidak mempertahankan kerusi Dewan Undangan Negeri (DUN) Merlimau pada Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka 14 November ini, sekiranya kes mahkamah dihadapinya di sini, menjadi liabiliti kepada peluang UMNO dan Barisan Nasional (BN) untuk memenangi pilihan raya itu.

Ketua Pemuda UMNO itu berkata, beliau sudah menyampaikan pendiriannya secara terbuka kepada presiden parti, sambil menegaskan peluang BN dan UMNO untuk menang serta keupayaannya berkhidmat kepada rakyat perlu diutamakan berbanding cita-cita peribadinya.

"Jika kes ini menjadi sesuatu yang boleh mencekutkan nama parti, saya sudah berterus terang kepada presiden bahawa saya sanggup tidak bertanding sekiranya saya dianggap sebagai beban kepada peluang parti untuk menang," katanya kepada media di Mahkamah Majistret Bukit Mertajam, semalam.

Pada 22 Ogos tahun lalu, Dr Akmal, 38, mengaku tidak bersalah terhadap pertuduhan membuat kenyataan di Facebook yang didakwa menyebabkan keta-

kutan awam.

Pertuduhan itu dikemukakan mengikut Seksyen 505(b) Kanun Keseksaan, yang memperuntukkan hukuman penjara maksimum dua tahun atau denda atau kedua-duanya, jika sabit kesalahan.

Terdahulu, mahkamah dimaklumkan bahawa representasi Dr Akmal bagi menggugurkan kes berkenaan ditolak pihak pendakwaan.

Dr Akmal berkata, UMNO sudah memberikan kepercayaan kepada beliau untuk mempertahankan kerusi DUN Merlimau, namun menegaskan keputusan muktamad hanya akan diketahui ketika proses penamaan calon.

"Parti memberikan kepercayaan kepada saya mempertahankan N27 (DUN Merlimau). Namun, selagi hari penamaan calon belum tiba, apa-apa sahaja boleh berlaku," katanya.

Dr Akmal berkata, beliau juga bersedia memberi laluan kepada calon lain sekiranya parti berpendapat individu berkenaan lebih sesuai untuk bertanding di kerusi itu.

"Jika ada individu lain yang lebih baik dan mampu memberikan kemenangan kepada parti, saya sanggup tidak bertanding," katanya.

"Namun, selagi hari penamaan calon belum tiba, apa-apa sahaja boleh berlaku"
Akmal

Shah Alam: Mahkamah Tinggi, di sini, menolak rayuan bekas pengurus agensi pelancongan, Hafizul Hawari untuk hukuman penjara tujuh tahun terhadap beliau kerana menembak isterinya 'yang sudah berpisah dengannya' di Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA), Sepang dikira bermula dari tarikh dia ditahan pada 2024.

Hakim memutuskan bahawa Hafizul perlu menjalani hukuman penjara tujuh tahun bagi kes tembak itu selepas selesai menjalani hukuman penjara enam tahun yang dijatuhkan Mahkamah Sesyen Kota Bharu, Kelantan bagi kesalahan berasingan.

Dalam alasan penghakiman bertarikh 19 Oktober lalu, Hakim Datuk Seri

KES TEMBAK ISTERI DI KLIA

Mahkamah Tinggi tolak rayuan bekas pengurus agensi pelancongan

Shamsulbahri Ibrahim mengekalkan keputusan Mahkamah Sesyen Sepang pada 5 Disember tahun lalu bahawa hukuman bagi kes tembak di KLIA hanya bermula selepas Hafizul selesai menjalani hukuman penjara sedia ada.

Lelaki berusia 39 tahun itu mengaku bersalah atas pertuduhan cubaan membunuh Farah Md Isa, 40, yang dlebi dikenali sebagai Farah Cie serta dengan sengaja menyebabkan cedera parah terhadap pengawal peribadinya, Mohd Nur Hadith Zaini, dalam kejadian

tembak di Terminal 1 KLIA pada 14 April 2024.

Dia dijatuhi hukuman penjara lima tahun bagi kesalahan cubaan membunuh dan tujuh tahun bagi kesalahan dengan sengaja menyebabkan cedera parah menggunakan senjata berbahaya.

Kedua hukuman itu diperintahkan berjalan serentak, dengan hukuman penjara tujuh tahun bermula selepas dia selesai menjalani hukuman penjara bagi kes di Kota Bharu.

Sebelum kes KLIA, Hafizul pada 24 Februari tahun lalu dijatuhi hukuman

penjara selama enam tahun oleh Mahkamah Sesyen Kota Bharu atas tujuh kesalahan membabitkan pemilikan secara haram sepucuk pistol Glock 19 buatan Austria, 33 butir peluru automatik, mercun bola, pemilikan tiga kad pengenalan milik individu lain serta memandu kenderaan menggunakan nombor pendaftaran palsu.

Dia diperintahkan menjalani hukuman itu bermula dari tarikh penangkapannya pada 15 April 2024.

Rayuan Hafizul yang difailkan pada 16 Disember ta-

hun lalu tidak mencabar sabitan atau tempoh hukuman dijatuhkan terhadapnya.

Sebaliknya, rayuan itu hanya tertumpu kepada persoalan sama ada hukuman bagi kes KLIA wajar dikira bermula dari tarikh tangkapannya.

Peguamnya, Nik Mohd Faris Syazwan Zainuzaman berhujah bahawa Hafizul direman secara berterusan tanpa ikat jamin dari 15 April 2024 hingga 5 Disember tahun lalu, dan tempoh hampir 20 bulan itu wajar diambil kira dalam menentukan tarikh

permulaan hukumannya.

Beliau berhujah bahawa Hakim Mahkamah Sesyen gagal mengambil kira faktor mitigasi penting, termasuk pengakuan bersalah Hafizul pada peringkat awal, ketiadaan rekod sabitan jenayah terdahulu serta penyesalannya.

Bagaimanapun, Shamsulbahri berkata, keputusan untuk mengira hukuman penjara bermula dari tarikh lebih awal terletak pada budi bicara hakim yang menjatuhkan hukuman dan bukannya hak automatik, walaupun tertuduh sudah menghabiskan tempoh yang panjang dalam tahanan reman.

Beliau berkata, keputusan itu bergantung pada fakta kes, tahap keseriusan kesalahan serta kepentingan awam.

DITAHAN BAWA 2KG KOKAIN

Terima dadah di Pulau Pinang

Oleh Nor Azizah Mokhtar

bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur

Seorang lelaki warga China yang ditahan bersama dua kilogram (kg) kokain di Lapangan Terbang Antarabangsa Hong Kong pada Khamis lalu, dipercayai memperoleh dadah itu daripada individu tidak dikenali di sebuah pasar raya di Pulau Pinang.

Pengarah Jabatan Siasatan Jenayah Narkotik (JSJN) Bukit Aman Datuk Hussein

Omar Khan berkata, maklumat awal itu diperoleh susulan penahanan lelaki berusia 25 tahun oleh Jabatan Kastam dan Eksais Hong Kong.

Menurutnya, suspek itu tiba di Hong Kong dari Pulau Pinang menaiki penerbangan Cathay Pacific CX622 sebelum pemeriksaan yang dilakukan menemukan dadah disyaki kokain dalam bagasi daftar masuknya.

"Siasatan awal mendapati suspek memperoleh dadah berkenaan daripada seorang individu tidak di-

kenali di sebuah pasar raya di Pulau Pinang.

"Suspek dipercayai berada di Malaysia selama tiga hari dan dijanjikan ganjaran sebanyak 2,000 Renminbi (RM1,223) bagi urusan berkaitan dadah itu," katanya, semalam.

Kelmarin, media melaporkan seorang lelaki warga China berusia 25 tahun ditahan Jabatan Kastam Hong Kong selepas ditemukan membawa dua kilogram dadah disyaki kokain di Lapangan Terbang Antarabangsa Hong Kong.

Lelaki itu didakwa atas

kesalahan mengedar dadah berbahaya dan dijadual diadapakan ke Mahkamah Majistret Kowloon Barat.

Mengikut undang-undang Hong Kong, kesalahan mengedar dadah berbahaya boleh membawa hukuman maksimum penjara semumur hidup dan denda sebanyak HK\$5 juta (kira-kira RM2.6 juta) jika sabit kesalahan.

Hussein berkata, semakan mendapati passport suspek baru dikeluarkan pada Oktober lalu dan tidak mempunyai rekod perjalan-
an lain.



LELAKI warga China ditahan bersama kokain di Hong Kong.

GISBH diarah bayar RM5k kepada AGC

Putrajaya: Mahkamah Rayuan, di sini, semalam memerintahkan GISB Holdings Sdn Bhd (GISBH) membayar kos RM5,000 kepada Jabatan Peguam Negara (AGC) susulan kelewatan 27 hari memfailkan rekod rayuan berhubung fatwa Selangor yang mengisytiharkan danewartakan entiti korporat itu sebagai menyeweleng daripada ajaran Islam.

Keputusan itu dibuat panel tiga hakim yang dipengerusikan Datuk Mohamed Zaini Mazlan selepas mendengar hujahan pihak GISBH selaku perayu dan AGC yang mewakili Jawatankuasa Fatwa Negeri Selangor serta Majlis Agama Islam Selangor selaku responden.

Peguam, Zulfikri Ulul Azmi yang mewakili GISBH memohon lanjutan masa bagi membolehkan rekod rayuan berkenaan difailkan.

Beliau berkata, pihak-

nya tidak menyedari draf indeks tidak dikemukakan, namun kesilapan itu sudah diperbetulkan.

Bagaimanapun, Peguam Persekutuan Muhammad Sallehuddin Md Ali yang mewakili responden membantah rayuan dikemukakan syarikat itu.

"Pihak kami mengekalkan pendirian seperti dalam hujahan dan menegenai kos, kami menyerahkan kepada mahkamah," katanya.

Selepas mendengar hujahan kedua pihak, Mohamed Zaini membenarkan permohonan lanjutan masa dan memerintahkan GISBH membayar kos RM5,000 kepada AGC serta-merta.

"Perayu perlu bayar RM5,000 kepada AGC dengan serta-merta sebab kamu yang silap," katanya yang bersidang bersama Datuk Ong Chee Kwan dan Datuk Seri Mohd Radzi Harun.

TINGKATKAN POTENSI DIRI
& RANGKAIAN KERJAYA ANDA DI



MSU College fokus kepada aspek kebolehpasaran dan potensi pelajar, mentransformasi kehidupan, memperkasa masa hadapan dalam menjana graduan holistik, kompeten dan versatil serta dilengkapi dengan kemahiran insaniah.

#beMSUrians

Bidang Pengajian :

- . Pengurusan
- . Perakaunan
- . Pengurusan Pelancongan
- . Pengurusan Hotel
- . Seni Kulineri
- . Teknologi Maklumat
- . Rekabentuk Grafik

Sila hubungi :

MSU College Kota Bharu DK248-01(D), KP(JPS)5195/886/A/(5)
PT 347-353 dan 357, Seksyen 25,
Jalan Sultan Yahya Petra, 15200 Kota Bharu, Kelantan.
Tel : 09-743 3051 / Fax : 09-743 3084
Email : kotabharu@msucollege.edu.my



Suara Anda, Kami Dengar



Jika ada sebarang masalah di kawasan anda boleh dikongsikan ke alamat e-mel Suara Anda, Kami Dengar di:
✉ am@hmetro.com.my.

GANGGUAN MONYET DI KAWASAN PERUMAHAN DI JOHOR BAHRU

PERHILITAN tangani masalah

Oleh Mary Victoria Dass
am@hmetro.com.my

Johor Bahru

Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (PERHILITAN) Johor mengambil beberapa tindakan bagi menangani aduan gangguan monyet liar di kawasan perumahan, termasuk memasang sangkar di kawasan terjejas.

Timbalan Pengarah PERHILITAN Johor, Mohd Firrdaus Mahmood berkata, tindakan diambil berdasarkan aduan yang diterima daripada orang ramai.

“Operasi menangkap

haiwan liar itu dijalankan secara berterusan sebelum haiwan dilepaskan di kawasan yang sesuai.

“Berhubung aduan serangan haiwan liar, kami ada menerima maklumat mengenainya, namun kes umpama itu hanya berlaku secara terpencil,” katanya ketika dihubungi bagi mengulas laporan Harian Metro semalam mengenai keluhan penduduk yang tertekan akibat gangguan monyet liar.

Sementara itu, Pengerusi Jawatankuasa Kesihatan dan Alam Sekitar Johor, Ling Tian Soon berkata, selain PERHILITAN orang ramai juga boleh membuat aduan berkaitan gangguan monyet liar kepada pihak berkuasa tempatan (PBT).

“Kami menasihati orang ramai supaya tidak memberi makanan kepada haiwan liar. Selain itu, sampah perlu diuruskan dengan baik,” katanya.

Sementara itu, Pengerusi Persatuan Penjagaan Alam Sekitar Bumi Hijau Negeri Johor, P Siva Kumar berkata, langkah bersesuaian perlu diambil bagi menangani masalah gangguan monyet liar.

Beliau berkata, haiwan wajar dipindahkan ke lokasi yang sesuai bagi membolehkannya mendapatkan sumber makanan dan jauh daripada penempatan penduduk.

“Langkah yang diambil

seharusnya memenuhi piawaian pengurusan hidupan liar antarabangsa dan bukannya sekadar menyelesaikan masalah untuk tempoh tertentu atau dalam jangka pendek,” katanya.

Sementara itu, Pakar Rujuk Kelestarian dan Alam Sekitar Malaysia, Profesor Dr Mohd Fadhl Md Din berkata, kepupusan monyet bukan sekadar menyebabkan kehilangan satu spesies haiwan, malah berpotensi menjejaskan fungsi penting yang menyokong kelangsungan hutan tropika.

Beliau berkata, monyet bantu menyebarkan biji benih, lekalkan kepelbagaian tumbuhan dan sum-

bang kepada jaringan makanan semula jadi.

Menurutnya, kepentingan memelihara populasi monyet dalam ekosistem hutan perlu dibezakan daripada keperluan mengawal gangguan kera di kawasan perumahan kerana kedua-duanya bukan matlamat yang bercanggah.

“Bagi Johor, penyelesaian jangka panjang tidak boleh bergantung semata-mata kepada usaha menangkap atau menghapuskan populasi monyet.

“Perancangan guna tanah, pemeliharaan koridor ekologi, pengurusan sampah dan pendidikan masyarakat perlu menjadi sebahagian daripada pendekatan bersepadu.

“Kita tidak mahu hutan kehilangan fungsi ekologi, tetapi kita juga tidak mahu penduduk kehilangan rasa selamat di kawasan kediaman,” katanya yang memaklumkan kelestarian sebenar menuntut keseimbangan antara keselamatan manusia, pemeliharaan biodiversiti dan pembangunan yang bertanggungjawab.

Beliau juga menekankan prinsip mengurus konflik dan bukannya menghapuskan spesies seperti pendekatan *One Health* dan *One Conservation* yang membolehkan kesejahteraan manusia, kesihatan haiwan dan integriti ekosistem dinilai secara bersama.

Gangguan perhubungan di 4 kawasan

Gua Musang: Lebih 5,000 penduduk Orang Asli di empat kawasan pedalaman dijangka berhadapan masalah gangguan perhubungan pada musim tengkujuh berikutan jalan rosak, tanah runtuh dan banjir akibat hujan lebat.

Ahli Dewan Undangan (ADUN) Galas, Datuk Mohd Syahbuddin Hashim berkata, empat penempatan itu ialah Pos Bihai, Pos Belatim, Pos Balar dan Pos Hau yang membabitkan lebih 1,000 Ketua Isi Rumah (KIR).

Katanya, sebanyak enam lokasi di kawasan berkenaan dikenal pasti sebagai titik panas yang sering mengalami tanah runtuh dan perlu diberi perhatian menjelang musim tengkujuh.

“Antara lokasi yang sering terjejas ialah Bukit Pasir, Bukit Kelabu, Bukit Sabun dan Bukit Piyel. Lokasi ini sebelum ini sudah diambil tindakan oleh Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA) dan pihak yang melaksanakan projek Jalan Perhubungan Desa (JPD).

“Menjelang musim tengkujuh kawasan berkenaan wajar diberi perhatian serta dibuat penyelenggaraan berkala supaya kejadian



KEADAAN jalan menuju ke Pos Balar yang rosak dan berlumpur apabila hujan. - Gambar NSTP/PAYA LINDA YAHYA

runtuhan tidak menjejaskan keselamatan pengguna jalan.

“Selain itu, masalah jalan rosak dan berlumpur juga menyukarkan penduduk Orang Asli di kawasan pedalaman untuk keluar daripada penempatan mereka,” katanya ditemui di Pos Balar, di sini.

Kelmarin, dilaporkan Monsun Timur Laut (MTL)

dijangka bermula hari ini dan berterusan sehingga Mac tahun depan.

Ketua Pengarah Jabatan Meteorologi Malaysia (MetMalaysia), Dr Mohd Hisham Mohd Anip dilaporkan berkata, ketika monsun berkenaan, lazimnya angin bertiup secara konsisten dari arah timur laut.

Mohd Syahbuddin ber-

kata, keadaan jalan tanah yang licin ketika hujan lebat turut meningkatkan risiko kemalangan bagi penduduk yang bergerak bersendirian di laluan berhampiran gaung.

Beliau menasihatkan masyarakat Orang Asli supaya mengelakkan perjalanan menggunakan laluan berkenaan ketika hujan lebat.

Elak aktiviti di Pantai Bagan Lalang: Polis

Putrajaya: Orang ramai khususnya pengunjung dan pelancong dinasihatkan supaya mengelakkan sebarang aktiviti di persisiran Pantai Bagan Lalang di sini, susulan laporan mengenai haiwan dipercaiyai buaya di kawasan itu.

Ketua Polis Daerah Sepang Asisten Komisioner Norhizam Bahaman berkata, pihaknya menerima maklumat daripada orang awam mengenai haiwan menyerupai buaya yang dilihat di pantai berkenaan lewat petang semalam.

Beliau berkata, hai-

wan itu dilaporkan berhampiran sebuah pusat peranginan di Pantai Bagan Lalang.

“Pihak polis menasihati orang ramai agar tidak mengadakan aktiviti di persisiran Pantai Bagan Lalang, Sungai Pelek bagi keselamatan penduduk setempat dan pelancong,” katanya dalam kenyataan semalam.

Norhizam berkata, polis akan bekerjasama dengan agensi berkaitan bagi menangani situasi itu serta mengambil langkah sewajarnya untuk memastikan keselamatan orang awam.



MAKLUMAT daripada orang awam mengenai haiwan menyerupai buaya dilihat di Pantai Bagan Lalang.



35 TAHUN MENEROKA WAKTU

1991-2026

KEBAKARAN PUSAT TAHFIZ DARUL QURAN ITTIFAQIYAH

'Kepantasan tidak boleh mengatasi ketepatan'

Oleh **Zatul Iffah Zolkipli**
zatuliffah@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Tragedi kebakaran Pusat Tahfiz Darul Quran Ittifaqiyah yang meragut 23 nyawa pada 14 September 2017 masih segar dalam ingatan bekas wartawan Harian Metro (HM), Kalidevi Mogan Kumarappa setiap kali melalui Kampung Datuk Keramat, Kuala Lumpur walaupun kejadian itu sudah sembilan tahun berlalu.

Kalidevi, 41, yang ketika itu bertugas di Meja Jenayah HM berkata, berkata liputan tragedi berkenaan dibuat tanpa dirancang kerana pada mulanya dia dijadualkan membuat liputan program di Pusat Latihan Polis Kuala Lumpur (PULAPOL) pada jam 8 pagi.

Katanya, ketika tiba di kawasan PULAPOL jam 7.20 pagi, dia menerima maklumat daripada seorang kenalan dalam pasukan bomba mengenai kebakaran di sebuah pusat tahfiz sebelum segera memaklukkannya kepada Ketua Meja Jenayah ketika itu, Allahyarham Mohd Firdaus Ibrahim.

"Selepas memaklumkan kepada arwah Firdaus, saya terus bergerak ke lokasi

kebakaran. Apabila saya sampai, pusat tahfiz itu masih terbakar dan anggota bomba sedang menjalankan usaha memadamkan kebakaran.

"Keadaan ketika itu memang sangat mencemaskan. Antara wartawan yang sudah berada di lokasi ialah Safeek Afendy Razali dari Berita Harian," katanya.

Menurutnya, ketika itu maklumat mengenai kejadian masih terhad dan sebagai wartawan, dia perlu bergerak pantas mendapatkan gambaran sebenar daripada pihak bomba serta sumber di lokasi, namun setiap maklumat perlu disahkan terlebih dahulu.

Kebakaran kira-kira jam 5.15 pagi itu mengorbankan 21 pelajar dan dua tenaga pengajar selepas mereka terperangkap dalam bangunan pusat tahfiz di Kampung Datuk Keramat.

Kalidevi berkata, antara perkara yang paling sukar dilupakan ialah maklumat yang diterima daripada anggota bomba mengenai mangsa yang terperangkap dan dipercayai cuba menyelamatkan diri ketika laluan keluar terhalang.

"Saya sendiri tidak melihat keadaan mangsa seperti yang dimaklumkan itu kerana ketika saya tiba, operasi bomba masih berjalan. Namun, sebagai wartawan yang berada di lokasi dan mendengar maklumat, perkara itu tetap sangat menyentuh hati saya," katanya.

Tragedi itu turut memberi kesan mendalam kepadanya apatah lagi Kalidevi ketika itu seorang ibu yang terpaksa berjujukan dengan anaknya di Pulau Pinang kerana bekerja di Kuala Lumpur.

"Apabila kita membuat liputan tragedi yang membabitkan anak-anak, memang sukar untuk tidak terfikir anak sendiri. Disebabkan masih perlu membuat liputan kes ini, saya tidak dapat balik ke Pulau Pinang pada hujung minggu berkenaan untuk menjenguk anak seperti biasa.

"Sebaik pulang pada minggu berikutnya dan dapat mendap anak saya, barulah saya berasa sangat lega," katanya.

Kalidevi berkata, cabaran paling besar ketika membuat liputan tragedi itu ialah mendapatkan maklumat tepat dalam keadaan yang masih kelam-kabut termasuk jumlah mangsa, keadaan mangsa dan punca kejadian yang masih dalam proses dikenal pasti.



Muka depan Harian Metro siaran 15 September 2017

Kita tetap perlu menjalankan tugas sebagai wartawan, tetapi kita juga perlu ingat bahawa ada manusia dan keluarga di sebalik setiap berita yang kita tulis,"

- Kalidevi



Katanya, pengalaman itu mengajarnya bahawa kepantasan tidak boleh mengatasi ketepatan kerana setiap laporan membabitkan nyawa manusia selain wartawan sendiri perlu menjaga batas ketika berdepan keluarga mangsa yang sedang melalui detik sukar.

"Saya bertugas membuat liputan kes ini selama lebih 10 hari, bukan hanya pada hari kejadian, tetapi turut mengikut perkembangan siasatan dan perkara lain yang berkaitan. Banyak maklumat baharu muncul dan semuanya perlu disahkan sebelum dilaporkan," katanya.

Kalidevi yang kini bertugas sebagai Pengurus Komunikasi di Brand Finance berkata, walaupun tidak lagi mengikuti setiap prosiding selepas meninggalkan bidang kewartawanan, dia masih mengambil perhatian terhadap perkembangan utama kes berkenaan.

"Selepas sembilan tahun, saya rasa kejadian itu masih sukar saya lupakan. Ada sesetengah liputan yang selepas selesai membuat

tugasan, kita boleh tinggalkan begitu sahaja. Tetapi untuk kes ini, ia agak berbeza.

"Sehingga sekarang, setiap kali saya melalui kawasan Keramat, saya akan teringat kejadian itu. Sembilan tahun tidak semestinya membuatkan sesuatu tragedi itu hilang daripada ingatan," katanya.

Katanya, tragedi berkenaan turut mengingatkannya bahawa aspek keselamatan di premis yang menempatkan ramai pelajar tidak boleh dipandang ringan termasuk penyediaan laluan keluar kecemasan, sistem pencegahan kebakaran, akses pasukan bomba dan pengetahuan penghuni mengenai tindakan yang perlu diambil ketika kecemasan.

"Bagi saya, mengedar berita tidak bermaksud kita perlu mengutip empati. Kita tetap perlu menjalankan tugas sebagai wartawan, tetapi kita juga perlu ingat bahawa ada manusia dan keluarga di sebalik setiap berita yang kita tulis," katanya.

Dalam perkembangan kes jenayah, dua remaja lelaki berusia 16 tahun ketika kejadian pada awalnya didakwa bersama-sama membunuh 23 penghuni pusat tahfiz.

Namun Mahkamah Tinggi pada 17 Ogos 2020 melepaskan dan membebaskan seorang daripada mereka tanpa dipanggil membela diri manakala seorang lagi disabitkan atas 23 pertuduhan pembunuhan.

Mahkamah Rayuan pada 11 September 2023 mengekalkan sabitan dan perintah penahanan terhadap remaja berkenaan selain mengekalkan pembebasan seorang lagi.

Mahkamah Persekutuan pada 21 Mac 2024 kemudian menolak rayuan terakhirnya dan mengekalkan keputusan berkenaan.

Terbaharu, dalam saman sivil yang difailkan pada Jun 2018, Mahkamah Tinggi pada 10 Februari lalu mendapati pemilik pusat tahfiz, isterinya dan Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) cuai dalam memastikan keadaan dan keselamatan pelajar serta tenaga pengajar.

Mahkamah memerintahkan ganti rugi RM1.43 juta kepada 31 plaintif terdiri daripada 17 anggota keluarga mangsa dan 14 bekas pelajar dengan jumlah itu merangkumi RM500,000 ganti rugi teladan dan teruk secara bersama

serta RM30,000 ganti rugi nominal kepada setiap plaintif.

Mahkamah turut memerintahkan ketiga-tiga defendan masing-masing membayar RM10,000 kepada waris bagi setiap daripada 17 keluarga yang kehilangan anak selain kos RM20,000 kepada setiap plaintif.

Bagaimanapun, tuntutan berkaitan trauma, kecederaan, gangguan emosi dan wang derma yang diterima pusat tahfiz daripada orang awam ditolak.

Siasatan awal polis ketika itu mengaitkan kejadian dengan perselisihan antara kumpulan remaja terbabit dan pelajar tahfiz termasuk ejek-mengejek yang dipercayai menjadi punca tindakan membakar pusat tahfiz berkenaan.



PAPAN TANDA LARANGAN BUKAN HIASAN

Nak merokok pun ada adabnya!

Bersama
Dr Mohd Afifuddin
Mohamad

P

Tanda
'Dilarang
Merokok'
kehilangan
pengaruh
apabila
keadaan
sekeliling
seolah-olah
mengatakan
sebaliknya

intu tandas awam baru dibuka, tetapi bau asap rokok sudah menyambut kedatangan kita. Di sudut lantai, ada puntung yang belum lama dipadamkan. Pengguna sebelumnya mungkin sudah pergi, namun kesan perbuatannya masih ditanggung orang lain.

Keadaan ini boleh berlaku di restoran, terminal, kawasan Rehat dan Rawat (R&R), kompleks perniagaan, malah kemudahan kerajaan. Ruang yang sepatutnya bersih dan selesa bertukar menjadi tempat merokok secara sembunyi. Alasannya mungkin mudah: "Saya merokok sekejap sahaja, bukan di hadapan orang." Namun, asap tidak berhenti hanya kerana pintu ditutup.

Menurut Tinjauan Kebangsaan Kesihatan dan Morbiditi (NHMS) 2023, 19.0 peratus orang dewasa Malaysia adalah perokok tembakau semasa. Dalam kalangan lelaki, angkanya 35.7 peratus. Statistik ini mengingatkan kita merokok masih menjadi cabaran kesihatan awam yang memerlukan pendidikan, sokongan berhenti merokok dan penguatkuasaan.

Ketagihan nikotin bukan sekadar soal kurang disiplin. Nikotin mempengaruhi sistem ganjaran otak, menyebabkan seseorang mengaitkan rokok dengan kelegaan ketika tertekan, bosan atau letih. Lama-kelamaan, keinginan merokok boleh muncul secara automatik dalam situasi tertentu.

Namun, memahami ketagihan tidak bermaksud membenarkan perbuatan yang mengganggu orang lain. Dalam psikologi, manusia kadangkala merasionalisasikan tindakan dengan alasan seperti 'satu batang sahaja' atau 'nanti bau hilang'. Alasan ini mungkin mengurangkan rasa bersalah, tetapi tidak menghapuskan kesannya.

Bayangkan sebuah keluarga singgah di R&R selepas perjalanan jauh. Seorang ibu membawa anak kecil ke tandas, sementara warga emas mahu membasuh muka. Mereka datang untuk berehat, bukan untuk menghidu asap rokok yang ditinggalkan orang lain. Lebih membimbangkan, pendedahan asap boleh

menjejaskan golongan yang mempunyai masalah pernafasan.

Asap rokok terpakai ialah asap yang dihidu bukan perokok. Selain itu, sisa pencemaran tembakau boleh melekat pada permukaan selepas rokok dipadamkan, dikenali sebagai asap rokok *tertiar*. Bau tertinggal bukan ukuran tepat tahap bahaya, namun jelas menunjukkan ruang itu pernah dicemari.

Ada persoalan jarang difikirkan: Apakah mesej disampaikan puntung rokok di lantai? Apabila seseorang melihat kesan pelanggaran peraturan yang dibiarkan, dia mungkin menganggap perbuatan itu biasa. Tanda 'Dilarang Merokok' kehilangan pengaruh apabila keadaan sekeliling seolah-olah mengatakan sebaliknya.

Oleh itu, kebersihan tandas, pemantauan berkala dan tindakan terhadap pelanggaran perlu berjalan seiring. Pengurusan premis perlu menyediakan saluran aduan yang jelas, memastikan papan tanda mudah dilihat dan mengambil tindakan mengikut peraturan yang berkuat kuasa. Pengguna pula boleh melaporkan kejadian tanpa perlu mencetuskan pertengkaran.

Tandas awam juga menguji integriti. Kita mungkin berada di dalamnya seorang diri, tanpa kamera atau penguat kuasa. Ketika itulah nilai diri diuji, adakah kita tetap mematuhi peraturan apabila tiada sesiapa memerhati?

Integriti bukan hanya berkaitan perkara besar seperti rasuah, tetapi turut terserlah melalui keputusan kecil.

Dalam Islam, prinsip *la darar wa la dirar* mengingatkan bahawa seseorang tidak boleh melakukan kemudaratan kepada diri atau orang lain. Menghormati pengguna tandas selepas kita ialah sebahagian daripada adab hidup bermasyarakat.

Kanak-kanak juga belajar melalui teladan. Apabila orang dewasa merokok di kawasan larangan, mereka mungkin menerima mesej bahawa peraturan boleh diketepikan jika tiada siapa melihat. Nasihat tentang disiplin menjadi kurang bermakna apabila tingkah laku kita sendiri bercanggah dengannya.

Perokok yang ingin berhenti tidak wajar dihina. Mereka memerlukan sokongan keluarga, nasihat petugas kesihatan dan rawatan berhenti merokok yang sesuai. Pendekatan terbaik ialah tegas terhadap perbuatan membahayakan orang lain, sambil berempati kepada individu bergelut dengan ketagihan.

Tanggungjawab ini bukan terletak pada perokok sahaja. Pemilik restoran, pengendali R&R dan pengurus bangunan perlu memastikan tandas tidak menjadi lokasi yang dianggap selamat untuk melanggar larangan. Pemeriksaan yang konsisten, pembersihan segera puntung rokok dan maklum balas terhadap aduan dapat

menunjukkan bahawa peraturan benar-benar dilaksanakan. Kempen kesedaran juga perlu menggunakan bahasa yang mudah, bukan sekadar amaran tentang hukuman.

Jika melihat seseorang merokok, elakkan tindakan agresif atau merakam untuk memalukannya di media sosial. Lebih baik maklumkan kepada petugas premis atau pihak berkuasa berkaitan. Matlamat kita ialah menghentikan pencemaran, bukannya mencetuskan konflik baharu. Perubahan budaya bermula apabila setiap pihak memainkan peranan, daripada pengguna hingga pengurus premis, tanpa menunggu kejadian menjadi tular.

Kemudahan awam bukan milik seorang pengguna sahaja. Selepas kita keluar, akan datang seorang kanak-kanak, wanita hamil, warga emas atau pesakit yang memerlukan udara lebih selesa.

Sebelum menyalakan rokok di tandas awam, fikirkan manusia yang akan membuka pintu selepas kita. Adab sebenar bukan sekadar mematuhi larangan ketika diperhatikan. Adab ialah memilih untuk tidak menyusahkan orang lain, walaupun tiada sesiapa tahu siapa yang melakukannya.

Penulis Pensyarah Kanan dari Jabatan Kesihatan Komuniti, Pusat Kanser Tun Abdullah Ahmad Badawi, Universiti Sains Malaysia (USM)

dialog kotaraya oleh yon



UNTA BUNTING DAN HARI KIAMAT

Satu pengajaran tentang nilai kehidupan



Dr Khairul Asyraf
Mohd Nathir



alam kehidupan masyarakat Arab, unta bukan sekadar haiwan tunggangan, malah menjadi sumber kekayaan, pengangkutan dan kelangsungan hidup. Unta betina yang bunting pula mempunyai nilai yang tinggi kerana bakal menambah bilangan ternakan pemiliknya. Namun, al-Quran mengemukakan gambaran yang luar biasa tentang haiwan ini ketika menceritakan peristiwa hari kiamat. Allah SWT berfirman dalam **Surah al-Takwir, ayat 4**: “Dan apabila unta-unta yang bunting ditinggalkan tanpa dijaga.”

Ayat ini adalah sebahagian daripada rangkaian gambaran tentang peristiwa besar yang berlaku menjelang kiamat. Perkataan al-‘ishār merujuk kepada unta betina yang bunting, manakala *‘uilat* membawa maksud ditinggalkan atau tidak lagi diberikan perhatian.

Haiwan yang lazimnya dijaga dengan teliti itu digambarkan seolah-olah tidak lagi dipedulikan. Gambaran ini memperlihatkan perubahan luar biasa dalam keadaan manusia ketika berhadapan dengan peristiwa yang mengatasi segala urusan duniawi mereka.

Apabila sesuatu yang berharga tidak lagi dipedulikan

Keindahan gambaran al-Quran terletak pada pemilihan sesuatu yang dekat dengan pengalaman masyarakat untuk menjelaskan kedahsyatan perkara yang belum mereka alami. Bagi masyarakat Arab ketika itu, unta bunting adalah aset penting yang tidak akan dibiarkan tanpa penjagaan dalam keadaan biasa.

Apabila haiwan yang begitu bernilai digambarkan ditinggalkan, kita pasti dapat membayangkan betapa gentingnya keadaan ketika peristiwa tersebut berlaku. Perhatian manusia yang lazimnya tertumpu pada harta dan kepentingan diri tidak lagi berada pada kedudukan yang sama. Gambaran ini bukan bermaksud manusia

diperintahkan untuk mengabaikan harta atau tanggungjawab ketika hidup di dunia. Sebaliknya, ayat tersebut membawa pembaca merenungkan betapa terbatasnya nilai material apabila berhadapan dengan ketetapan Allah SWT.

Ibrah pertama: Kekayaan perlu disertai tanggungjawab

Unta bunting boleh menjadi simbol kepada pelbagai bentuk kekayaan dalam kehidupan moden seperti rumah, simpanan, perniagaan dan pelaburan. Semua ini mempunyai nilai yang sah dan boleh membantu manusia membina kehidupan yang sejahtera. Islam tidak melarang umatnya mencari kekayaan. Namun, harta perlu diperolehi melalui cara yang halal dan digunakan secara bertanggungjawab. Kekayaan yang disertai kejujuran, zakat, sedekah dan keprihatinan terhadap masyarakat mampu menjadi saluran kebaikan.

Sebaliknya, apabila pengumpulan harta menjadi matlamat mutlak, manusia berisiko mengabaikan perkara yang lebih penting, termasuk keluarga, kesihatan, ibadah dan hak orang lain. Oleh itu, persoalan yang perlu ditanya bukan sekadar berapa banyak harta yang dimiliki, tetapi sejauh mana harta tersebut membawa manfaat. Nilai kekayaan tidak hanya terletak pada jumlah pemilikan, malah pada cara ia diurus dan sumbangannya kepada kehidupan.

Ibrah kedua: Susun keutamaan sebelum terlambat

Manusia sering menangguk perkara yang dianggap boleh dilakukan kemudian. Ada yang menanggukkan permohonan maaf, mengabaikan hubungan kekeluargaan atau melengahkan usaha memperbaiki diri kerana terlalu sibuk mengejar sasaran duniawi.

Gambaran dalam Surah al-Takwir mengingatkan kita bahawa kehidupan tidak sentiasa berjalan mengikut jangkaan. Manusia tidak mengetahui bilakah ajalnya akan tiba, sedangkan masa dan peluang yang dimiliki hari ini tidak

semestinya berulang. Kesedaran ini sepatutnya mendorong kita menyusun keutamaan dengan lebih bijaksana. Tanggungjawab terhadap Allah SWT, keluarga, pekerjaan dan masyarakat perlu dilaksanakan seiring dengan usaha mencari rezeki dan mencapai kejayaan.

Sebagai contoh, seorang ketua organisasi bukan sahaja dinilai melalui pencapaian institusi, tetapi juga melalui amanah dan keadilan dalam membuat keputusan. Begitu juga ibu bapa yang bukan sekadar menyediakan keperluan material, malah perlu memberikan perhatian kepada pendidikan dan pembentukan akhlak anak-anak.

Kejayaan yang bermakna ialah kejayaan yang tidak mengorbankan tanggungjawab dan nilai kemanusiaan.

Ibrah ketiga: Persediaan akhirat bermula dengan amalan harian

Kepercayaan terhadap Hari Kiamat bukan sekadar pengetahuan tentang peristiwa yang akan berlaku pada masa hadapan. Ia sepatutnya membentuk cara manusia bertindak pada hari ini. Dalam hal ini, persediaan menghadapi hari akhirat adalah merangkumi ibadah, akhlak dan tanggungjawab sosial iaitu; dengan menunaikan solat, berlaku jujur dalam urusan kewangan, menjauhi penindasan, membantu golongan yang memerlukan dan memelihara hak sesama manusia adalah antara amalan yang mencerminkan penghayatan terhadap keimanan.

Dalam dunia pekerjaan, kesedaran tentang pertanggungjawaban di hadapan Allah SWT boleh menjadi asas kepada budaya integriti. Seseorang tidak sepatutnya memanipulasi maklumat, menyalahgunakan kuasa atau mengkhianati amanah semata-mata kerana peluang untuk berbuat demikian terbuka. Nilai sebenar peringatan tentang akhirat terletak pada perubahan yang dihasilkannya. Apabila pengetahuan

mendorong seseorang menjadi lebih amanah, adil dan prihatin, maka peringatan tersebut

telah diterjemahkan kepada amalan yang nyata.

Surah al-Takwir ayat 4 ini tidak berdiri secara terasing. Ayat sebelumnya menyebut tentang matahari yang digulung, bintang-bintang yang gugur dan gunung-ganang yang digerakkan. Ayat selepasnya pula menyebut tentang binatang-binatang liar yang dihipunkan. Susunan ini memperlihatkan rangkaian gambaran perubahan besar pada alam dan kehidupan ketika menjelang Kiamat. Oleh itu, ayat tentang unta bunting perlu difahami dalam konteks keseluruhan surah, bukan sekadar sebagai pernyataan mengenai haiwan tersebut.

Pada masa sama, ayat ini tidak wajar digunakan untuk membuat ramalan tentang tarikh Kiamat atau mengaitkan setiap kejadian luar biasa pada masa kini dengan tanda khusus bahawa Kiamat hampir berlaku. Tumpuan utamanya ialah mesej wahyu tentang kedahsyatan peristiwa tersebut dan kesedaran yang sepatutnya lahir dalam diri manusia.

Justeru, gambaran unta bunting yang ditinggalkan dalam Surah al-Takwir, ayat 4, memperlihatkan kekuatan bahasa al-Quran dalam menyampaikan hakikat besar melalui sesuatu yang dikenali masyarakat. Haiwan yang bernilai tinggi itu menjadi gambaran tentang perubahan keutamaan manusia ketika berhadapan dengan peristiwa Kiamat.

Tiga pengajaran utama dapat diambil: mengurus kekayaan dengan amanah, menyusun keutamaan kehidupan dan membina persediaan akhirat melalui amalan harian.

Ketiga-tiganya saling melengkapi dalam membentuk kehidupan yang seimbang antara tuntutan dunia dengan tanggungjawab kepada Allah SWT. Akhirnya, peringatan tentang Kiamat seharusnya membawa manusia kepada tindakan, bukan sekadar renungan. Selagi peluang masih terbuka, gunakanlah harta untuk kebaikan, masa untuk perkara yang bermanfaat dan kedudukan untuk menegakkan amanah. Itulah antara bekal yang wajar dibina sebelum manusia kembali menghadapi Allah SWT.

Penulis Timbalan Pengarah USIM Alamiyyah (International Office) USIM

Tiga pengajaran utama dapat diambil: mengurus kekayaan dengan amanah, menyusun keutamaan kehidupan dan membina persediaan akhirat melalui amalan harian



Sehari sepotong ayat

“Dan jika kamu takut tidak berlaku adil terhadap perempuan-perempuan yatim (apabila kamu berkahwin dengan mereka), maka berkahwinlah dengan sesiapa yang kamu berkenan dari perempuan-perempuan (lain): dua, tiga atau empat. Kemudian jika kamu bimbang tidak akan berlaku adil (di antara isteri-isteri kamu) maka (berkahwinlah dengan) seorang sahaja, atau (pakailah) hamba-hamba perempuan yang kamu miliki. Yang demikian itu adalah lebih dekat (untuk mencegah) supaya kamu tidak melakukan kezaliman.”

(Surah An-Nisaa', ayat 3)

Islam tidak melarang umatnya mencari kekayaan. Namun, harta perlu diperolehi melalui cara yang halal dan digunakan secara bertanggungjawab

Oleh Mukhriz
Mat Husin
mukhriz.hu-
sin@bh.com.my

Kuala Lumpur

Kadar penangguhan haji berkurangan 18 peratus selepas Lembaga Tabung Haji (TH) menetapkan syarat simpanan RM15,000 untuk menerima tawaran haji, kata **Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Hal Ehwal Agama), Dr Zulkifli Hasan**.

Beliau berkata, sebelum ini terdapat lebih 50 peratus bakal jemaah haji memohon penangguhan giliran untuk menunaikan ibadah berkenaan, sekali gus menunjukkan ramai dalam kalangan mereka belum membuat persediaan kewangan secukupnya.

"Keadaan itu menjejaskan kecekapan pengurusan giliran haji oleh Lembaga Tabung Haji (TH) apabila tawaran gantian terpaksa dibuat berulang-kali dalam tempoh singkat.

"Apabila TH menetapkan syarat simpanan RM15,000 untuk menerima tawaran haji dan membuat peringatan awal, kini kadar penangguhan berjaya dikurangkan secara mendadak kepada 18 peratus.

"Selain itu, kadar simpanan minimum itu juga kekal sebagai simpanan yang layak untuk menerima agihan keuntungan bagi setiap tahun," katanya ketika sesi penggulangan perbahasan Rang Undang-Undang (RUU) Perbekalan 2027 Peringkat Dasar di Dewan Rakyat, semalam.

Minggu lalu, ketika perbahasan RUU itu, **Datuk Seri Tuan Ibrahim Tuan Man (PN- Kubang Kerian)**



“
Sesuai dengan
kewajipan tunaikan
haji bagi yang
mampu seperti
dituntut agama
Zulkifli

SYARAT SIMPANAN RM15K UNTUK TAWARAN HAJI

Kadar tangguh berkurangan 18 peratus

meminta kerajaan membatalkan syarat simpanan minimum RM15,000 kepada jemaah haji sebelum dibenarkan menunaikan ibadah itu, kerana ia membebankan golongan berpendapatan rendah.

Tuan Ibrahim berkata, syarat berkenaan perlu diteliti semula bagi memastikan TH terus berperanan memudahkan umat Islam menunaikan haji, bukannya menambah beban kewangan mereka.

Zulkifli berkata, penetapan syarat simpanan minimum RM15,000 itu juga selaras dengan syor Suruhanjaya Siasatan Diraja (RCI) yang mencadangkan supaya bayaran pendaftaran haji muassasah dinaik-

kan, selain meningkatkan jumlah deposit bagi kelayakan automatik berdasarkan kos semasa.

"Ini semangat yang cuba kita bawa. Semangat yang dibawa dalam inisiatif Seruan Istito'ah untuk membina disiplin kewangan dan perancangan awal bakal haji untuk menuju kemampuan sedikit demi sedikit.

"Ia bertepatan dengan aspirasi penubuhan TH yang diilhamkan oleh Allahyarham Profesor Diraja Ungku Abdul Aziz Ungku Abdul Hamid dan berseesuaian dengan kewajipan menunaikan haji bagi mampu seperti dituntut oleh agama," katanya.

Zulkifli berkata, beba-

pa penambahbaikan baharu turut dilaksanakan termasuk pendaftaran automatik bagi bakal jemaah haji yang mempunyai simpanan minimum RM15,000.

"Prinsip dahulu didahulukan masih dikekalkan, deposit sedia ada diberikan masa sehingga dua tahun atau sehingga 31 Disember 2028, untuk mencukupkan simpanan RM15,000 bagi mengekalkan giliran.

"Bermula 1 Januari 2029, giliran haji akan disusun semula berdasarkan simpanan minimum dan TH menjangkakan tempoh menunggu dikurangkan sekitar 70 tahun berbanding 150 tahun sebelum ini," katanya.

Pengawasan berterusan TLDM, TUDM pastikan Selat Melaka kekal selamat

Kuala Lumpur: Kementerian Pertahanan melalui Tentera Laut Diraja Malaysia (TLDM) dan Tentera Udara Diraja Malaysia (TUDM) melaksanakan pengawasan, rondaan dan kesiapsiagaan secara berterusan bagi memastikan Selat Melaka kekal selamat dan terbuka.

Timbalan Menteri Pertahanan Adly Zahari berkata, pendekatan kementerian adalah memastikan kesiapsiagaan sentiasa berada pada tahap sewajarnya, selaras dengan perkembangan keselamatan semasa.

Menurutnya, bagi usaha di peringkat serantau, Malaysia turut memperkukuh pengawasan Selat Melaka bersama Indonesia, Singapura dan Thailand.

"Usaha melalui pengawasan, perkongsian maklumat, kerjasama serantau dan diplomasi akan terus diperkukuh bagi memastikan Selat Melaka kekal selamat, stabil dan terbuka demi menjamin kepentingan negara dan kelancaran perdagangan antarabangsa," katanya ketika Sesi Jawab Lisan di Dewan Rakyat, di sini, semalam.

Beliau berkata demikian ketika menjawab **Datuk Seri Hasni Mohammad (BN-Simpang Renggam)** yang meminta menyatakan tahap kesiapsiagaan strategik Malaysia menghadapi kemungkinan Selat Melaka menjadi titik panas geopolitik dan mengalami gangguan maritim seperti berlaku di Selat Hormuz.

Adly turut menjawab soalan tambahan **Datuk Seri Ikmal Hisham Abdul Aziz (PN-Tanah Merah)**

berhubung langkah strategik Kementerian Pertahanan bagi memastikan tahap kesiagaan, keupayaan tempur dan kepekaan doktrin sentiasa berada pada tahap tertinggi dalam mendepani ancaman keselamatan serantau walaupun tanpa pembabitkan aktif di medan konflik luar negara.

Beliau berkata, Malaysia mempunyai kertas putih pertahanan yang menggariskan cabaran yang bakal dihadapi di peringkat serantau dan global yang mana kertas putih itu disemak semula setiap lima tahun.

"Lima tahun lalu, kita sudah merangka kertas putih pertahanan, tapi ketika itu pertahanan terkait siber belum banyak diperkatakan. Ini kita masukkan dalam penilaian semula kertas putih pertahanan.

"Kementerian turut mempunyai perancangan pertahanan membabitkan laut, darat dan udara sehingga 2050, termasuk perolehan aset serta domain pertahanan siber," katanya.

"Usaha melalui pengawasan, perkongsian maklumat, kerjasama serantau dan diplomasi akan terus diperkukuh"

Timbalan Menteri Pertahanan, Adly Zahari

AKPS turut berperanan sebagai benteng fiskal negara

Sepang: Agensi Kawalan dan Perlindungan Sempadan (AKPS) berjaya menyelamatkan hasil negara bernilai RM322.74 juta daripada ketirisan sehingga bulan ini, meningkat empat kali ganda berbanding tahun lalu.

Menteri Dalam Negeri, **Datuk Seri Saifuddin Nasution Ismail** berkata, pencapaian itu membuktikan keupayaan AKPS melaksanakan tanggungjawab penguatkuasaan biarpun agensi berkenaan masih beroperasi pada tahap kekuatan awal.

Beliau berkata, kejayaan itu turut membuktikan AK-

PS bukan sekadar instrumen penguatkuasaan undang-undang malah berperanan sebagai benteng fiskal negara dalam memastikan hasil kerajaan dilindungi daripada ketirisan.

"Amanah besar AKPS adalah memastikan hasil negara terpelihara daripada sebarang bentuk ketirisan kerana aktiviti penyeludupan barangan berduti, komoditi terlarang, flora, fauna mahupun barangan bersubsidi merugikan rakyat dan negara secara langsung.

"Warga AKPS hendaklah melipatgandakan usaha penguatkuasaan secara te-



Warga AKPS hendaklah melipatgandakan usaha penguatkuasaan secara tegas, teliti dan agresif bagi membanteras segala ketirisan"

Saifuddin

gas, teliti dan agresif bagi membanteras segala ketirisan di sempadan demi mengembalikan setiap sen hasil negara kepada rakyat," katanya menerusi ucapan yang dibacakan

oleh Ketua Setiausaha Kementerian Dalam Negeri (KDN), **Datuk Dr Awang Alik Jaman**.

Beliau berkata demikian sempena Majlis Sambutan Hari Ulang Tahun Ke-2 AKPS, di sini, semalam.

Saifuddin berkata, pencapaian itu mencerminkan keberkesanan pendekatan pengoperasian berfasa yang dilaksanakan AKPS dengan mengambil kira tahap ancaman semasa serta kesiapsiagaan sumber manusia dan logistik.

Dalam perkembangan berkaitan, beliau berkata, penguatkuasaan keupayaan agensi itu turut dipacu pe-

laksanaan Skim Perkhidmatan Baharu AKPS pada 1 Julai lalu serta latihan terhadap 408 pegawai perintis Penguasa Sempadan dari Sabah, Sarawak dan Semenanjung.

Beliau berkata, AKPS kini turut memainkan peranan penting dalam memperkukuh keselamatan pintu masuk strategik negara, termasuk menerajui pelaksanaan langkah keselamatan negara dan sempadan di Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA).

Katanya, usaha itu merangkumi pelaksanaan saringan bersasar berasaskan

risiko, pengukuhan unit anjing pengesanan (K9) serta penyelarasan risikan antara agensi bagi meningkatkan keberkesanan pengesanan dan pencegahan ancaman.

Beliau berkata, warga AKPS perlu terus memperkukuh integriti, mematuhi prosedur operasi standard (SOP) dan meningkatkan disiplin dalam melaksanakan amanah menjaga keselamatan sempadan negara.

"KDN tidak akan berkompromi dengan sebarang salah laku atau rasuah yang mencemarkan panji keselamatan negara," katanya.

SELESAIKAN MASALAH TERTUNGGAK DIHADAPI PENDUDUK

Azman teliti isu Paya Rumput



Oleh Farhana Yaacob
am@hmetro.com.my

Melaka

Mengenal pasti dan mencari penyelesaian terhadap isu yang masih belum selesai di Paya Rumput menjadi antara perkara diberi perhatian Datuk Azman Abi-

din selepas diumumkan sebagai calon bagi kerusi Dewan Undangan Negeri (DUN) itu, Sabtu lalu.

Azman yang juga Setiausaha Politik Perdana Menteri berkata, beliau menyedari setiap kawasan mempunyai permasalahan tersendiri, termasuk isu yang mungkin tidak dapat diselesaikan sepenuhnya oleh wakil rakyat terdahulu dalam tempoh lima tahun.

Katanya, usaha mengenal pasti masalah berbangkit penting bagi membolehkan penyelesaian dicari, selain menambah baik perkara yang masih memer-



AZMAN

lukan perhatian.

Katanya, di mana-mana tempat terdapat isu yang dibangkitkan dan beliau sedia maklum wakil rakyat lama sudah memainkan peranan.

“Mungkin ada isu yang tidak dapat diselesaikan kerana bukan semua perkara boleh diselesaikan dalam masa lima tahun.

“Insya-Allah, saya cuba mencari penyelesaian kepada apa-apa isu yang masih belum diselesaikan, selain menambah baik keadaan,” katanya ditemui selepas Program Penutup Minggu Melaka Ceria di Pa-

dang Dewan Bunga Tanjung, Tanjung Minyak di sini, kelmarin.

Mengulas tanggapan beliau calon luar di Paya Rumput, Azman berkata, beliau berasal dari Melaka namun keluarganya di Kuala Sungai Baru, Masjid Tanah.

Katanya, walaupun bukan berasal dari kawasan DUN itu namun perkara berkenaan tidak seharusnya menjadi penghalang untuk menawarkan khidmat kepada penduduk setempat.

“Saya pernah bersekolah di Melaka dan keluarga saya semuanya berasal dari Melaka, cuma dari segi DUN,

saya bukan dari Paya Rumput, sebaliknya di kawasan Masjid Tanah yang terletak bersebelahan sahaja.

“Yang penting, kita boleh berkhidmat kepada orang Paya Rumput,” katanya.

Azman berkata, keputusannya bertanding di Melaka turut didorong keinginan untuk berbakti kepada negeri yang mempunyai kaitan dengan asal usul keluarganya.

Katanya, meskipun tidak pernah bertanding dalam pilihan raya sebelum ini, peluang itu dilihat sebagai ruang untuk menyumbang kepada negeri itu.

Mesyuarat MCA dalam masa terdekat tentukan kerusi bakal ditandingi

Kuala Lumpur: MCA akan bermesyuarat dalam masa terdekat berhubung kerusi yang akan ditandingi parti itu pada Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka, bulan depan.

Setiausaha Agungnya, Datuk Chong Sin Woon berkata, keputusan berhu-

bung perkara itu dan rundingan bersama Barisan Nasional (BN) akan dibuat sebelum Sabtu ini.

“Kita akan bincang dalam masa terdekat dan buat keputusan sebelum 31 Oktober,” katanya ketika dihubungi.

Sabtu lalu, MCA dilapor-

kan tidak akan mengiktiraf mana-mana calon parti itu yang diumumkan BN bagi PRN Melaka ke-16 tanpa mendapat persetujuan kepimpinan tertinggi.

Presiden MCA, Datuk Seri Dr Wee Ka Siong dilaporkan berkata, tindakan

mengumumkan calon tanpa rundingan dan persetujuan parti adalah sesuatu yang tidak boleh diterima, terutama apabila kerusi yang sebelum ini ditandingi MCA didakwa diberikan kepada parti lain.

Beliau juga mendakwa MCA tidak dimaklumkan

lebih awal bahawa majlis BN di Pusat Dagangan Antarabangsa Melaka (MITC) itu akan membabitkan pengumuman calon, sebaliknya diberitahu ia hanya majlis pelancaran jentera pilihan raya.

Susulan itu, Pengerusi BN, Datuk Seri Dr Ahmad

Zahid Hamidi memberi jaminan bahawa rundingan berhubung senarai calon MCA masih boleh diteruskan sebelum hari penamaan calon pada 31 Oktober ini, sekali gus membuka ruang untuk rundingan semula dengan parti itu.

Negeri SG4 ‘gergasi tidur’, bakal gegar ekonomi negara: Tun M

Kuala Lumpur: Empat negeri dikuasai Perikatan Nasional (PN), *State Government 4* atau SG4 disifatkan sebagai ‘gergasi tidur’ yang kini sedia untuk bangkit dan menggegar landskap ekonomi negara jika semua potensi serta sumber diperkasakan sepenuhnya.

Perkara itu ditegaskan menerusi teks ucapan khas bekas Perdana Menteri, Tun Dr Mahathir Mohamad yang dibacakan oleh anaknya, Tan Sri Mokhzani Mahathir pada Sidang Kemuncak SG4 yang berlangsung semalam.

Dalam ucapan terbabit, Dr Mahathir yang juga Penasihat SG4 memohon maaf kerana tidak dapat menyampaikan sendiri perutusan berkenaan berikutan faktor kesihatan.

“Saya memohon maaf kerana masih belum pulih sepenuhnya dan memohon anak saya, Mokhzani, untuk menyampaikan ucapan ini bagi pihak saya.

“Bagaimanapun, saya amat berharap forum hari ini (semalam) menjadi tanda aras baharu dalam usaha meletakkan SG4 sebagai entiti yang diterajui pengu-
rusan mantap, berdaya

saing, inovatif, mampan dan berpandangan jauh,” kata Dr Mahathir.

Beliau menjelaskan bahawa gabungan negeri Kedah, Kelantan, Terengganu dan Perlis itu mempunyai kekuatan tersendiri dengan populasi melebihi 5.7 juta penduduk serta keluasan tanah merangkumi lebih 38,000 kilometer persegi.

“Sejak SG4 diilhamkan dan direalisasikan, pemimpin negeri-negeri ini semakin sedar akan potensi yang mereka miliki serta sejauh mana jangkauan yang boleh dicapai.

“Sekiranya empat negeri ini dapat menyatukan tenaga, menggabungkan sumber dan saling melengkapi, slogan *the sky is the limit* (tiada batasnya) bukan lagi sekadar kiasan. SG4 mempunyai saiz, kawasan, rakyat dan infrastruktur yang cukup untuk berkembang menjadi zon ekonomi yang produktif serta menguntungkan,” tegas beliau.

Mengulas mengenai potensi sumber mineral, ucapan itu menyorot kekayaan unsur nadir bumi (REE) di negeri SG4 yang diiktiraf



MOKHZANI ketika menyampaikan teks ucapan Tun Mahathir pada Forum Perniagaan dan Ekonomi SG4 2026 di Pusat Konvensyen Kuala Lumpur. - Gambar NSTP/RAIHANA MANSOR

mempunyai simpanan tertinggi di negara ini dan kini menjadi perhatian pelabur.

“Isu utama sekarang bukan sekadar mengekstrak dan menjual bahan mentah secara terus untuk hasil serta-merta bagi mengisi kantung negeri.

“Sebaliknya, perancangan perlu dibuat untuk menambah nilai (value-add) kepada mineral ini bagi melipatgandakan hasil pendapatan negeri.

Hanya dengan cara ini projek berkenaan menjadi mampan dan memberi manfaat maksimum kepada rakyat,” katanya.

Selain sumber mineral, Dr Mahathir memuji kepimpinan negeri SG4 yang mula beralih daripada aktiviti ekonomi tradisional kepada sektor baharu bernilai tinggi.

Kedah yang sinonim dengan penanaman padi kini mula menstruktur semula

hala tuju ekonominya sebagai hab pembuatan.

Kelantan mula menerapkan pendekatan komersial dalam sektor pertanian berbanding sara diri.

Terengganu pula tidak lagi bergantung sepenuhnya kepada royalti petroleum sebaliknya meneroka sektor hiliran, manakala Perlis memanfaatkan potensi perdagangan rentas sempadan serta kebangkitan perniagaan kafe dan inap

desa gaya hipster.

Dalam pada itu, Dr Mahathir turut menepis persepsi kononnya masyarakat Melayu-Islam di empat negeri berkenaan kurang berdaya saing atau tidak pandai dalam bidang perniagaan.

“Jika perbandingan dibuat mengikut sempadan, ia mungkin kelihatan sedemikian. Namun jika dilihat daripada sudut rakyatnya, usahawan Melayu yang berjaya di Kuala Lumpur, Selangor dan Pantai Barat sebenarnya terdiri daripada anak-anak jati negeri SG4.

“Orang Melayu sebenarnya berada pada posisi terbaik untuk menjadi peniaga hebat kerana dibimbing oleh ajaran Islam. Islam sentiasa mengingatkan balasan berat bagi mereka yang menipu atau mencuri, dan kejujuran adalah nilai tertinggi. Kebersihan juga adalah asas kehidupan Muslim,” katanya.

Beliau bagaimanapun meluahkan rasa terkilan kerana terdapat sebilangan individu yang memilih jalan pintas dan terbabit dengan rasuah demi mengaut keuntungan cepat.



Lula menang

WANITA memakai bendera dengan imej Presiden Luiz Inacio Lula da Silva di luar gereja di Salvador, Brazil ketika pusingan kedua pilihan raya presiden kelmari. Lula menang pemilihan itu mengatasi senator berhaluan kanan, Flavio Bolsonaro. FOTO AFP.

EMPAT BULAN PADAM KEBAKARAN

SUJUD SYUKUR HUJAN DI KALIMANTAN

Agensi

Kalimantan

Tiada yang mampu dilafazkan oleh anggota bomba dan sukarelawan selain rasa syukur apabila hujan akhirnya membasahi bumi Kabupaten Banjar, Kalimantan Selatan.

Selepas kira-kira empat bulan memadam kebakaran dan lebih 100 hari tidak menerima hujan, daerah itu akhirnya 'basah' petang Ahad lalu, sekali gus disambut dengan penuh kegembiraan.

Mereka yang beragama Islam saling berpegangan tangan dan melakukan sujud syukur di dalam hujan, dengan detik mengharukan itu dirakam serta dimuat naik ke media sosial.

Memetik Tribun News, kumpulan petugas itu masih dalam kelengkapan perlindungan memadam keba-



TANGKAP layar video di media sosial menunjukkan petugas memadam kebakaran melakukan sujud syukur sebaik hujan membasahi bumi Kabupaten Banjar di Kalimantan Selatan.

karan ketika melakukan sujud syukur bersama-sama.

Kegembiraan jelas terpancar pada wajah masing-masing yang sudah empat bulan bertungkus-lumus memadamkan kebakaran yang turut mengakibatkan jerebu teruk hingga ke negara jiran, Malaysia dan Singapura.

Difahamkan, pasukan itu

bertugas di kawasan sempadan Desa Kaliukan dan Sungai Alat, Kecamatan Astambul, Kabupaten Banjar.

Hujan pada Ahad itu menjadi detik paling disyukuri selepas kawasan berkenaan dan sekitarnya mengalami cuaca ekstrem tanpa hujan selama lebih 100 hari.

Rekod menunjukkan bagi tempoh 1 hingga 14 Oktober lalu, keluasan kawasan yang terjejas akibat kebakaran hutan dan tanah di Kalimantan Selatan sudah mencecah 1,754.30 hektar, dengan Banjar paling teruk terjejas dengan keluasan terbakar menjangkau 530.61 hektar.

Nepal perluas sistem amaran awal banjir

Kathmandu: Kerajaan Nepal mengumumkan rancangan memperluas sistem amaran awal banjir di enam lembangan sungai utama dan menurunkan paras air di empat tasik glasier berisiko tinggi.

Langkah itu bertujuan memperkukuh kesiapsiagaan menghadapi bencana susulan peningkatan risiko berkaitan perubahan iklim di wilayah Himalaya, lapor Xinhua.

Menurut dokumen yang dikeluarkan Pusat Penyelidikan Hidrologi dan Sumber Air serta Jabatan Hidrologi dan Meteorologi, inisiatif itu merupakan sebahagian daripada strategi lebih menyeluruh untuk menambah baik ramalan banjir, mengurangkan risiko banjir akibat limpahan tasik glasier (GLOF) serta memodenkan sistem ramalan cuaca menggunakan teknologi canggih.

Perkara itu dimaklumkan oleh sekretariat Kementerian Tenaga, Sumber Air dan Pengairan Nepal menerusi kenyataan media pada Ahad.

Rancangan berkenaan diumumkan susulan banjir besar pada 26 Ogos yang mengorbankan kira-kira 1,500 nyawa, manakala lebih 5,000 orang masih dilaporkan hilang.

Banjir itu turut menyebabkan kerosakan fizikal bernilai AS\$1.81 bilion, menurut Penilaian Awal Kerosakan dan Keperluan (RDNA) yang dijalankan kerajaan Nepal.

Peningkatan suhu mempercepatkan pencairan glasier di Himalaya, sekali gus menimbulkan kebimbangan terhadap kestabilan tasik glasier, kejadian runtuh salji serta risiko banjir besar yang boleh mengakibatkan kemusnahan di kawasan hilir.

Menerusi Projek Sanjevani bagi Menangani Banjir Akibat Limpahan Tasik Glasier (GLOF), kerajaan merancang menurunkan paras air di empat tasik glasier berisiko tinggi iaitu Thulagi di daerah Manang, Lower Barun di daerah Sankhuwasabha serta Lumding Tsho dan Hongu-2 di daerah Solukhumbu. Bernama-Xinhua

Tipu mati guna AI

Agensi

New Delhi

Seorang lelaki di Uttar Pradesh ditahan selepas didakwa memalsukan kematiannya menggunakan kecerdasan buatan (AI) dan membakar seekor kambing sebagai ganti mayat manusia bagi mengelak perbicaraan kes pembunuhan.

NDTV melaporkan lelaki itu, Rajkumar Rajbhar, 38, ditahan polis pada Ahad selepas hidup bebas selama setahun setengah dengan menggunakan sijil kematian palsu dikemukakan kepada mahkamah.

Rajbhar sebelum itu dibicarakan atas kes pembunuhan Yogesh Singh yang ditembak mati berhampiran landasan kereta api Munshipura pada 19 Disember 2016.

Kes itu didaftarkan terhadap Rajbhar dan rakanannya, Sudarshan Rajbhar susulan aduan yang dibuat oleh anak saudara mangsa, Avinash Singh.

Ketika perbicaraan berlangsung, pihak Rajbhar didakwa mereka-reka cerita mengenai kematiannya dan mengemukakan dokumen palsu kepada mahkamah.

Bakar kambing sebagai ganti mayat manusia bagi mengelak perbicaraan kes pembunuhan



IMEJ pengebumian janaan AI yang dikemukakan Rajbhar kepada pihak berkuasa untuk menipu kematian. FOTO Agensi

mah untuk mengelak prosiding undang-undang.

Menurut polis, suspek merancang helah itu di Ghazipur pada 30 Mei 2025 dengan menggunakan imej janaan AI yang menunjukkan mayatnya terbaring di atas timbunan kayu bagi memulakan upacara pembakaran mayat.

Kata polis, seekor kambing dibakar sebagai ganti mayatnya, manakala gambar perarakan pengebumian dan upacara terakhir

persemadian turut didakwa diatur bagi menjadikan kematiannya kelihatan benar.

Berdasarkan dokumen itu, sijil kematian dikeluarkan oleh Majlis Perbandaran Mau dan dikemukakan kepada mahkamah.

Rajbhar yang dalam tempoh jaminan ketika perbicaraan akhirnya ditahan polis Kotwali Nagar dengan bantuan Kumpulan Operasi Khas (SOG) dan pasukan pengawasan berhampiran kawasan Khwajajahanpur

iaitu tempat dia tinggal, jam 9 pagi Ahad.

Sementara itu, Timbalan Superintendan Polis, Anoop Kumar dilapor berkata, Rajbhar bekerja sebagai pedagang saham walaupun gagal lulus peperiksaan Tingkatan 6.

"Dia didakwa mengumpul dana hasil daripada perdaya individu berpengaruh di beberapa bandar, dengan mendakwa wang itu akan dilaburkan dalam pasaran saham," katanya.

Bomba bergelut padam kebakaran musnahkan tapak percutian pergunungan

Berlin: Bomba Jerman bergelut memadam kebakaran yang memusnahkan tapak percutian pergunungan Adolf Hitler, Eagle's Nest di Banjaran Alps Bavaria pada Sabtu, sementara polis menahan seorang suspek dipercayai ada kaitan dengan insiden.

Amaran kebakaran diterima lewat Jumaat di bekas rumah percutian pegawai tinggi Nazi itu yang terletak pada ketinggian 1,834 meter di Obersalzberg, selatan Jerman.

Menurut pihak berkuasa Bavaria, kira-kira 200 anggota bomba dikerahkan untuk memadamkan kebakaran di kediaman Kehlsteinhaus itu yang menerima kira-kira 350,000 pengunjung setiap tahun.

Difahamkan, kebakaran

mula dilaporkan selepas penggera berbunyi pada jam 9.50 malam waktu tempatan, namun operasi pemadaman berdepan kesukaran akibat ribut salji dan angin kencang.

Ketua bomba daerah, Michael Brandl berkata, sisa kebakaran berjaya dipadamkan sepenuhnya lewat petang Sabtu, namun tiada sesiapa dibenarkan memasuki bangunan kerana risiko runtuh.

Menteri Dalam Negeri Bavaria, Joachim Herrmann memaklumkan, kebakaran itu disyaki berpunca daripada perbuatan khianat, manakala polis menahan suspek yang berusia 33 tahun selepas dilihat menunggang motosikal merah tanpa nombor pendaftaran menuju ke lokasi kejadian. - AFP



TANGKAP layar daripada video kamera web rumah tamu Eagle's Nest yang terbakar pada Sabtu lalu.

Rumah depan balai polis tapi tak selamat

Bangkok: Membeli kediaman yang terletak berhadapan pejabat kerajaan dan polis sepatutnya memberikan rasa selamat, namun ia tidak berlaku kepada seorang wanita di wilayah Khon Kaen, timur laut Thailand.

Kediaman wanita itu bukan sekali dipecah masuk, sebaliknya tiga kali menjadi sasaran pencuri dalam tempoh tiga tahun, sehingga mendorongnya untuk menjual hartanah terbit.

Thanida, 44, berkata, kejadian berulang kali berlaku walaupun dia menambah baik aspek keselamatan kediaman itu yang terletak berhadapan pejabat Pusat Wilayah Pencegahan dan Mitigasi Bencana 6, pejabat Polis Pelancong serta Pusat Latihan Polis Wilayah 4.

Wanita itu berkata, kediaman berkenaan jarang berpenghuni selepas keluarganya berpindah ke Bangkok, namun mereka tetap memantaunya menerusi kamera litar tertu-



RUMAH Thanida yang kerap dipecah masuk.

tup (CCTV) dan memasang beberapa ciri keselamatan lain.

Katanya, kecurian pertama berlaku kira-kira tiga tahun lalu apabila pencuri memotong sistem pendawaian elektrik yang menyebabkan kerugian hampir 60,000 baht (kira-kira RM7,267).

Kecurian kedua menyusul pada pertengahan 2025 dengan hampir semua barangan berharga dilarikan termasuk pendingin hawa, kipas, televisyen, patung Buddha, meja, kerusi,

pinggan, mangkuk dan perkakasan dapur, keseluruhannya dianggarkan hampir satu juta baht (kira-kira RM121,124).

"Pencuri turut memotong pendawaian CCTV, menanggalkan kamera serta cakera keras yang merakam kejadian pecah rumah itu," katanya dilaporkan Thaiger.

Selepas dua kejadian itu, Thanida memasang dua lagi CCTV dan meninggikan tembok di sekeliling hartanahnya, namun usaha berkenaan gagal mengha-

lang kecurian berikutnya yang dikesan selepas meninjau rumah berkenaan pada Ahad lalu.

Kecewa dengan apa yang terjadi menyebabkan dia terus menaikkan iklan menjual hartanah terbabit, selain menempal poster berhati-hati dengan pencuri dan menggesa polis menahan pelaku dengan segera.

Susulan laporan, polis mengenal pasti kira-kira tiga individu yang berkeungkinan terbabit jenayah itu dan sedang memburu mereka. - Agensi

Hampir tertelan gigi lembu dalam hidangan

Texas: Seorang wanita di Texas, Amerika Syarikat (AS) menyaman rangkaian restoran Torchy's Tacos selepas mendakwa hampir tertelan gigi lembu yang ditemuinya dalam hidangan yang dibeli secara bawa pulang.

Memetik Fox News, No-hemi Castillo mendakwa, menemui objek itu ketika menikmati makanan dari cawangan restoran berkenaan di South Congress Avenue, Austin pada 9 Jun.

Saman difailkan pada 13 Oktober lalu di Mahkamah Daerah Travis County.

Susulan itu Torchy's Tacos dalam kenyataan memaklumkan sudah melakukan siasatan dalaman selepas menerima aduan dan mengesahkan objek yang 'disertakan' dalam hidangan itu adalah gigi lembu.

"Perkara ini boleh terjadi ketika pemprosesan daging, namun sangat jarang

berlaku," kata syarikat itu.

Restoran berkenaan menjelaskan, barbacoa (hidangan daging) mereka menggunakan daging pipi lembu asli daripada pembekal dan pihaknya sudah mengambil langkah sewajarnya bagi mengelak kejadian sama berulang.

Sementara itu, peguam Castillo, Scott Vasquez berkata, syarikat itu tidak mengakui kepadanya bahawa objek berkenaan adalah gigi lembu sehingga kisah berkenaan dilaporkan media awal Oktober, kira-kira empat bulan selepas kejadian.

Dalam saman dikemukakan, Castillo mendakwa jijik dan loya selepas penemuan itu sebelum mendapatkan rawatan doktor pada hari sama dan diberikan ubat.

Untuk itu wanita berkenaan menuntut ganti rugi perubatan, kesakitan fizikal, penderitaan emosi dan kerugian lain.

EBI

**TAK TERCALON KATEGORI PENGARAH HARAPAN,
LAKON LAYAR TERBAIK FFM KE-35**

EBI KEKAL BERSIKAP POSITIF

Oleh Ridzuan Abdul Rahman
mohamadridzuan@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Pelakon dan pengarah, Ebi Kornelis bersikap positif biarpun tidak tercalon bagi kategori Pengarah Harapan dan Lakon Layar Terbaik menerusi filem *Syurga Dalam Botol* pada Festival Filem Malaysia (FFM) Ke-35.

Ebi, 42, berkata dia menerima banyak mesej daripada rakan-rakan penggiat industri dan pengikut yang menzahirkan kekecewaan kerana filem sulung arahnya seakan tidak dipandang oleh panel penilai.

"Saya tiada apa-apa nak ulas kerana saya percaya pada rezeki dan kredibiliti juri. Insya-Allah saya percaya rezeki kita masing-masing akan sampai tepat pada waktunya.

"Paling utama, saya amat berterima kasih kepada Perbadanan Kemajuan Filem Nasional Malaysia (FI-

NAS) atas segala bimbingan yang diberi," katanya.

Pembikinan filem *Syurga Dalam Botol* yang memaparkan sisi kehidupan sebenar golongan *stateless* di Sabah menggunakan dana First Time Amateur Filmmaker (FAME) FINAS.

Ebi bersyukur meskipun dengan bajet RM500,000, filem ini berjaya menarik penonton ke pawagam dengan kutipan RM1.75 juta, malah menjadi fenomena di kalangan penggiat seni Sabah.

"Saya anggap *Syurga Dalam Botol* membuka era baharu filem Sabah kerana berjaya bersaing dengan filem daripada syarikat gergasi yang ditayangkan pada bulan yang sama tahun 2025.

"Selain pemain industri negara, filem ini turut mendapat komen positif daripada pengarah filem box office Indonesia, Anggy Umbara ketika bertemu dengannya dalam pelancaran filem *Ozora*.

"Selepas menonton filem ini, beliau terkejut apabila mengetahui bahawa filem ini dihasilkan dengan bajet RM500,000 sahaja. Ini adalah satu penghargaan buat saya," katanya.

Adi akui belum buat permohonan PR

Kuala Lumpur: Meskipun sudah 21 tahun tinggal di Malaysia dan berkahwin dengan wanita tempatan, penyanyi, komposer dan penulis lirik, Adi Priyo, 43, (*gambar*) mengakui belum memiliki status penduduk tetap (PR).

Adi atau nama sebenar, Adi Priyo Sambodo, 43, yang berasal dari Jember, Indonesia berkata, ini berikutan dia masih belum membuat permohonan dan perkara itu sedang dalam perancangan masa depan.

Menurutnya, kedatangannya ke Malaysia pada 2005 sebelum ini lebih kepada mengejar impian dalam dunia muzik yang sangat diminatinya.

"Saya sudah menetap di Malaysia kira-kira 21 tahun sejak 2005.

Alhamdulillah, saya berjaya mencapai cita-cita dalam karier muzik bersama 6ixth Sense, kemudian berkahwin dan berkeluarga.

"Tetapi, setakat ini saya belum lagi memohon untuk status penduduk tetap. Bagaimanapun, saya ada perancangan ke arah itu, cuma belum dilakukan lagi," katanya ketika ditemui, baru-baru ini.

Menurut Adi, dia perlu menyediakan beberapa dokumen untuk membuat permohonan supaya segala urusan berjalan lancar.

"Saya memang selesa tinggal di Malaysia dan jadual kerja seni juga padat dengan pelbagai aktiviti. Selain bergerak solo sebagai penyanyi, saya juga ada band yang saya bertindak sebagai pemuzik.

"Selain itu, saya juga penerbit

lagu kepada beberapa artis. Jadi, kalau saya nak 'separate' jadual kerja agak susah. Maka, saya perlu cari masa dulu untuk menguruskan permohonan, insya-Allah," katanya.

Untuk rekod, Adi bertemu jodoh dengan penulis lirik, Natasyah Annes Ahmad pada Disember 2015 dan mereka dikurniakan dua cahaya mata berusia sembilan tahun dan dua bulan.

Trisha sahut cabaran uji bakat di Indonesia

Kuala Lumpur: Peluang mengembangkan kerjaya lakonan sukar dilepaskan oleh pelakon Trisha Ooi, 27, apabila sanggup menyahut cabaran uji bakat di Indonesia, baru-baru ini.

Trisha atau nama sebenarnya Reyshqa Aqiera Mohd Nasron Ooi berkata, dia menerima panggilan daripada sebuah produksi di negara jiran itu untuk uji bakat tertutup bagi siri televisyen yang bakal memasuki musim kedua.

Menurutnya, produksi berkenaan sedang mencari pelakon yang mempunyai kemahiran seni mempertahankan diri bagi menayakan watak tertentu dalam siri terbabit.

"Kalau ada peluang untuk berlakon di luar negara, saya akan pergi. Baru-baru ini, saya ke Indonesia selepas dihubungi pihak produksi di sana. Mereka menjemput saya untuk menghadiri uji bakat tertutup bagi sebuah siri televisyen yang akan memasuki musim kedua.

"Kebetulan, ketika itu saya bercuti selama dua hari. Saya memang tidak memilih dan akan merebut peluang yang datang," katanya ketika ditemui, baru-baru ini.

Bagaimanapun, Trisha berkata, dia terkejut apabila pihak produksi berkenaan menyangka dirinya adalah pelakon kelahiran Indonesia sebelum mengetahui dia sebenarnya berasal dari Malaysia.

"Sebaik tiba di sana, mereka bertanya, 'Trisha, kamu dari Malaysia, ya?' Saya jawab, 'Ya, dari Malaysia'.

"Mereka menyangka saya orang Indonesia, sebab itu saya dipanggil untuk uji bakat berkenaan.

"Walaupun tidak berjaya memperoleh watak itu, saya tetap bersyukur dan menghargai peluang berkenaan kerana ada pihak yang mengenali saya serta berminat dengan lakonan saya," katanya.

Katanya, ia adalah pengalaman berharga buat dirinya selain dapat melihat sendiri cara kerja produksi di negara terbabit sekali gus memperluas perspektifnya terhadap bidang lakonan.

Terbaharu, Trisha membintangi *Pickle Rival*, drama bersiri mikro arahan Faliq Sharif yang dibawa ke layar lebar oleh AIA Public Takaful Bhd.



tengah

Pengiktirafan bermakna!

Kuala Lumpur: Penyanyi dan komposer, Firdhaus Farmizi, 27, menganggap pengiktirafan antarabangsa menerusi The Knights Award Season 5: A World of Influence amat bermakna terhadap usaha dan perjalanan seninya dalam industri muzik.

Firdhaus yang mencipta nama dalam arena muzik Mandopop dipilih sebagai antara personaliti Malaysia yang menerima anugerah pada majlis berprestij itu, baru-baru ini sekali gus mengiktiraf pencapaiannya mengembangkan kerjaya muzik ke peringkat antarabangsa.

Bagaimanapun, Firdhaus mengakui perjalanan untuk mencapai kejayaan itu bukan mudah, sebaliknya memerlukan usaha, ketekunan dan kerja keras yang berterusan.

"Ia susah. Bagi saya, memang ada banyak naik turun dalam perjalanan kerjaya ini. Namun, saya bersyukur, Alhamdulillah, Allah berikan semua ini di sebalik kerja keras saya."

"Anugerah berkenaan membawa makna tersendiri kerana mengiktiraf sumbangan sebagai penyanyi dan penulis lagu, selain menjadi bukti karya yang dihasilkan selama ini mendapat perhatian," katanya.

Firdhaus berkata demikian ketika ditemui pada majlis yang berlangsung di Dewan Filharmonik Petronas, Menara Berkembar Petronas, di sini, baru-baru ini.



FIRDHAUS

Majlis berkenaan menghimpunkan pemimpin, usahawan dan tokoh industri dari dalam serta luar negara, selain menjadi platform meraikan pencapaian dan sumbangan individu dalam pelbagai bidang.

Beliau yang menerima anugerah The Most Influential Singer-Songwriter of the Year menyifatkan pengiktirafan itu sebagai pencapaian peribadi yang membanggakan.

"Saya sangat gembira kerana dapat anugerah ini. Bagi saya, lagu-lagu yang saya tulis selama beberapa tahun ini mendapat perhatian dan dihargai orang."

"Jadi, apabila menerima gelaran seperti ini, saya berasa sangat bangga dan berterima kasih kepada The Knights Award," katanya.

The Knights Award diasaskan usahawan Malaysia, Dr Zyro Wong ialah platform pengiktirafan antarabangsa yang meraikan individu dan organisasi atas pencapaian serta sumbangan cemerlang dalam pelbagai bidang.

Penganjuran musim kelima yang membawa tema A World of Influence turut memperkukuh peranan Malaysia sebagai platform yang menghubungkan bakat, kepimpinan dan kecemerlangan dari seluruh dunia.

Sejak diperkenalkan, platform itu dilaporkan sudah mengiktiraf lebih 200 individu cemerlang di peringkat global, sekali gus membentuk rangkaian antarabangsa yang semakin berkembang dengan penyertaan dari lebih 65 negara.

'Saya tidak merajuk dengan industri'

Kuala Lumpur: Penyanyi, Shahir Zawawi, 38, akan terus aktif dalam industri hiburan bagi tempoh dua tahun sebelum menamatkan karier seni pada usia 40 tahun.

Menurut Shahir, keputusan itu dirancang bukan kerana merajuk atau semakin dilupakan, tetapi atas rasa tiba masa untuk meraikan penggiat baharu yang muda dan berbakat.

"Alhamdulillah, buat masa ini saya masih aktif menyanyi. Sebenarnya saya sudah menamatkan pada usia 40 tahun, iaitu dua tahun lagi untuk saya betul-betul berjuang sebelum *slow down*."

"Saya tidak merajuk dengan industri, tetapi sebab saya rasa mungkin bukan zaman saya lagi. Saya juga melihat lahirnya ramai adik-adik baharu, jadi saya mahu meraikan mereka."

"Bahkan, saya juga takut sebab saya tengok sebelum ini ramai orang yang ada *denial syndrome* (sindrom penafian), apabila dia rasa akan terus popular dan popular sampai bila-bila, dan tidak boleh menerima kejatuhan," katanya.

Juara Akademi Fantasia musim

kelapan (AF8) ini berkata, penurunan populariti seseorang artis adalah perkara biasa kerana permintaan dalam industri berubah, tambahan pula terdapat muka baharu.

"Kejatuhan populariti itu bagi saya normal, lagi-lagi saya rasa program realiti terlalu banyak dan artis pun semakin bertukar ganti."

"Bagi saya, sebab pernah melalui keadaan ini ketika jadi artis baharu dulu, dan apabila melihat 'yang lama' tidak *welcome* kita, rasa agak sedih," katanya.

Katanya, pengalaman lalu membuat dia belajar dan sentiasa mengingatkan diri bahawa tiba masanya perlu memberi peluang kepada orang baharu.

"Sebenarnya saya sudah menamatkan pada usia 40 tahun, iaitu dua tahun lagi untuk saya betul-betul berjuang sebelum 'slow down'"

Shahir



"Mereka menyangka saya orang Indonesia, sebab itu saya dipanggil untuk uji bakat berkenaan"
Trisha

Oleh Sri Ayu Kartika
Amri
kartika@mediapri-
ma.com.my

Kuala Lumpur

Projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) berpotensi mengurangkan kos logistik, meluaskan pasaran perniagaan dan menarik pelaburan ke pantai timur.

Penganalisis Ekonomi UniKL Business School, Prof Madya Dr Aimi Zulhazmi Abdul Rashid berkata, bagaimanapun manfaat ekonomi itu bergantung kepada kesiapsiagaan bandar serta perusahaan tempatan di sepanjang laluan.

Katanya, ECRL bukan hanya projek pengangkutan, sebaliknya berpotensi menyusun semula geografi ekonomi Semenanjung Malaysia dengan menghubungkan bandar dan pasaran yang sebelum ini dipisahkan oleh jarak.

"Perjalanan ekspres dari Gombak ke Kota Bharu dijangka mengambil masa kira-kira empat jam, berbanding tujuh hingga sembilan jam menggunakan kereta atau bas dalam keadaan perjalanan tertentu.

"Ini bukan sekadar kemudahan pengangkutan, ia membabitkan penjimatan kos masa, bahan api dan logistik yang boleh mengubah cara perniagaan dirancang, khususnya bagi peniaga di Pantai Timur yang mahu menembusi pasaran Lembah Klang," katanya kepada Bisnes Metro.

Menurutnya, ECRL turut berpotensi memperkuat pengangkutan barangan melalui rangkaian rel yang menghubungkan Pelabuhan Kuantan dan Kemaman dengan Westports



ECRL berpotensi menyusun semula geografi ekonomi Semenanjung Malaysia dengan menghubungkan bandar dan pasaran yang sebelum ini dipisahkan oleh jarak.

MANFAAT EKONOMI

ECRL berpotensi kurangkan kos logistik, luaskan pasaran perniagaan serta tarik pelaburan ke pantai timur

serta Northport di Port Klang, sekali gus membuka pilihan pengangkutan alternatif kepada pengeluar dan pengusaha industri.

Katanya, tren kargo yang mampu membawa 45 gerabak bersamaan 90 TEU (Unit Bersamaan Dua Puluhan Kaki) berpotensi mengurangkan keberangkutan kepada pengangkutan jalan raya, khususnya bagi penghantaran barangan jarak jauh.

Bagaimanapun, beliau berkata, manfaat ekonomi yang lebih besar seperti kemudahan pelaburan baharu, pertumbuhan perusahaan kecil dan sederhana (PKS) serta pewujudan pekerjaan berkualiti tidak akan berlaku secara automatik apabila operasi ECRL bermula.

"Rel tidak mencipta kekayaan dengan sendirinya kerana rel mencipta peluang untuk kekayaan.

"Peluang itu perlu disokong oleh tenaga kerja mahir, kemudahan industri, infrastruktur sokongan dan dasar yang jelas untuk menarik pelabur," katanya.

Menurutnya, bandar seperti Kuantan, Kemaman dan Temerloh berpotensi mendapat manfaat daripada limpahan ekonomi apabila syarikat dapat mengakses pasaran yang lebih luas tanpa perlu menanggung kos operasi setinggi

di kawasan bandar utama.

"PKS tempatan juga berpeluang menjadi pembekal kepada syarikat besar di Lembah Klang menerusi akses pasaran dan kos penghantaran yang lebih kompetitif.

"Namun, pengusaha perlu meningkatkan kapasiti pengeluaran, kualiti produk, pembungkusan serta pensijilan berkaitan bagi memenuhi keperluan pembeli," katanya.

PACU DAYA SAING PENGEKSPORT TEMPATAN

EXIM Bank peruntuk lebih RM1b menerusi beberapa inisiatif strategik

Kuala Lumpur: Export-Import Bank of Malaysia Berhad (EXIM Bank), memperuntukkan lebih RM1 bilion menerusi beberapa inisiatif strategik di bawah Belanjawan 2027 bagi memperkukuh daya saing pengeksport tempatan dan menyokong peralihan perniagaan kepada operasi rendah karbon.

Anak syarikat Kumpulan Bank Pembangunan Malaysia Berhad (Kumpulan BPMB) itu akan menyalurkan pembiayaan dan perlindungan kredit eksport bagi membantu perusahaan tempatan mengembangkan perniagaan, meneroka pasaran antarabangsa serta mengurus risiko perdagangan global.

EXIM Bank menerusi kenyataan berkata, inisiatif berkenaan turut menyumbang kepada pelaksanaan program strategik bernilai lebih RM7 bilion yang diamanahkan kerajaan kepada Kumpulan BPMB.

"Antara inisiatif utama ialah Program Pemajuan dan Pertumbuhan Tempatan bernilai RM300 juta yang menyediakan pembiayaan mampu milik kepada pengilang, penyedia perkhidmatan dan vendor tempatan untuk meningkatkan kapasiti, produktiviti serta daya saing perniagaan.

"Program itu juga bertujuan memperluas penyertaan perusahaan tempatan dalam rantaian nilai dan bekalan syarikat multinasional (MNC) serta syarikat korporat tempatan terkemuka, termasuk sektor strategik di bawah Pelan Induk Perindustrian Baharu (NIMP) 2030," kata EXIM Bank.

Selain itu, Skim Eksport Lonjakan bernilai RM500 juta akan membantu usahawan dan pengeksport Malaysia membangunkan keupayaan untuk memasuki pasaran antarabangsa baharu atau memperluas pasaran sedia ada.

ZAKAT, WAKAF DIGABUNGKAN DENGAN PEMBIAYAAN KOMERSIAL

Bantu penerima bina sumber pendapatan mampan

Kuala Lumpur: Zakat dan wakaf boleh digabungkan dengan pembiayaan komersial bagi membantu penerima membina sumber pendapatan yang mampan berbanding terus bergantung pada bantuan kewangan.

Gabenor Bank Negara Malaysia (BNM) Datuk Seri Abdul Rasheed Ghaffour berkata, pendekatan ini seiring dengan pengantaraan berasaskan nilai (VBI) yang bertujuan memastikan institusi kewangan Islam bukan sahaja menjana pulangan kewa-

ngan, malah memberikan manfaat positif kepada rakyat dan masyarakat.

"Malaysia memperkenankan inisiatif iTEKAD semasa pandemik COVID-19 bagi memperluas pembiayaan sosial untuk menyokong usahawan mikro berpendapatan rendah dan komuniti yang kurang mendapat akses kepada perkhidmatan kewangan.

"Program itu telah berkembang daripada 57 peserta pada 2020 kepada kira-kira 16,000 peserta pada masa ini. Usahawan

yang menyertai program tersebut mencatatkan peningkatan jualan bulanan sebanyak 92 peratus dan mewujudkan lebih 2,400 peluang pekerjaan.

"Sebahagian peserta juga telah beralih daripada penerima zakat kepada pembayar zakat apabila pendapatan mereka meningkat manakala transaksi secara digital termasuk kemudahan pembayaran melalui kod QR membantu mereka menembusi pasaran yang lebih luas termasuk mencapai pembeli dari luar negara," ka-

tanya.

Inisiatif itu kemudian diperluas dengan merangkumi sokongan pekerjaan dan akses kepada ekosistem halal menerusi 'Dapur iTEKAD KITA' yang baharu, sebuah dapur berpusat yang menyediakan akses kepada usahawan untuk menggunakan kemudahan bertaraf komersial dengan pensijilan halal bagi menyokong pertumbuhan perniagaan dan pengembangan pasaran.

Inisiatif ini dibangunkan berdasarkan pengala-

man daripada program yang dilancarkan di kompleks Penang Times Square, Pulau Pinang yang melibatkan seramai 40 usahawan mikro terpilih yang kebanyakannya memulakan perniagaan dari rumah.

Abdul Rasheed berkata, dapur berpusat kedua dijangka diwujudkan di Seberang Perai, Pulau Pinang pada pertengahan 2027 sebagai sebahagian daripada usaha memperluas pelaksanaan inisiatif itu ke seluruh negara. - BERNAMA

Teknologi sesuai tingkat kualiti

MARDI sedia khidmat nasihat teknikal, latihan, bimbingan, pemindahan teknologi untuk usahawan

Oleh Sri Ayu Kartika Amri
kartika@mediaprima.com.my

Serdang

Usahawan perusahaan mikro, kecil dan sederhana (PMKS) dalam sektor agromakanan perlu memanfaatkan teknologi dan kepakaran teknikal bagi meningkatkan kualiti produk, kapasiti pengeluaran serta daya saing perniagaan dalam pasaran.

Pengarah Pusat Pemindahan Teknologi dan Pembangunan Usahawan MARDI, Dr Sharina Shamsudin berkata, penggunaan teknologi yang sesuai mampu membantu usahawan memperbaiki mutu produk, memastikan kualiti lebih konsisten dan mening-

katkan keupayaan pengeluaran mengikut permintaan pasaran.

Katanya, Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI) menyediakan khidmat nasihat teknikal, latihan, bimbingan serta pemindahan teknologi kepada usahawan mengikut keperluan dan tahap perkembangan perniagaan masing-masing.

“Antara isu yang sering dihadapi usahawan ialah produk cepat rosak, kapasiti pengeluaran terhad, pembungkusan kurang sesuai, kesukaran mendapatkan pensijilan serta peningkatan kos bahan mentah.

“Keperluan setiap usahawan berbeza-beza. Ada yang baru memulakan perniagaan dari rumah, ada yang sudah mempunyai



pasaran dan ada yang sudah memiliki kilang tetapi masih memerlukan kepakaran teknikal untuk menyelesaikan masalah tertentu,” katanya kepada Bisnes Metro.

Beliau berkata, MARDI bagaimanapun akan mengenal pasti keperluan usahawan terlebih dahulu sebelum menghubungkan usahawan dengan pakar



Antara isu yang sering dihadapi usahawan ialah produk cepat rosak, kapasiti pengeluaran terhad, pembungkusan kurang sesuai, kesukaran mendapatkan pensijilan serta peningkatan kos bahan mentah”

Dr Sharina

yang bersesuaian untuk membantu menyelesaikan masalah berkenaan.

Sharina berkata, MARDI turut membantu usahawan menambah baik formulasi, pemprosesan, pembung-

kusan dan jangka hayat produk supaya memenuhi keperluan pasaran serta mematuhi peraturan berkaitan makanan.

Beliau berkata, antara teknologi yang mendapat perhatian usahawan ialah pemprosesan retort yang membolehkan penghasilan makanan sedia dimakan dengan jangka hayat lebih panjang tanpa bergantung sepenuhnya kepada penyimpanan sejuk beku.

Bagaimanapun, katanya kos mesin dan keperluan teknikal menjadi antara pertimbangan usahawan untuk menggunakan teknologi berkenaan.

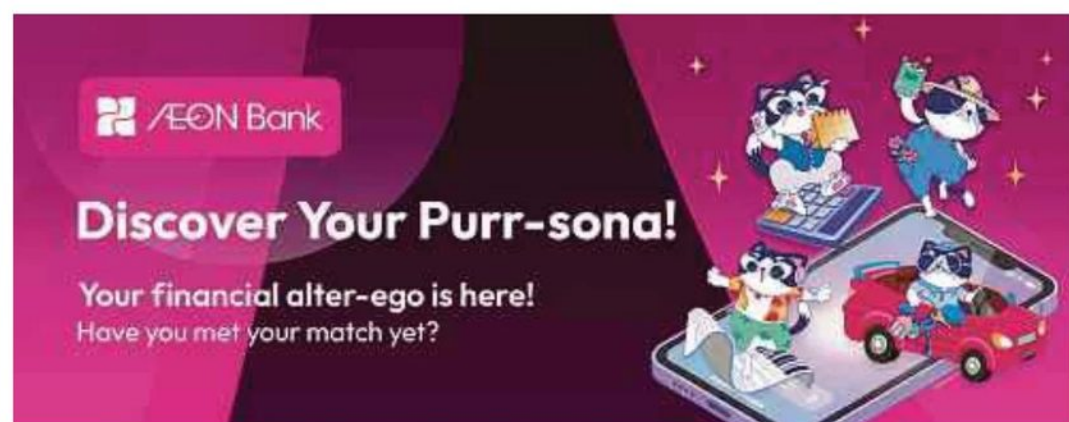
Sehubungan itu, MARDI turut menyediakan kemudahan seperti testbed dan inkubator yang membolehkan usahawan menjalankan percubaan pengeluaran serta menguji potensi

produk sebelum membuat pelaburan lebih besar.

“Usahawan tidak semestinya perlu mempunyai kilang sendiri untuk memulakan perniagaan, mereka boleh mendapatkan perkhidmatan pengilangan kontrak atau pengeluar peralatan asal (OEM) daripada syarikat yang mempunyai kemudahan sesuai, bergantung kepada model perniagaan masing-masing.

“Apa yang penting, mereka memahami keperluan teknologi, kualiti produk dan keupayaan untuk memenuhi permintaan pasaran,” katanya.

Setakat ini MARDI mempunyai 709 usahawan bimbingan yang berdaftar di seluruh negara dengan sebahagian besarnya terbabit dalam penghasilan produk berasaskan makanan.



MENTOR kewangan peribadi berasas AI analisis aktiviti pelanggan dalam aplikasi AEON Bank.

AEON Bank perkenal ciri Financial Purr-Sona guna AI

Kuala Lumpur: AEON Bank, memperkenalkan ciri Financial Purr-Sona yang menggunakan kecerdasan buatan (AI) bagi bantu pelanggan memahami tabiat kewangan serta memperbaiki pengurusan wang menerusi aplikasi perbankan digitalnya.

Ciri baharu ditawarkan secara percuma itu dikuasakan oleh Neko Sensei, mentor kewangan peribadi berasaskan AI yang menganalisis aktiviti pelanggan dalam aplikasi AEON Bank untuk memberikan panduan pengurusan kewangan mengikut keperluan masing-masing.

AEON Bank dalam kenyataannya berkata, analisis itu merangkumi empat aspek utama iaitu simpanan, perbelanjaan, perancangan kewangan serta

pembayaran pembiayaan atau komitmen yang perlu dijelaskan.

Berdasarkan analisis berkenaan, pelanggan akan diberikan satu daripada empat persona kewangan iaitu Tuke Tabung, Planner Pro Max, Boss Anti-bazir dan Hutan Slayer.

Persona itu bersifat dinamik dan berubah mengikut aktiviti transaksi, tabiat kewangan serta perancangan bajet pelanggan dalam aplikasi berkenaan.

Penggunaan pelbagai perkhidmatan seperti Akaun Simpanan-i, Savings Pot, Kad Debit-i, DuitNow QR, Pembiayaan Peribadi-i, Deposit Bertempoh-i, zakat, takaful, JomPAY dan pembayaran bil utiliti membolehkan sistem membina profil ke-

wangan pelanggan dengan lebih terperinci.

“Melalui fungsi Level-up, pelanggan turut boleh mendapatkan bimbingan kewangan peribadi serta tip pengurusan bajet secara percuma daripada Neko Sensei bagi membantu membentuk tabiat kewangan yang lebih baik.

“Bagi galakkan penggunaan ciri berkenaan, AEON Bank turut memperkenalkan ganjaran menerusi elemen gamifikasi melalui Neko Sensei dan Financial Purr-Sona,” kata AEON Bank.

Bagi tempoh 16 hingga 31 Oktober ini, pelanggan yang mengaktifkan Financial Purr-Sona berpeluang memperoleh baucar RM10 Boost Juice, terhad kepada satu baucar bagi setiap pelanggan.

Keuntungan bersih Petron naik 16% kepada RM81 juta

Kuala Lumpur: Petron Malaysia Refining & Marketing Bhd (Petron) mencatatkan keuntungan bersih RM81 juta bagi suku pertama 2026, meningkat 16 peratus berbanding RM70 juta dalam tempoh sama tahun lalu.

Peningkatan itu disumbangkan pengoptimuman pengeluaran, kecekapan operasi di Loji Penapisan Port Dickson (PDR) serta pelaksanaan strategi pengurusan risiko syarikat.

Pengerusinya, Ramon S Ang berkata, syarikat memulakan tahun ini dengan prestasi perniagaan yang kukuh meskipun berdepan cabaran luaran.

Katanya, kecekapan operasi, pengurusan sumber secara berhemah dan tumpuan kepada peluang yang menawarkan pulangan tinggi membantu meningkatkan nilai serta pertumbuhan syarikat.

“Kami kekal yakin terhadap prospek negara dan komited dalam menghasilkan prestasi yang mampan kepada semua pihak berkepentingan kami,” katanya dalam kenyataannya.

Katanya jumlah jualan Petron merosot enam peratus kepada 9.2 juta tong, terutama berikutan pela-

rasan permintaan produk diesel susulan pelaksanaan subsidi bersasar.

Eksport syarikat turut menurun berikutan pengeluaran lebih rendah bagi produk sampingan Low Sulfur Waxy Residue (LSWR) dan nafta.

Dalam tempoh sama, harga penanda aras minyak mentah Dated Brent mencatatkan purata AS\$76 setong, susut sembilan peratus berbanding AS\$83 setong tahun lalu.

Penurunan harga minyak itu dipengaruhi tindak balas pasaran terhadap ketegangan tarif perdagangan yang berterusan serta jangkaan peningkatan pengeluaran oleh negara anggota OPEC+.



Kami kekal yakin terhadap prospek negara dan komited dalam menghasilkan prestasi yang mampan kepada semua pihak berkepentingan kami”

Ramon S Ang

Walaupun berdepan jumlah jualan dan harga minyak lebih rendah serta penyusutan margin penapisan serantau, Petron merekodkan hasil RM3.7 bilion, keuntungan kasar pula RM166 juta dan keuntungan operasi RM115 juta.

Dalam perkembangan lain, Petron menamatkan suku pertama 2025 dengan rangkaian sebanyak 810 stesen minyak, selaras dengan usaha memperkukuh kehadiran syarikat dalam pasaran runcit.

Antara stesen terbaharu yang dibuka ialah Petron Mambau Northbound di Negeri Sembilan, yang menjadi stesen minyak pertama Petron menerima pengiktirafan GreenRE Kategori Perak bagi memenuhi piawaian bangunan hijau.

Stesen itu dijadikan model bagi pembangunan stesen minyak yang lebih mesra alam, selain mencerminkan usaha syarikat meningkatkan kelestarian dan kecekapan operasi.

Petron turut memberi penekanan kepada penambahbaikan pengalaman pelanggan menerusi pelaksanaan program yang praktikal dan inovatif serta mengambil kira aspek alam sekitar.

RAP

YUSUF Bahrin pilih memberikan tumpuan kepada keluarga, kerjaya lakonan dan perniagaan kedai kopi di Melaka.

Oleh **Puteri Alia Zamaruddin**
puterialia@hmetro.com.my

Tidak mempunyai keinginan untuk melangkah ke alam percintaan ketika ini, pelakon Yusuf Bahrin mahu memberikan tumpuan sepenuhnya terhadap kerjaya seni, perniagaan dan keluarga.

Yusuf atau nama sebenarnya Mohd Yusuf Bahrin, 34, berkata meskipun terdapat pihak yang cuba mendekatinya secara peribadi, dia memilih untuk 'menjauhi' daripada mereka.

"Yang mendekati saya menjauhi, sebab saya tidak terfikir ke arah itu (bercinta) lagi. Saya tidak mahu mengganggu fokus dengan apa yang saya buat sekarang.

"Sebab apa yang saya buat sekarang ialah teruskan kerjaya saya berlakon, berniaga dan keluarga. Jadi, untuk ke alam percintaan itu, belum lagi," katanya ketika ditemui, baru-baru ini.

Menurut Yusuf, tumpuan utamanya kini adalah meluangkan masa dan memberi perhatian kepada keluarganya yang

menetap di Melaka.

Bagaimanapun, Yusuf menegaskan dia tidak meletakkan sebarang sasaran berhubung kehidupan peribadi, sebaliknya mahu menikmati perjalanan hidupnya dengan tenang ketika ini.

Menurutnya, tiada sebarang perkembangan khusus mengenai kehidupan peribadinya memandangkan jadual harian yang padat dengan urusan kerja.

Dalam pada itu, Yusuf yang kini berjinak-jinak dalam bidang perniagaan berkongsi bahawa kerjaya lakonan menjadi keutamaan serta pekerjaan hakikinya.

Menurutnya, perniagaan yang dijalankannya adalah sebagai langkah persediaan awal demi masa depannya.

"Keutamaan saya masih dalam bidang lakonan. Saya masih letak lakonan sebagai kerja hakiki.

"Perniagaan pula saya buat sebagai (kerja) sampingan sebab saya tidak tahu apa yang akan jadi pada masa depan. Saya anggap ia adalah 'exit

FOKUS TIGA SERANGKAI

Yusuf Bahrin tetap jadikan lakonan sebagai kerjaya utama, tetapi turut beri fokus kepada keluarga dan bisnis kedai kopi





Sebab apa yang saya buat sekarang ialah teruskan kerjaya saya berlakon, berniaga dan keluarga. Jadi, untuk ke alam percintaan itu, belum lagi

YUSUF BAHRIN

plan' saya. "Jadi saya 'prepare' diri dan kerjaya saya untuk menceburi perniagaan lain. Saya hanya merancang, tetapi fokus saya masih lakonan," katanya.

BUKA PERNIAGAAN KEDAI KOPI BERSAMA ADIK

Yusuf yang membuka perniagaan kedai kopi bersama adiknya di Bandar Hilir, Melaka menganggap ia sebagai satu bentuk perniagaan yang lebih mudah diuruskan. "Perniagaan kedai kopi ini, saya rasa ia perniagaan yang boleh diurus dan boleh melatih golongan remaja. Adik saya memang 100 peratus dia yang mengendalikan, mengurus dan menjalankan perniagaan. "Alhamdulillah, semua berjalan dengan lancar. Mereka pun beri komitmen yang baik. Sambutan pun Alhamdulillah. Kita buat kedai kopi secara kecil-kecilan sahaja dan ia boleh diuruskan. "Saya tidak perlu keluarkan kos yang tinggi. Janji orang datang dan selesa. Itu pun dah cukup," katanya.

Sementara itu, Yusuf menyifatkan lambakan kedai kopi khususnya di sekitar ibu kota sebagai persaingan sihat berikutan wujudnya permintaan tinggi serta perubahan gaya hidup masyarakat hari ini. "Bagi saya orang akan pilih kedai kopi sebab mahukan 'vibe', keselesaan dan



BERULANG-ALIK seminggu sekali ke Melaka demi meluangkan masa dengan keluarga selain menghargai pelanggan kedai kopinya.

disebabkan trend juga.

"Kadang-kadang memang ada trend turun naik, jadi ia (perniagaan kedai kopi) adalah antara benda yang sedang 'trend' sekarang. Kita ikut sahaja, sementara masih ada di pasaran. Kalau sudah tiada nanti, kita beralih kepada perkara lain," kongsinya.

ULANG-ALIK KE MELAKA

Sementara itu, pelakon drama Kau Yang Pertama ini sanggup berulang-alik ke Melaka sekurang-kurangnya seminggu sekali demi meluangkan masa bersama keluarga selain menghargai pelanggan yang

menyokong kedai kopinya. "Seminggu sekali saya mesti pulang ke Melaka sebab saya punya hati di sana (Melaka). Saya punya kedai ada di sana, adik-beradik saya di sana. "Saya juga ada pelanggan yang mahu kita datang, jadi kita

kena luangkan masa untuk pulang ke Melaka supaya dapat berjumpa dan belanja mereka (pelanggan). "Saya akan lakukan perkara itu untuk beri semula kepada pelanggan. Saya anggap ia adalah cara untuk kita menjaga

pelanggan kita. "Ia adalah kreativiti kita sendiri, bagaimana mahu menjaga pelanggan supaya mereka kekal dengan kita walaupun ia tidak mempunyai trend. Perkara ini penting untuk bertahan dalam perniagaan," kongsinya lagi.

FOTO ARKIB NSTP & INSTAGRAM YUSUF BAHRIN

PELAKON SEBENAR MASIH DOMINAN

Biarpun teknologi AI dapat jimat kos dan masa tetapi peranan pelakon sebenar tetap jadi keutamaan

Oleh Puteri Alia Zanuuddin
puterialia@hmetro.com.my

Penghasilan filem *Siluman: Dendam Harimau Jadian* sudah mencapai 90 peratus keseluruhan proses produksinya sejak penggambaran bermula pada April lalu.

Pengurus Pengeluaran Infinite Loop Media (ILM) merangkap Penerbit Eksekutif, Luqman Nurhakim berkata, pembentukan jalan cerita karya itu juga sudah mencapai tahap 90 peratus, hanya proses penyediaan sari kata belum disiapkan.

Menurutnya, penggunaan teknologi kecerdasan buatan (AI) berupaya mengurangkan perbelanjaan produksi secara drastik berbanding kaedah VFX (kesan khas visual) tradisional.

"Jika menggunakan kaedah VFX tradisional, kosnya boleh mencecah sehingga RM10 juta. Namun, menerusi gabungan visual VFX dan teknologi AI, kos produksi dapat dijiatkan hampir 80 peratus.

"Saya tidak boleh mendedahkan

jumlah sebenar, tetapi bayangkanlah penjimatan sebanyak 80 peratus daripada nilai RM10 juta itu," katanya ketika ditemui, baru-baru ini.

Katanya, penggunaan teknologi AI turut menyelesaikan kemelut tempoh pembikinan yang selalunya memakan masa lama jika menggunakan kaedah lama.

"VFX tradisional mengambil masa terlalu lama, tetapi AI berupaya memendekkan tempoh masa produksi.

"Dalam tempoh lima bulan sahaja iaitu dari April hingga September lalu, kami sudah berjaya menyiapkan 90 peratus paparan dalam filem ini," katanya lagi.

Sementara itu, idea untuk menghasilkan filem berkenaan tercetus sejak dua hingga tiga tahun lalu menerusi perbincangan awal bersama pasukannya, serta pelakon yang terbabit.

Pengarahnya, Fazli Yasin berkata, pada peringkat awal, konsep dan naratif fantasi filem berkenaan dilihat terlalu besar hingga menimbulkan persoalan mengenai keupayaan bajet dan cara untuk merealisikannya secara terperinci.

"Projek ini sebenarnya bermula dua hingga tiga tahun lalu. Kami bersama beberapa pelakon tampil dengan idea menulis cerita fantasi begini.

"Tetapi waktu itu, 'look' untuk filem *Siluman* ini terlalu besar. Kami terfikir macam mana nak buat benda ini nampak betul dan bagaimana dengan bajetnya?

"Walaupun skrip sudah siap ditulis, kami terima tawaran untuk melakukan pembentangan projek filem. Namun, kami tidak membentangkan cerita *Siluman*, sebaliknya membawa filem *Limbungan*.

"Selepas filem *Limbungan* diluluskan, kami hentikan terus projek *Siluman* dan beri tumpuan sepenuhnya kepada penggambaran *Limbungan*," katanya.

Menurut Fazli, projek *Siluman* berkenaan kembali dihidupkan semula tahun ini berikutan kemajuan teknologi terkini yang membolehkan hasrat menghasilkan karya fantasi terbabit direalisasikan secara visual.

"Tahun ini kami fikir mungkin sudah ada teknologi yang



boleh dipakai untuk merealisasikan cerita ini, khususnya penggunaan AI bagi membantu proses VFX dan imej janaan komputer (CGI).

"LIL Studios berpengalaman membuat VFX dan CGI lebih kurang 12 tahun dalam industri perfileman Malaysia.

"Kita tahu kosnya tinggi. Walaupun kami buat sendiri, kos untuk proses 'rendering' di luar negara tetap sangat mahal dan kami memang tidak mampu," kongsinya.

Mengulas penggunaan teknologi baharu, Fazli berkata, penggunaan AI bukan untuk mengurangkan kos secara mendadak, sebaliknya



Pelakon yang membintangi filem ini tetap berlakon seperti biasa. Lontaran dialog, lakonan, dan ekspresi wajah adalah daripada mereka sendiri, cuma kami membawa mereka masuk ke dalam dunia virtual

FAZLI YASIN

menjadi medium utama untuk memvisualkan dunia imaginasi yang ditonjolkannya.

"Penggunaan AI ini bukanlah murah sangat, kosnya masih boleh tahan juga, cuma kita lihat ia mampu menjadikan cerita ini satu realiti.

"Pelakon yang membintangi filem ini tetap berlakon seperti biasa. Lontaran dialog, lakonan, dan ekspresi wajah adalah daripada mereka sendiri. Cuma kami membawa mereka masuk ke dalam dunia virtual.

"Apa yang kami buat adalah untuk memastikan apa yang saya bayangkan dalam fikiran mengenai dunia filem ini yang turut

melibatkan cerita rakyat dapat dicapai.

"Secara asasnya, idea filem ini tetap datang daripada manusia. Pihak produksi serta pasukan ILM banyak membantu, kami bekerjasama rapat dengan mereka bagi memastikan gambaran visual itu dapat direalisasikan sepenuhnya," katanya.

Filem cereka berasaskan AI menampilkan pelakon seperti Cat Farish, Chubb-E dan Dboy Hamdan dijangka menemui penonton pada tahun hadapan.

FOTO NABILA ADLINA AZAHARI



FAZLI Yasin (tiga kanan) bersama barisan artis pada Tayangan Eksklusif filem *Siluman: Dendam Harimau Jadian* di TGV Suria KLCC.

RANCANG NAK BERHENTI

Tindakan itu susulan namanya ditarik daripada senarai pembaca berita Buletin Utama di TV3

DI SEBALIK CERITA

SIRI 3

Oleh Ramlah Zainal
am@hmetro.com.my

Selepas lebih setahun menjadi wartawan penyiaran dan penyampai berita waktu malam, Datuk Aznil Nawawi mendedahkan namanya disenaraikan untuk menjadi pembaca berita Buletin Utama di stesen televisyen TV3.

Menurut Aznil, dia memang mengimpikan kerjaya sebagai pembaca berita Buletin Utama kerana mahu mengikut jejak idolanya, Wan Zaleha Radzi dan Allahyarham Datuk Mahadzir Lokman ketika itu.

“Nama saya ditarik dari senarai pembaca berita Buletin Utama sebab wajah saya didakwa terlalu ‘budak’ macam lepasan Sijil Pelajaran Malaysia (SPM).

“Sukar nak digandingkan dengan pembaca berita wanita kerana wajah saya nampak seperti adik kepada mereka sedangkan umur saya sudah cecah 30 dan 31 tahun ketika itu.

“Pembaca berita Buletin Utama pada masa itu ialah mereka yang memiliki wajah matang seperti Rosli Dahamin, Abdul Razak Abdullah dan Fuad Rahman,” katanya ketika ditemui, baru-baru ini.

Kata Aznil, dia merancang untuk berhenti dari TV3 apabila ditarik keluar dari senarai pembaca berita Buletin Utama dan ditukarkan ke program Money Matters pula.

“Saya berjumpa dengan pihak atasan beritahu mahu berhenti bila ditarik keluar dari senarai pembaca berita Buletin Utama serta tidak minat buat program Money Matters walaupun saya graduan jurusan ekonomi.

“Saya minta ditukarkan ke program hiburan dan dapat jadi pembantu penerbit program hiburan pun tidak apalah.

“Tapi, saya tidak nafikan ketua program Money Matters, Datuk Suhaimi



AZNIL pernah bekerja di bawah Suhaimi dalam rancangan Money Matters. AZNIL juga tidak terlepas terpalit dengan kontroversi ketika menjadi hos Pop Kuiz.

Sulaiman banyak mengajar saya sepanjang enam bulan dalam program itu. Masa itu, hos Money Matters adalah Zalina Azman dan Haliza Hashim,” katanya.

Tidak lama kemudian, kata Aznil, dia mendapat surat pertukaran untuk menyertai program hiburan dan bermulalah tugas sebagai penolong penerbit dan hos Pop Kuiz, program hiburan popular di TV3 pada era 1990-an.

Menurutnya, penerbit program, Nik Ramzi juga mahu buat uji bakat untuk mencari hos untuk rancangan Pop Kuiz dan ada beberapa artis datang antaranya Azhar Sulaiman dan Hani Mohsin.

“Saya pun cakap dengan penerbit, boleh tak kalau saya nak cuba sesi uji bakat itu, tapi penerbit beritahu tidak boleh sebab saya adalah penolong penerbit rancangan terbabit.

“Saya cakap dengan penerbit, saya nak cuba saja dan kalau tak suka cara saya mengacara pun tak apalah sambil mendapat sokongan ‘intern’ program itu, Jalena Rejab ketika itu.

“Jalena minta penerbit supaya beri saya peluang beraksi depan kamera dan saya pun tampil berbeza daripada calon lain serta buat ‘gila-gila’ sikat dan

Sukar nak digandingkan dengan pembaca berita wanita kerana wajah saya nampak seperti adik kepada mereka sedangkan umur saya sudah cecah 30 dan 31 tahun ketika itu

AZNIL NAWAWI

penerbit pun cakap macam okay dan letak nama saya ‘KIV’ sebagai hos,” katanya.

Menurutnya, apabila terpilih sebagai pengacara Pop Kuiz, caranya sangat lain dan berbeza dari norma-norma pengacara biasa ketika itu hingga dibandingkan hos terkenal dari Singapura, Najip Ali.



FOTO IHSAN AZNIL NAWAWI & ARKIB NSTP



AZNIL dan Rina Khan serasi ketika jadi hos bersama rancangan Pop Kuiz.

“Penampilan saya pun berubah dari segi pemilihan baju yang lain daripada pengacara biasa.

“Saya juga pakai baju jenama Versace dan warna-warna yang cantik dan ketika itulah nama saya turut mendapat perhatian pihak media,” katanya.

Namun, katanya,

namanya tidak terlepas dari terpalit dengan kontroversi sepanjang tempoh lima tahun sebagai hos rancangan Pop Kuiz itu.

“Dalam pada keberanian saya buat kelainan, cuma kadang kala saya terlanggar adab juga dan bila terlanggar adab itu saya dikritik oleh Imam Besar Masjid Negara

dalam khutbah Jumaat ketika itu.

“Saya dikritik dari segi penampilan di mana saya pakai jaket dan tali leher, tapi seluar pendek dan nampak lutut. Jadi bila nampak lutut itu macam kita buka aurat. Dalam masa sama, perangai saya yang gila-gila dalam rancangan itu dilihat sebagai punca remaja remaja salah akidah.

“Itu antara ujian dan kontroversi dilalui bila sudah dikenali ramai. Mujur pada masa itu, tidak ada media sosial seperti sekarang,” katanya.

Pada masa sama, kata Pak Nil, kontroversi itu turut menjejaskan nama baiknya serta keluarga hingga terpaksa direhatkan seketika.

“Ayah saya beri nasihat dan beritahu kerjaya sebagai hos itu kerja yang terpilih kerana yang menegur bukan imam kampung, tapi Imam Besar Masjid Negara yang bukan calang-calang.

“Kalau imam tegur, saya kena berubah. Bila berjumpa pihak wartawan, saya mengaku salah dan nak berubah menjadi lebih baik.

“Tindakan saya mengaku salah juga menyebabkan saya mula menjadi kesayangan ramai editor dan wartawan hiburan ketika itu,” katanya.

#ITMETRO

LARANGAN penggunaan Waze membuka peluang kepada pembangun aplikasi tempatan.

APLIKASI navigasi memberi laporan trafik masa nyata sekali gus memudahkan pengguna untuk melakukan pilihan laluan alternatif.



ELAK GUNA WAZE

Rakyat Malaysia disaran guna aplikasi tempatan atas faktor keselamatan data

FOKUS

Oleh Muhammad Saufi Hassan
saufi@mediaprima.com.my

Larangan penggunaan aplikasi navigasi Waze dalam kalangan penjawat awam ketika menjalankan tugas rasmi berikutan ancaman data memandangkan pengendali aplikasi itu mempunyai terma dengan Israel.

Ia sekali gus membuka ruang kepada pembangun aplikasi tempatan untuk 'mengambil alih' tempat Waze sebagai aplikasi navigasi yang dipercayai.

Ketua Eksekutif Agensi Keselamatan Siber Negara (NACSA), Ir Dr Megat Zuhairy

Megat Tajuddin berkata, perkembangan teknologi kecerdasan buatan (AI) membolehkan data pergerakan dan lokasi dianalisis bagi mengenal pasti corak pergerakan individu, termasuk pegawai kerajaan yang menjadi sasaran tertentu.

Menurutnya, kajian NACSA susulan pindaan terma penggunaan Waze pada 1 Ogos lalu mendapati data penggunaan aplikasi itu terikat kepada undang-undang Israel.

"Kajian memutuskan bahawa kita perlu melaksanakan langkah proaktif bagi memastikan penggunaan Waze tidak mendatangkan sebarang ancaman," katanya.

Megat Zuhairy berkata,

seramai 6.3 juta rakyat Malaysia direkodkan menggunakan Waze pada 2019, menjadikan negara ini pengguna kelima tertinggi di dunia, namun NACSA tidak mempunyai maklumat terperinci berkenaan jumlah data pengguna Malaysia yang mungkin sudah diperoleh pihak berkenaan.

Berdasarkan Soalan Lazim (FAQ) berhubung Surat Arahan Ketua Setiausaha Negara bertarikh 20 Oktober lalu, Terma Penggunaan Waze memperuntukkan perkhidmatan itu ditadbir sepenuhnya oleh undang-undang Israel, dengan sebarang pertikaian di bawah bidang kuasa eksklusif mahkamah di daerah Tel Aviv.

FAQ itu turut menjelaskan maklumat lokasi dan perjalanan boleh dikumpul walaupun aplikasi tidak digunakan secara aktif, bergantung kepada tetapan peranti dan akaun pengguna.

Bagaimanapun, ia mengakui tiada bukti Waze menganalisis data itu bagi mendedahkan corak pergerakan penggunaannya, namun kemungkinan itu tetap dianggap risiko.

Pada masa sama, Ketua Pengarah Majlis Keselamatan Negara (MKN), Datuk Raja Nushirwan Zainal Abidin pula menyarankan semua rakyat Malaysia menyahpasang Waze dan tidak menggunakannya secara keseluruhan, selain mengingatkan penjawat awam yang ingkar arahan itu boleh dikenakan tindakan disiplin.

Ditanya mengapa larangan tidak dikenakan secara menyeluruh, beliau berkata keputusan itu



Kajian memutuskan bahawa kita perlu melaksanakan langkah proaktif bagi memastikan penggunaan Waze tidak mendatangkan sebarang ancaman

DR MEGAT ZUHARIY

mengambil kira keperluan mengimbangi aspek keselamatan dengan hak asasi manusia dan kebebasan memilih.

Waze bagaimanapun menerusi jurucakapnya kepada AFP menyifatkan dakwaan bahawa aplikasi itu mengumpul maklumat sensitif kerajaan atau membenarkan mana-mana pihak mengeksploitasi data peribadi pengguna sebagai sama sekali palsu.

Sementara itu, aplikasi TuJu yang disarankan Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim sebagai alternatif mengalami gangguan teknikal akibat peningkatan mendadak jumlah pengguna sejurus selepas larangan diumumkan.

Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) memohon maaf dan memaklumkan pihaknya bersama penyedia aplikasi, Prosignal Consortium Sdn Bhd (PCSB) sedang memulihkan kestabilan sistem serta meningkatkan kapasiti aplikasi.

Pengurusan TuJu kemudian memaklumkan kerja pemulihan disasarkan siap selewat-lewatnya 6 November ini.

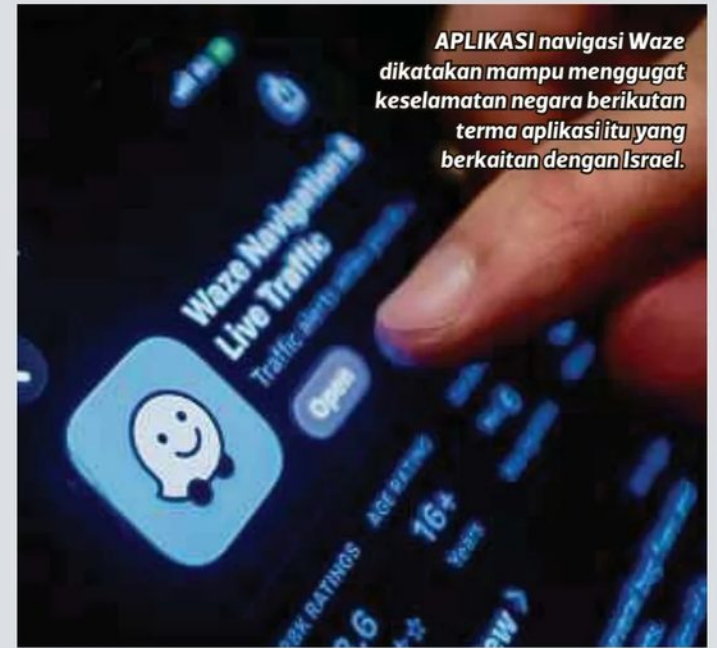
TuJu diperkenalkan pada 26 November 2025 sebagai aplikasi navigasi lebuhraya.

Timbalan Ketua Pengarah (Operasi) LLM, Ir. Dr Mohammed Ridzuan Jahidin berkata, aplikasi itu mencatatkan lebih 700,000 muat turun, dengan ciri utama termasuk paparan langsung kamera litar tertutup (CCTV) lebuhraya dan butang kecemasan SOS.

Katanya, TuJu 2.0 yang menambah maklumat kenderaan elektrik (EV), lokasi tarikan tempatan dan fungsi mencari kenderaan di tempat letak kereta sudah tersedia untuk Android, manakala versi iOS dijangka hujung bulan ini.

Bagaimanapun, ulasan pengguna di Google Play Store dan App Store membangkitkan panduan arah yang bercelaru, paparan CCTV yang gagal dimuatkan, masalah carian lokasi dan aplikasi yang kerap tersekat, dengan sebahagian aduan dibuat sejak Julai dan Ogos lalu.

Ujian laman teknologi pula mendapati arahan navigasi yang generik, ketiadaan panduan lorong



serta ketiadaan sokongan Android Auto dan Apple CarPlay.

Menjawab persoalan di Dewan Rakyat, Menteri Digital, Gobind Singh Deo, berkata TuJu pada asalnya direka untuk memberi maklumat trafik lebuhraya, namun kini dibangunkan bagi meluaskan liputan

melangkaui lebuhraya, sambil menegaskan aplikasi lain termasuk Google Maps masih boleh digunakan.

Menteri Komunikasi, Datuk Fahmi Fadzil pula meminta LLM dan Prosignal menjelaskan punca masalah aplikasi itu serta langkah penambahbaikan yang diambil.

Selain TuJu, FAQ kerajaan turut menyenaraikan PINTAZ, aplikasi navigasi yang dibangunkan pembangun tempatan.



PENGUNA di negara ini banyak bergantung kepada aplikasi navigasi untuk memudahkan perjalanan.

FOTO IHSAN HERBALIFE DAN IANAAN AI

WM

WANITA & MASKULIN

DALAM persekitaran yang berubah dengan pantas hari ini, sifat ingin tahu amat penting.



Keusahawanan hari ini jauh berbeza berbanding sedekad yang lalu. Semakin ramai individu memulakan perniagaan berasaskan minat mereka dan mentakrifkan semula maksud kejayaan.

Mereka mengusahakan perniagaan dengan penuh optimistik, kreativiti dan keinginan untuk mencorakkan masa depan mereka dengan lebih baik.

Tetapi, sikap optimistik sahaja belum cukup untuk membina perniagaan yang boleh berkembang maju.

Usahawan yang berjaya, sama ada mengendalikan syarikat sepenuh masa ataupun menguruskan bisnes sampingan, adalah mereka yang mengubah matlamat besar menjadi disiplin harian.

Inilah amalan yang kerap dilihat dalam kalangan pengusaha yang bukan sahaja bermula dengan bersungguh-sungguh, tetapi berjaya mengekalkan semangat kesungguhan itu.

Menurut Pengarah Kanan dan Pengurus Besar, Herbalife Malaysia dan Singapura,

Steven Chin, sepanjang kerjayanya yang menyokong beribu-ribu pemilik perniagaan dan usahawan bebas di Malaysia, beliau mengenal pasti satu corak yang jelas.

“Kejayaan sering kali tidak dicapai dalam sekelip mata tetapi dibina menerusi tabiat konsisten yang dilakukan berterusan dan membawa manfaat terkumpul. Berikut lima tabiat positif usahawan berjaya,” katanya.

1. Mulakan Hari dengan niat yang betul

Usahawan yang berjaya memulakan hari mereka dengan matlamat yang jelas. Mereka merancang keutamaan sebelum perkara lain mengganggu tumpuan.

Langkah mudah itu mewujudkan momentum awal dan menetapkan hala tuju untuk sepanjang hari.

Apabila anda memulakan hari dengan niat yang betul, setiap tindakan tidak kira betapa kecil ia membawa anda lebih hampir kepada matlamat.

MENDEPANI CABARAN

Lima tabiat positif bantu usahawan raih kejayaan



USAHAWAN yang berjaya memulakan hari mereka dengan matlamat yang jelas.

Kejayaan sering kali tidak dicapai dalam sekelop mata tetapi dibina menerusi tabiat konsisten yang dilakukan berterusan dan membawa manfaat terkumpul

STEVEN CHIN



2. Sentiasa pupuk sifat ingin tahu dan terus belajar

Usahawan terbaik tidak pernah berhenti menimba ilmu. Mereka sentiasa bersedia untuk mempelajari kemahiran baharu, mendapat perspektif baharu.

Selain meneroka idea yang boleh membantu mereka melangkah maju secara peribadi dan profesional.

Dalam persekitaran yang berubah dengan pantas hari ini, sifat ingin tahu amat penting. Sama ada anda mengikuti kelas latihan, belajar daripada mentor atau meneliti cara baharu untuk berkhidmat kepada pelanggan, pembelajaran berterusan membolehkan anda terus menyesuaikan diri dan menjadi lebih yakin.

3. Bina hubungan yang berkekalan

Hubungan yang erat menjadi asas bagi setiap

perniagaan yang berjaya. Usahawan yang hebat memimpin dengan keprihatinan, kepekaan dan keikhlasan.

Pemimpin paling berkesan berupaya meluangkan masa untuk memahami pelanggan dan pasukan masing-masing.

Mereka mendengar, mengambil tindakan susulan dan benar-benar berminat melabur dalam kejayaan orang lain.

Apabila anda memberi tumpuan dalam menjalin hubungan sebelum berurus niaga, anda sebenarnya membina kesetiaan berpanjangan yang menjangkau sekadar satu transaksi jualan.

4. Kekal konsisten dalam situasi mencabar

Setiap usahawan menghadapi cabaran seperti jualan merosot, keraguan berkenaan keupayaan diri dan matlamat yang berubah.

Bekerja secara konsisten tidak bermaksud bekerja tahap henti, sebaliknya ia bermakna menghormati komitmen dan mengekalkan fokus walaupun dalam keadaan sukar.

usaha bukannya keputusan.

5. Raikan kemenangan yang dicapai

Usahawan lazimnya memberi tumpuan pada matlamat tetapi kejayaan bukan sahaja bermaksud sampai ke garisan

penamat semata-mata. Kejayaan juga bermaksud anda menyedari bahawa pertumbuhan dicapai dalam perjalanan anda menuju ke puncak. Meluangkan sedikit

masa untuk meraikan kemenangan kecil seperti minggu yang produktif atau kejayaan peribadi membantu meningkatkan motivasi dan rasa bersyukur.



DUNIA keusahawanan hari ini jauh berbeza berbanding sedekad yang lalu.



SETIAP usahawan perlu berani mendepani pelbagai cabaran. FOTO/Jana AI

NABILA'S KEREPEK & SAMBAL
--HOMEMADE-- FRESH--CRUNCHY--

Kanser payudara kekal lazim dalam kalangan wanita di negara ini

Risiko wanita di Malaysia menghidap kanser payudara meningkat kepada satu dalam 23 orang berbanding satu dalam 27 orang sebelum ini, kata Menteri Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat Datuk Seri Nancy Shukri.

Beliau berkata berdasarkan Laporan Daftar Kanser Kebangsaan Malaysia bagi tempoh 2012 hingga 2016 dan 2017 hingga 2021, kanser payudara kekal sebagai kanser paling lazim dalam



NANCY/pada perasmian Bulan Kesedaran Kanser Payudara di Padang Merdeka Kuching, baru-baru ini.

kalangan wanita di negara ini.

"Lebih membimbangkan, Tinjauan Kesihatan dan Morbiditi Kebangsaan (NHMS) 2023 mendapati 71 peratus wanita berusia 40 tahun ke atas tidak pernah menjalani ujian mamogram manakala 46 peratus tidak mengamalkan pemeriksaan sendiri payudara.

"Tahap saringan yang masih rendah menyukarkan usaha pengesanan awal sedangkan kadar

kelangsungan hidup bagi pesakit yang dikesan pada peringkat awal boleh mencecah 95 peratus," katanya ketika berucap pada Sambutan Bulan Kesedaran Kanser Payudara peringkat Sarawak di Padang Merdeka Kuching, baru-baru ini.

Nancy berkata, bagi memperluas akses kepada saringan awal kanser payudara, kerajaan melalui Lembaga Penduduk dan Pembangunan Keluarga Negara (LPPKN) memperkenalkan

Program Subsidi Ujian Mamogram sejak 2007.

Beliau berkata usaha itu juga diperkukuh melalui penjenamaan Kempen WeCaRe yang merangkumi kesedaran berkenaan kanser payudara dan kanser serviks dalam kalangan wanita.

Setakat 30 September, beliau berkata sebanyak 598,919 wanita di Malaysia sudah mendapat manfaat program itu termasuk 90,075 wanita di Sarawak dengan 88 daripadanya dikesan positif kanser. - BERNAMA



Metro

klassifieds

 DAPATKAN NASKAH
Harian Metro

 DI **myNEWS**
 your convenience

 ATAU STESEN MINYAK
 DI LEMBAH KLANG

 www.1k.com.my | 1300 808 123 (Tempatan)
 +603 2299 6000 (Antarabangsa)


KEBAIKAN Yogurt

RAHSIA KESIHATAN DALAM SETIAP SUAPAN

Yogurt asli dihasilkan melalui fermentasi susu dengan bantuan bakteria baik (probiotik). Ia tidak mengandungi bahan pengawet, perisa tiruan atau pemanis tambahan, menjadikannya pilihan yang lebih sihat untuk semua lapisan umur. Yogurt hadir dalam pelbagai jenis dengan kebaikannya tersendiri.


 ASLI
 SEMULAJADI
 SIHAT &
 BERKHASIAT
 ★★

JENIS - JENIS YOGURT

01



GREEK YOGURT

Lebih pekat, berkrim dan lebih tahan haba berbanding yogurt biasa.

02



KEFIR

Yogurt jenis cecair yang dijadikan minuman.

03



YOGURT RENDAH LEMAK

Dihasilkan dengan 2% susu.

04



YOGURT BEBAS LEMAK

Dihasilkan dengan menggunakan susu skim dan tidak mempunyai susu lengkap.

05



YOGURT BUKAN TENUSU

Dihasilkan dengan menggunakan susu soya atau santan kelapa.

06



SKYR

Dengan sebutan "skeer", yogurt gaya Iceland yang kaya dengan krim dan protein tinggi.

07



YOGURT BEKU

Lebih baik berbanding ais krim, namun kebanyakan produk ini juga mengandungi gula seperti ais krim.

KEBAIKAN YOGURT



MELANCARKAN SISTEM PENCERNAAN

Probiotik membantu menyeimbangkan mikroflora usus, mengurangkan masalah seperti sembelit, cirit-birit dan sindrom usus besar yang merengsa.



MENGUATKAN SISTEM IMUN

Probiotik membantu merangsang sistem imun untuk melawan bakteria dan virus, sekaligus mengurangkan risiko jangkitan dan penyakit.



KESIHATAN TULANG & GIGI

Kaya dengan kalsium yang penting untuk tulang dan gigi kuat, mengurangkan risiko osteoporosis dan membantu fungsi otot serta pembekuan darah.



MENGAWAL BERAT BADAN

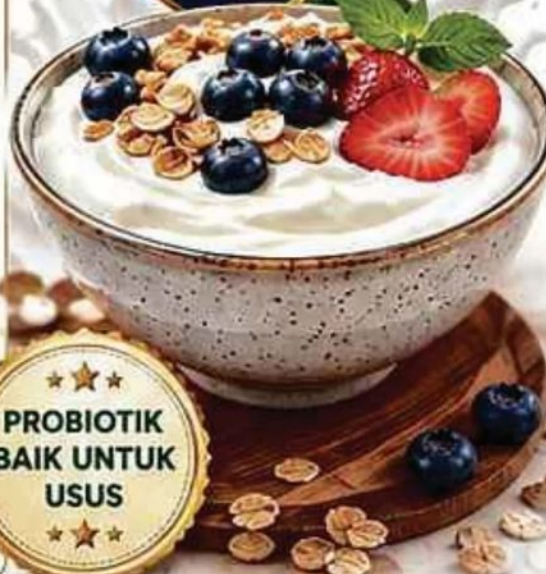
Tinggi protein, memberi rasa kenyang lebih lama dan rendah kalori (jika tanpa gula tambahan), sesuai untuk program penurunan berat badan.



KESIHATAN KULIT

Asid laktik membantu mengelupas sel kulit mati, menghidrat dan menjadikan kulit lebih lembut dan berseri. Boleh juga digunakan sebagai masker wajah semulajadi.

Sedap,
BerKhasiat
& Baik Untuk
Kesihatan!


 ★★★
 PROBIOTIK
 BAIK UNTUK
 USUS
 ★★★

BILA PERLU AMBIL YOGURT?



WAKTU TERBAIK

Ambil ketika perut kosong, kira-kira 30 minit sebelum makan berat.



FREKUENSI CADANGAN

2 hingga 3 kali sehari dalam kuantiti yang sederhana, sebelum atau selepas makanan (bergantung kepada kesesuaian individu).



PILIH YOGURT ASLI

Pilih yogurt asli tanpa pemanis tambahan, untuk manfaat kesihatan yang optimum.

KESIMPULAN

“Yogurt asli adalah makanan yang sangat berkhasiat dan memberikan pelbagai manfaat kepada kesihatan tubuh badan. Amalkan pengambilan yogurt asli secara rutin untuk sistem pencernaan yang lebih baik, tulang, kulit dan jantung yang sihat serta membantu pengurusan berat badan. Pilihan semulajadi untuk gaya hidup yang lebih sihat!”

TIPS MENIKMATI YOGURT DENGAN LEBIH SIHAT



Tambah buah segar, kacang atau oat untuk khasiat tambahan.



Elakkan yogurt yang tinggi gula atau perisa tiruan.



Boleh dijadikan smoothie, dressing salad atau snek sihat.



Simpan dalam peti sejuk pada suhu rendah.



Sesuai untuk semua peringkat umur (kecuali bayi di bawah 1 tahun).

225 Lelong

<p>IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA (COMMERCIAL DIVISION) COMPANIES (WINDING-UP) PETITION NO.: WA-28NCC-1069-10/2026</p>		
<p>In the matter of the Companies Act 2016; And In the matter of Section 465(1)(e) and Section 466(1)(a) and Section 466(2) of the Companies Act 2016; And In the matter of Aerofoam Manufacturing (1969) Sdn Bhd [Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)] Between <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>[Company Registration No.: 8515-D]]</div><div>... PETITIONER</div></div> <div style="text-align: center;">And</div> <div>AEROFOAM MANUFACTURING (1969) SDN BHD</div> <div>[Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)]</div> <div style="text-align: right;">... RESPONDENT</div> </p>		
<p>ADVERTISEMENT OF PETITION</p>		
<p>Notice is hereby given that a Petition for the Winding-Up of AEROFOAM MANUFACTURING (1969) SDN BHD [Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)] was on 5 October 2026 presented to the High Court of Malaysia at Kuala Lumpur by the above-named Petitioner and said petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur on Tuesday, 8 December 2026 at 9.00 in the morning and any creditor or contributory of the said company desirous to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.</p> <p>The Petitioner, AmBank (M) Berhad, is a financial institution incorporated in Malaysia with an office address at 22nd Floor, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.</p> <p>The Petitioner's solicitors are Messrs. Shearn Delamore & Co., with a place of practice / address for service at 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No. 1, Leboh Ampang 50100 Kuala Lumpur.</p> <p>Dated 22nd October 2026</p> <div style="text-align: right;"> Messrs. Shearn Delamore & Co. Solicitors for the Petitioner </div>		
<p>NOTE:- Any person who intends to appear at the hearing of the said Petition must serve upon or send by post to Messrs. Shearn Delamore & Co. (solicitors for the Petitioner) a notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm, the name and address of the firm and must be signed by the person or firm, or his or her solicitor (if any) and must be served or, if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named solicitors for the Petitioners not later than 12.00 o'clock in the afternoon of Monday, 7 December 2026.</p> <p>This ADVERTISEMENT OF PETITION is filed by MESSRS. SHEARN DELAMORE & CO., solicitors for the Petitioner, whose address for service is 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No. 1, Leboh Ampang 50100 Kuala Lumpur.</p> <p>Tel : 03-2027 2715 Fax : 03-2034 2763 Ref : SD (DR) 4563060 (KYS/SSH)</p>		

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN
PENGGUGILAN SYARIKAT NO. KA-28NCC-43-09/2026

Dalam perkara di bawah Seksyen 464, 465 dan 466 Akta Syarikat 2016

Dan

Dalam perkara mengenai Kaedah 8, 22, 23, 23A, 24, 25 dan 26 Kaedah-Kaedah (Penggugilan) Syarikat 1972

Dan

Dalam perkara megalan Synergy Distribution Sdn. Bhd. [No. Syarikat 202001031570 (1387890-T)]

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD
 [NO. SYARIKAT 200701029411 (787435-M)]

AND

SYNERGY DISTRIBUTION SDN. BHD.
 [NO. SYARIKAT 202001031570 (1387890-T)]

PENGIKLAMAN PETISIYEN

... PEMPETISIYEN

... RESPONDEN

NOTIS diberi di sini bahawa suatu Petisiyen untuk Penggugilan Syarikat terhadap SYNERGY DISTRIBUTION SDN. BHD oleh Mahkamah Tinggi telah pada 21 haribulan September 2026 ditalkan oleh MAYBANK ISLAMIC BERHAD yang beralamat di Regional Corporate Remedial Management Penang / Kedah / Perlis, 2nd Floor, No. 447, 448 & 449, Jalan Permatang Rawa, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, Pempetisyen yang dinamakan di atas. Dan bahawa Petisiyen tersebut adalah ditetapkan untuk didengar di hadapan Mahkamah bersidang di Alor Setar, Kedah pada pukul 9.00 pagi, pada **21 haribulan Disember 2026** dan mana-mana pemuitang atau kontributori syarikat tersebut yang berniat untuk menyokong atau membantahan suatu perintah dibuat ke atas petisiyen tersebut boleh hadir pada masa perbicaraan secara diri sendiri atau melalui peguamnya untuk tujuan tersebut; dan sesalipan petisiyen akan dibekalkan kepada mana-mana pemuitang atau kontributori syarikat tersebut yang menghendaki daripada peguamcara Pempetisyen dengan pembayaran caj yang diperuntukkan untuk hal tersebut.

Alamat Pempetisyen ialah di Regional Corporate Remedial Management Penang / Kedah / Perlis, 2nd Floor, No. 447, 448 & 449, Jalan Permatang Rawa, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Peguamcara bagi Pempetisyen ialah **TETUAN WONG & LOH** yang beralamat di No. 44, Jalan Cantonment, 10350 Georgetown, Penang.

T.T

TETUAN WONG & LOH
 PEGUAMCARA BAGI PEMPETISIYEN

NOTE:

Mana-mana orang yang berniat untuk menghadiri pendengaran petisiyen tersebut hendaklah menyerah atau menghantar notis kepada Tetuan Wong & Loh., Peguamcara yang dinamakan di atas, suatu notis bertulis mengenai niatnya untuk berbuat sedemikian. Notis itu hendaklah menyatakan nama dan alamat orang tersebut, atau jika sebuah firma, nama dan alamat firma tersebut, dan mestilah ditanandatangani oleh orang atau firma tersebut ataupun peguambelaanya (jika ada) dan mestilah diserahkan, atau jika diposkan, hendaklah dihantar melalui pos dalam tempoh masa yang mencukupi untuk mencapai nama di atas tidak lewat daripada pukul dua belas tengah hari, hari Ahad pada **20 haribulan Disember 2026** (suatu hari sebelum tarikh pendengaran petisiyen ditetapkan).

225 Lelong 225 Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2166-05/2026

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
[No. Syarikat : 200501009144 (686191-W)]

... PLAINTIFF

DAN

GIN SININSING BIN BAKIR (No. K/P: 880618496289)
DYANURAL BINTI DOMINIC (No. K/P: 940125126118)

... DEFENDAN

Nyebut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertakhtik 1 April 2026 dan 10 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendafatar / Penolong Kanan Pendafatar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 25 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi;
SECARA ELEKTRONIK MELALUI WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKHMUR

Sila layari <https://lelong.hakimian.gov.my/BidderWeb/Home/Index> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendafataran.

BUTIR-BUTIR NO. HAKMIKKU: HakmiKKu: Sementara No. H.S.(D) 58007 No. Lot: PT 5200 Mukim/Daerah/Negeri:Bandar Baru Salak Tinggi / Sepang / Selangor Pegangan: HakmiKKu:Pajakan Keluasan Tanah: 1400 kaki persegi / 1300.06 meter persegi Pemilik Berdaftar: GIN SININSING BIN BAKIR & DYANURAL BINTI DOMINIC Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtamlik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkasa Negeri Bebanan / Lain-lain: Gadaihan Pers No. 00SC101040/2025 didaftarkan pada 13.06.2025 Kawat: Kawat oleh Hong Leong Islamic Bank Berhad melalui Pers. No.001812460/2023 didaftarkan pada 23.03.2023

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah an intermediate double (2) storey terraced yang beralamat pos di No. 32A, (Developer's Lot No 125), Jalan M'Senyumia 1/8, Taman M'Senyumia, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900, Sepang, Selangor

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga riza sebanyak RM 520,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riza dalam bentuk Bank Draft di atas nama HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-362-06/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0403SC2007003167 (31/67/2007)(bertarik: 17/08/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 1346 (DAHULUJUA DIKENALI SEBAGAI H.S.(M) 2060), LOT 8833 (DAHULUJUA DIKENALI SEBAGAI PT 2744), KOMPLEK SUNGEI BARU ILIR, Daerah ALOR GAJAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

NAZRULRIZAL BIN KAMARUDIN (No. Kad Pengalangan : 790113015671)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarik 12 Januari 2026 dan 20 Ogos 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatara/Penolong Kanan Pendatara Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 4 November 2026, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta memorandum pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik :

PM 1346 (DAHULUJUA DIKENALI SEBAGAI H.S.(M) 2060)

No. Lot :

LOT 8833 (DAHULUJUA DIKENALI SEBAGAI PT 2744)

Mukim / Daerah / Negeri :

SUNGEI BARU ILIR / ALOR GAJAH / Melaka

Pegangan :

Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah :

1615.0000000000 kaki persegi
150.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar :

NAZRULRIZAL BIN KAMARUDIN

Syarat Nyata :

UNTUK RUANG KEDIAMAN SAHAJA

Sekatan Kepentingan :

KOD A : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECAJUALKAN KEPADA ORANG LAYU

Bebanan / Lain-Lain :

DIGADAIKAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULU DIKENALI SEBAGAI MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA) MELALUI PERSEHARAN NO. 0403SC2007003167 (31/67/2007) YANG DIDAFTARKAN PADA 17.08.2007

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH yang beralamat pada di S1 2084, JALAN SERI GEMELAN 4, TAMAN SERI GEMELAN, 78200, KUALA SUNGAI BANGU, Melaka.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang bermint hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Bagi harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : STL/T/17/18 (LPSSA)-FOS

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTSEL/06/A/PP/2025/259

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat: 295400-W)

DAN

1. YAP CHEW TEE (No. K/P: 6106210-15886)

PENGDAI-PENGDAI

2. TAN HAN BOON (No. K/P: 851013-14-5125)

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Hulu Langat yang telah diperbual dalam perkara bertarik di atas pada 21/10/2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Langat dengan dibantu oleh Pelolong yang tersebut di bawah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 5th NOVEMBER 2026 JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT

BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN DALAM SHAH

KOMPLEKS PENTADBIR DAERAH, PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan memviast ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum melakukan urusan/pejabat/ transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK: HSM 34731, NO. LOT: PT 5610, BANDAR / DAERAH / NEGERI: Ampang / Ulu Langat / Selangor Darul Ehsan, KELUASAN TANAH: 130.06 meter persegi (1,400 kaki persegi), CUKAI TAHUNAN: RM 53.00 setahun, PEGANGAN: Pajakan selama 99 tahun dan berakhir pada 27th Oktober 2112. PEMILIK BERDAFTAR: 1. YAP CHEW TEE - (1/2 bahagian) 2. TAN HAN BOON - (1/2 bahagian), KEKUATAN TAJAH: Bangunan, SYARAT-SYARAT NYATA: Tanah yang diberimilki ini hendaklah digunakan semata-mata untuk ruang kediaman. SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diberimilki ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai dan dipindahmilki dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. BEBANAN: Dipekang kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD melalui No. Perserahan 061SC35352016 dan didaftarkan pada 11th Mei 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat lot tengah yang telah dipulperkan dan diubahsuai yang beralamat di NO. 27, JALAN BUKIT PANDAN BISTARI 6, BUKIT PANDAN BISTARI, 56100 KUALA LUMPUR.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia ada" dengan harga rizab sebanyak RM526,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : Lima Ratus Dua Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sahaja). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang bermint adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam beseaman RM52,650.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Lima Puluh Sahaja) dalam bentuk draf bank di atas nama OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bakiwa hendaklah pada apa-apa masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Daerah Dan Tanah Hulu Langat atau TETUAN T K OOI & NADIRA, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Suite 5.01, 5th Floor, Wisma Medan, No. 28, Medan Pasar, 50050 Kuala Lumpur. [Ruj. OF/42-24] Tel: 03-2031 9988 atau kepada Pelolong yang tersebut di bawah ini:-

PENTADBIR TANAH HULU LANGAT

LEE SUN FARN

Pejabat Daerah Dan Tanah Hulu Langat

Good Land Management Sdn Bhd

Kompleks Pentadbir Daerah

(912947-A)

Persiaran Pusat Bandar, Seksyen 9

46500 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan

No. 46-A, Tingkat 1, Jalan SS 2/61

43600 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tel: 07 8876 6688 Email: goodland.my@gmail.com

03 8911 9411 Faks: 03 8925 2137

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTSEL/10/A/PP/2026/40

DAN

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

LOGISVARAN A/L INDRAN (No. K/P: 901228-08-5329)

... PENGDAI

AKAN MENJUAL

SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 12 NOVEMBER 2026, JAM 10.00 PAGI BALIK BICARA, BLOCK A, BANGUNAN TINGKAT 1, BANDAR BARU SALUK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR - BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik :

GM 8777

No. Lot :

LOT 123810

Mukim / Daerah / Negeri :

Dengkli / Sepang / Selangor

Pegangan :

Selama-lamanya

Keluasan Tanah :

169 meter persegi

Cukai Tahunan :

RM 49.00

Bebanan :

Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 101SC38942019 bertarik 03 Disember, 2019.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot tengah yang beralamat pada di No. 6, Jalan S1 4, Taman Semarang Intan, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat jualan yang dicatatkan dalam Perintah Jualan. Bagi penawar-penawar yang bermint adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab sebanyak RM50,000.00 dalam bentuk bank draf atas nama PUBLIC BANK BERHAD pada hari lelongan awam sebelum jam 09.30 pagi dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh lelongan awam.

Formula Satu

Detik Antonelli kian hampir

Austin, Texas: Kimi Antonelli memenangi Grand Prix (GP) Amerika Syarikat (AS) bersama Mercedes, awal pagi semalam, sekali gus menghampiri gelaran juara dunia Formula Satu (F1) termuda dalam sejarah menjelang perlumbaan di Mexico, hujung minggu depan.

Pelumba Itali berusia 20 tahun itu melakukan segala yang termampu untuk memastikan pencabar kejuaraannya tidak lagi berpeluang mengejar di Texas, namun Lewis Hamilton dari Ferrari dan rakan sepasukan Antonelli di Mercedes, George Russell, berjaya menangkalkan kejuaraan itu apabila masing-masing menamatkan perlumbaan di tempat keempat dan kelapan.

Antonelli kini hanya perlu mengutip dua mata bersamaan tempat kesembilan di Mexico City untuk mengesahkan kejuaraan.

Charles Leclerc dari Ferrari menamatkan perlumbaan di tempat kedua, ketinggalan 13.078 saat di Litar

Americas, Austin, manakala Max Verstappen dari Red Bull di tempat ketiga.

Pelumba Belanda itu turut mendapat manfaat daripada pelaksanaan kereta keselamatan maya pada penghujung perlumbaan yang memperlahankan Hamilton.

Kemenangan dominan Antonelli dari petak utama menerusi strategi satu hentian pit itu ialah kemenangan kesembilannya musim ini.

Dia kini mendahului Russell dengan kelebihan 123 mata dan Hamilton sebanyak 124 mata, dengan maksimum 125 mata masih boleh diraih dan jumlah itu akan berkurangan kepada 100 mata selepas perlumbaan di Mexico.

"Ini keputusan yang kami perlukan dan seluruh pasukan memang layak mendapatnya."

"Saya tahu kami sudah sangat hampir. Kami cuba menamatkan musim dengan keputusan cemerlang dan berharap dapat mengesahkan kejuaraan itu tidak lama lagi," kata Antonelli.

Antonelli memulakan perlumbaan dengan cemerlang dan mendahului dengan kelebihan 2.3 saat pada penghujung pusingan pertama, ketika dua pelumba Ferrari memberi tekanan kepada Verstappen yang bermula dengan perlahan dalam perebutan tempat kedua. - Reuters



Tinju

Alvarez sedia rampas gelaran

Riyadh: Bekas juara dunia tinju dua kali tanpa tandingan kategori super middleweight, Saul 'Canelo' Alvarez mengesahkan dirinya berada pada tahap terbaik menjelang pertarungan menentang juara dunia WBC, Christian M'billi di Riyadh, Sabtu ini. Petinju Mexico berusia 36 tahun itu tiba di Riyadh awal pagi Isnin dengan keyakinan tinggi untuk kembali merebut gelaran dunia selepas berehat panjang susulan kekalahan kepada Terence Crawford pada September 2025.

"Saya berasa hebat dan tidak sabar untuk kembali ke gelanggang. Saya rasa tubuh saya memerlukan rehat seperti ini dan sekarang terasa seperti sudah 10 tahun tidak bertinju," katanya kepada Reuters.

Pertarungan itu turut membawa makna besar buat Alvarez yang berpeluang kembali bergelar

juara dunia sekiranya berjaya menewaskan M'billi, sekali gus membuktikan dirinya masih mampu bersaing di peringkat tertinggi.

"Bertarung dengan seorang juara dunia dan kembali menjadi juara dunia membawa makna sangat besar buat saya," katanya.

Alvarez turut mengakui kekalahan kepada Crawford memberi pengajaran penting terutama mengenai kesilapan kecil dan persediaan mental yang boleh menentukan keputusan pertarungan.

"Kesilapan kecil menjadi perbezaan antara kemenangan dan kekalahan. Saya tahu apa yang saya lakukan dalam pertarungan terakhir."

"Pada minggu pertarungan itu, fikiran saya tidak berada pada keadaan yang sepatutnya. Namun, perkara seperti ini berlaku, saya belajar daripadanya dan perlu bergerak ke hadapan," katanya. - Reuters



Iraola puji kebangkitan Liverpool

Liverpool: Pengendali Liverpool, Andoni Iraola menyifatkan permulaan agresif sebagai kunci kejayaan pasukannya menewaskan Brighton 2-0 pada aksi Liga Perdana Inggeris (EPL) di Anfield, malam kelmarin, sekali gus meraih kemenangan liga keempat musim ini.

Liverpool membuka tirai jaringan pada minit ke-17 menerusi gol sendiri Pascal Gross yang tertampar masuk percubaan Florian Wirtz sebelum Alexander Isak mengandakkan kelebihan kurang lima minit kemudian.

Jaringan itu turut menamatkan rekod pertahanan Brighton yang tidak dibolosi lebih sembilan jam sebelum aksi berkecuali.

"Saya sangat gembira dengan keputusan hari ini dan secara keseluruhan dengan kemenangan keempat liga ini."

"Kami berdepan pasukan



IRAOLA dan Wirtz selepas pemain itu dikeluarkan ketika aksi Liga Perdana Inggeris menentang Brighton & Hove Albion di Anfield, Liverpool. - Foto REUTERS

yang sangat bagus dan saya rasa permulaan perlawanan menjadi faktor utama. Kami perlu bermula dengan kuat, bermain agresif, merampas bola, memenangi perebutan bola dan mengancam menerusi seran

ngan balas," kata Iraola.

Menurutnya, pendekatan itu berbeza berbanding beberapa perlawanan terdahulu apabila Liverpool terlebih dahulu dibolosi sebelum terpaksa bekerja keras untuk bangkit.

Isak pula terus membuktikan ketajamannya apabila meledak gol keenam dalam tujuh penampilan EPL, sekali gus mula memperlihatkan nilai pelaburan besar kelab yang memecahkan rekod perpindahan British untuk mendapatkan khidmatnya pada musim panas lalu.

Iraola percaya penyerang itu mampu terus menghasilkan jaringan sekiranya rakan sepasukan membekalkan hantaran dan peluang berkualiti kepadanya.

"Jika kami dapat meleakkannya dalam posisi sesuai, memberikan hantaran silang yang baik serta mencipta situasi berbahaya, dia akan menjaringkan gol," katanya.

Bagaimanapun, Liverpool berdepan kebimbangan apabila Wirtz terpaksa dikeluarkan akibat kecederaan buku lali selepas mengalami sedikit kesilapan ketika mendarat.

Reuters

Manchester

Michael Carrick menegaskan beliau akan meneruskan tugas seperti biasa selepas Manchester United tewas 0-3 di laman sendiri kepada Bournemouth pada aksi Liga Perdana Inggeris (EPL), malam kelmarin.

Namun, kedudukan pengendali itu semakin goyah susulan keputusan yang mencetuskan kemarahan dan kekecewaan di Old Trafford.

Ketika ditanya sama ada beliau menjangka masih mengendalikan pasukan itu minggu depan, Carrick tidak memberikan sebarang jaminan.

"Sudah tentu, saya bertanggungjawab. Apa sahaja yang berlaku dari segi keputusan, sama ada kami menang, kalah atau seri, tanggungjawab itu terletak pada saya," kata Carrick.

Apabila ditanya sama ada beliau menjangkakan akan dipecat dalam tempoh beberapa hari lagi, Carrick berkata: "Saya benar-benar memahami situasi ini. Sejajurnya, saya tidak menjangkakan apa-apa secara khusus. Saya meneruskan tugas seperti biasa dan saya menyayangi kelab ini."

"Saya sentiasa melakukan apa yang saya rasakan terbaik untuk kelab bola sepak ini, walau apa pun keputusan yang dibuat da-



LIGA PERDANA INGGERIS				
KEPUTUSAN				
Hull	1	1	Brentford	
Liverpool	2	0	Brighton	
Man United	0	3	Bmouth	
Palace	0	2	Newcastle	
Sunderland	0	0	Leeds	

lam apa jua perkara."

Carrick membimbing United bangkit sehingga menduduki tempat ketiga musim lalu selepas menggantikan Ruben Amorim.

Namun, mereka hanya mencatat dua kemenangan dalam 12 perlawanan di semua pertandingan musim ini dan belum meraih kemenangan dalam EPL sejak menewaskan pasukan yang baru dinaikkan ke liga utama, Ipswich Town, pada 30 Ogos lalu.

Kekalahan terbaru itu menyaksikan United hanya menyedekahkan tujuh mata daripada lapan perlawanan EPL, dengan kelebihan satu mata sahaja di atas zon penyingkiran.

Ia adalah kutipan mata terburuk mereka pada peringkat ini sejak musim 1986-87.

Penyokong membenarkan sepanduk gergasi bertulis "Standards" sebelum rehat, memaparkan ikon kelab seperti Eric Cantona, Roy Keane dan Bryan Robson.

Sebahagian besar penyokong menunjukkan simpati kepada Carrick dengan melaungkan "It's Carrick, you know" pada penghujung perlawanan.

arena

Karnival Takraw Mekdi meriah

Pelbagai aktiviti menarik bersama keluarga, sesi mini-klinik sepak takraw dapat sambutan hangat pengunjung

Oleh Noorazura
Abdul Rahman
am@hmetro.com.my

Sungai Petani

Gelagat kanak-kanak dan golongan muda mencuba aksi sepak takraw menceriaan suasana Karnival Takraw dan Mini-Klinik sempena Liga Takraw Nasional Mekdi 2026, Zon Utara di McDonald's Pandu-Lalu Amanjaya, di sini, Sabtu lalu.

Menerusi program itu, pengunjung bukan sahaja berpeluang menyaksikan demonstrasi permainan daripada pemain negeri malah turut mencuba sendiri kemahiran asas sukan berkenaan menerusi sesi mini-klinik sepak takraw.

Sesi itu menarik perhatian pengunjung pelbagai peringkat umur yang tidak melepaskan peluang mendekati pemain untuk mendapatkan tunjuk ajar dan mencuba aksi sepak takraw manakala kanak-kanak pula mengambil kesempatan menyertai aktiviti santai



PENGARAH Kanan Komunikasi Korporat McDonald's, Shamsidar Yahya (kiri) bersama Muhammad Danial (lima dari kanan) pada Karnival Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 anjuran bersama Harian Metro di McDonald's Amanjaya. FOTO Wan Nabil Nasir

bersama pemain dan penyampai radio Hot FM.

Kehadiran penyampai radio Hot FM, AG dan Fizi Ali, turut memeriahkan karnival yang berlangsung

dari jam 1 tengah hari hingga 6 petang itu menerusi pelbagai aktiviti interaktif serta pemberian hadiah kepada pengunjung.

Selain klinik sepak ta-

kraw, program berkenaan turut menampilkan permainan karnival, lukisan muka, pertandingan warna dan pertunjukan fesyen bertemakan sukan.

Penganjur turut menyediakan arca belon percuma untuk kanak-kanak, manakala sebanyak 500 hidangan McDonald's percuma-

ma diagihkan kepada pengunjung pada penghujung program.

Karnival berkenaan sebahagian daripada usaha memeriahkan Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 yang dianjurkan bersama McDonald's Malaysia dan Harian Metro dengan sokongan Kementerian Belia dan Sukan (KBS) serta Persekutuan Sepaktakraw Malaysia (PSM).

Liga itu membabitkan tiga zon, iaitu Zon Selatan/Tengah, Zon Utara dan Zon Timur, dengan hadiah keseluruhan RM60,000 ditawarkan kepada peserta.

Saingan Zon Utara telah berlangsung di The Arena of Sport, Sungai Petani pada 16 dan 17 Oktober lalu, manakala Zon Timur dijual berlangsung di Stadium Tertutup Gong Badak, Terengganu pada 20 dan 21 November ini.

Kejohanan itu dijadual melabuhkan tirai menerusi pentas Grand Final di Akademi Sepak Takraw Kuala Lumpur pada 28 dan 29 November ini.



ANTARA aktiviti pada Karnival Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 anjuran bersama Harian Metro di McDonald's Amanjaya.

Sungai Petani: Penganjuran Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 mampu membuka lebih banyak peluang kepada pemain muda mengasah bakat dan menimba pengalaman pertandingan selain membantu melahirkan pelapis baharu dalam sukan sepak takraw negara.

Jurulatih sepak takraw Majlis Sukan Sekolah-Sekolah Malaysia (MSSM) Kedah, Muhammad Danial Baharin, berkata kejohanan anjuran bersama McDonald's Malaysia dan Harian Metro itu wajar diteruskan bagi memastikan lebih banyak platform pertandingan disediakan kepada pemain muda.

Liga Mekdi serlah bakat pelapis

Katanya, penganjuran kejohanan seumpama itu penting untuk memastikan perkembangan sepak takraw terus mendapat perhatian terutama dalam kalangan generasi muda yang berpotensi diketengahkan ke peringkat lebih tinggi.

"Kita perlukan banyak kejohanan di Malaysia untuk melihat atlet sepak takraw terus berkembang maju.

"Saya harap kerjasama seperti ini dapat diteruskan kerana ia memberi peluang kepada pemain muda untuk mengasah bakat

dan menimba pengalaman," katanya.

Beliau berkata demikian ketika ditemui pada Karnival Takraw dan Mini-Klinik sempena Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 di McDonald's Amanjaya, di sini, Sabtu lalu.

Hadir bersama Danial untuk berkongsi asas, teknik dan pengalaman adalah tiga lagi pemain sepak takraw iaitu Mohd Rezuhan Ahmad, 43, yang pernah mewakili Perlis dalam temasya SUKMA dan beraksi di posisi pengumpan (feder), Muhammad Amirul Danish Mohd Amirul Fir-

daus, 18, yang mewakili Kedah dan kini pemain teqball kebangsaan serta Muhammad Danish Imran Shafiee, 17, yang mewakili Kedah di posisi tekong.

Muhammad Danial, 30, yang bertugas sebagai guru sukan di Maktab Mahmud Bandar Baharu berkata, perkembangan sukan itu ketika ini menunjukkan tanda positif apabila semakin ramai pelajar tampil menyatakan minat untuk menyertai latihan sepak takraw.

Katanya, perubahan itu dapat dilihat apabila pelajar kini datang bertanya

kepada guru mengenai peluang menyertai sukan berkenaan berbanding sebelum ini apabila guru perlu mengumumkan sesi pemilihan ketika perhimpunan sekolah.

"Kadang-kadang pelajar datang sendiri tanya cikgu, kalau nak main takraw boleh tak? Mereka yang ditawarkan diri untuk bermain.

"Zaman kami dulu, cikgu akan umumkan ketika perhimpunan bahawa ada pemilihan sepak takraw dan siapa berminat boleh turun untuk sertai tetapi sekarang sudah berbeza," ka-

tanya.

Beliau berkata, penganjuran kejohanan seperti Liga Sepak Takraw (STL) dan juga Liga Takraw Nasional Mekdi 2026 anjuran bersama Harian Metro turut memainkan peranan dalam menarik minat anak muda apabila mereka dapat menyaksikan pelbagai aksi menarik pemain, sekali gus mendorong mereka mencuba sukan berkenaan.

Katanya, kejayaan skuad negara menjuarai Piala Dunia serta pencapaian pada Sukan Asia selepas penantian 36 tahun turut meningkatkan perhatian terhadap sepak takraw.

Gelaran Platinum jadi buruan

Kejayaan menjuarai Terbuka Silicon Valley menyuntik keyakinan Sivasangari dan kekalkan momentum cemerlang

Amirul Fazli Zulkafli
sukan@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Kejayaan menjuarai Terbuka Silicon Valley kelmarin menyemarakkan lagi misi pemain skuasy wanita utama negara, S Sivasangari untuk memburu gelaran bertaraf Platinum selepas ini, sekali gus melangkah ke tahap lebih tinggi dan menambah koleksi gelaran dalam kariernya.

Menurut Sivasangari, dia berharap dapat meneruskan momentum cemerlang itu dalam setiap kejohanan yang akan disertai selepas ini.

Dia juga mempunyai semangat tinggi untuk meraih kejuaraan dan akan memberikan persembahan terbaik bagi memastikan kemenangan memihak kepadanya.

Katanya, biarpun pernah beberapa kali dikesewakan di separuh akhir, dia tidak mahu menjadikan perkara itu sebagai penghalang untuk bangkit dalam kejo-



SIVASANGARI menang 3-0 (11-7, 11-6, 11-8) ke atas wakil Mesir, Farida Mohamed.

hanan seterusnya.

"Saya sangat gembira dengan prestasi yang ditampilkan sepanjang minggu ini. Saya cuba untuk kekal positif sebaik mungkin dan saya rasa setakat ini, saya melakukannya dengan baik. Musim ini, saya tewas dalam tiga aksi separuh akhir tetapi berjaya memenangi Sukan Asia, jadi saya berpuas hati dengan permulaan musim ini dan mahu terus meningkatkan prestasi," katanya kepada Jelajah Persatuan Squasy Profesional (PSA Tour).

Dalam aksi final yang berlangsung di Redwood City, Amerika Syarikat kelmarin, pemain keempat dunia itu mempamerkan corak permainan dominan untuk menang 3-0 (11-7, 11-6, 11-8) ke atas wakil Mesir, Farida Mohamed.

Mengulas sasaran seterusnya, Sivasangari berkata, dia mahu melangkah lebih jauh dengan memenangi kejohanan utama selepas terdahulu meraih gelaran bertaraf Gold.

Jelas pemain kelahiran Kedah itu, dia menetapkan sasaran untuk mara ke se-

paruh akhir kejohanan Platinum pada awal musim ini dan berpuas hati apabila berjaya mencapai matlamat berkenaan.

"Matlamat utama saya adalah untuk memenangi kejohanan utama. Saya sudah memenangi gelaran Gold dan saya fikir langkah seterusnya adalah memenangi kejohanan utama. Pada awal musim, saya memberitahu diri sendiri mahu mencipta kejayaan musim ini dengan mara ke separuh akhir kejohanan bertaraf Platinum dan saya sudah berjaya melakukannya."

"Jadi, matlamat saya sekarang adalah untuk memenangi kejohanan Platinum dan saya percaya saya mampu melakukannya," katanya.

Kejayaan itu pastinya memberikan motivasi tambahan buat Sivasangari untuk memburu lebih banyak kejuaraan dan lebih penting, tampil pada Sukan Olimpik Los Angeles 2028 sebagai pencabar kejuaraan.

KBS puas hati enam emas

Kuala Lumpur: Kementerian Belia dan Sukan (KBS) berpuas hati apabila kontinjen negara mencapai sasaran enam pingat emas pada Sukan Para Asia Aichi-Nagoya 2026, sekali gus menutup kempen di Jepun dengan pencapaian membanggakan.

Menteri Belia dan Sukan, Dr Mohammed Taufiq Johari berkata, beliau bangga dengan perjuangan wira dan wirawati para negara yang mengakhiri saingan dengan pungutan enam emas, lapan perak dan 13 gangsa.

"Saya cukup bangga. Wira wirawati para negara menutup kempen Sukan Para Asia Aichi-Nagoya 2026 dengan enam emas, lapan perak dan 13 gangsa; sasaran enam pingat emas berjaya dicapai," katanya menerusi perkongsian di Instagram.

Beliau berkata, sepanjang berada di Jepun, dirin-



TAUFIQ

ya menyaksikan sendiri pengorbanan atlet yang berjuang bersungguh-sungguh demi mengharumkan nama negara, dengan setiap pingat yang diraih hadir bersama kesakitan, keringat dan air mata.

"Sepanjang berada di Jepun, saya melihat sendiri bahawa setiap pingat ini dibayar dengan darah, keringat dan air mata," katanya.

Antara kejayaan yang mencuri perhatian ialah sumbangan emas pertama negara Zuhairie Ahmad Tarmizi dalam acara ujian masa 1,000 meter (m) C4-C5 berbasikal trek, selain memecahkan rekod temasya dengan catatan 1 minit 4.882 saat.

Taufiq turut menyorot kejayaan Bonnie Bunyau Gustin yang mempertahankan gelaran kategori 72 kilogram

(kg) walaupun berdepan kecederaan bahu, selepas berjaya mengangkat bebanan 225kg.

Tidak ketinggalan, Datuk Abdul Latif Romly sekali lagi menguasai acara lompat jauh T20 dengan catatan 7.39m, manakala Muhammad Nur Syaiful Zulkafli menyumbang emas menerusi acara renang 100m kuak dada SB4.

Kejayaan badminton beregu lelaki SU5, Cheah Liek Hou dan Mohamad Faris Azri, turut mendapat perhatian apabila Liek Hou tetap beraksi walaupun mengalami koyakan otot paha.

Wong Kar Gee pula membuktikan komitmennya sebagai atlet separuh masa, usahawan dan calon PhD apabila meraih emas lompat jauh T12.

Taufiq turut mengenang perjuangan Nur Azlia Syafinaz bersama Nurul Suhada Zainal, yang bangkit selepas terjatuh di jalan raya sebelum meneruskan kayuhan hingga ke garisan penamat.

Selain itu, Carmen Lim menamatkan penantian 12 tahun untuk meraih pingat menerusi gangsa acara renang 50m gaya bebas S8.

Buru tiket ke Paralimpik LA28

Kuala Lumpur: Atlet lompat peluru para negara, Aliff Mohamad Awi meletakkan sasaran untuk melayakkan diri ke Sukan Paralimpik Los Angeles 2028 (LA28) dengan menjadikan Kejohanan Olahraga Para Dunia di Uzbekistan tahun depan sebagai medan penting untuk menguji kemampuan dirinya.

Bagi Aliff, dia mahu memperbaiki prestasi secara berperingkat dan berharap dapat melayakkan diri ke kejohanan dunia itu terlebih dahulu sebelum meneruskan misi memburu tiket ke LA28.

Katanya, catatan lontaran sekurang-kurangnya 15 meter (m) mampu membuka peluang untuknya melayakkan diri ke temasya berprestij itu, manakala sasaran lebih tinggi diperlukan sekiranya mahu bersaing merebut pingat.

"Kalau LA, kalau pingat semestinya saya kena bersaing sehabis bolehlah. Sekurang-kurangnya 17m baru saya boleh bersaing untuk mendapatkan pingat.



ALIFF

"Tapi kalau untuk layak ke LA, mungkin saya boleh cuba cabar diri saya di Uzbekistan, Kejohanan Olahraga Para Dunia tahun depan. Dalam anggaran 15 hingga 16m saya boleh layak ke LA," katanya pada Majlis Sambutan Kontinjen Negara dari Sukan Para Asia Aichi-Nagoya 2026 di KLIA Terminal 1, malam kelmarin.

Dalam pada itu, mengulas prestasinya pada Sukan Para Asia Aichi-Nagoya 2026, atlet kelahiran Negeri Sembilan itu mengakui tidak menyangka mampu memperbaharui rekod peribadi apabila melakukan lontaran sejauh 14.45m untuk

meraih pingat gangsa, meskipun baru pulih daripada kecederaan.

Menurutnya, catatan itu lebih baik berbanding 14.20m yang dilakukannya pada Para SUKMA tahun ini, sekali gus memberikan keyakinan untuk terus meningkatkan prestasi menjelang kejohanan akan datang.

"Catatan peribadi terbaik saya untuk tahun ini sebenarnya 14.20m. Selepas itu, saya baru pulih daripada kecederaan dan membuat persiapan untuk ke Asia. Saya tidak menjangkakan mampu mencatat rekod peribadi baharu, iaitu 14.44m," katanya yang berjaya meraih pingat gangsa dalam kategori F20 (masalah pembelajaran).

Selain itu, biarpun tidak dapat mempertahankan pingat perak yang diraih pada edisi Hangzhou 2022, dia tetap berpuas hati dengan kedudukan ketiga kerana menganggap dirinya bukan pilihan kali ini selepas baru pulih daripada kecederaan.

arena

Wei Chong-Kai Wun **cipta** kejutan

Juarai Terbuka Perancis selepas berdepan rakan senegara Sze Fei-Nur Izzuddin

Oleh Alief Iqbal Saidin
sukan@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Selepas sekian lama tidak bergandingan, kerinduan beregu lelaki negara, Man Wei Chong-Tee Kai Wun, untuk kembali beraksi bersama terubat dengan penuh bermakna apabila mereka mencipta kejutan menjuarai Terbuka Perancis di Arena Grand Paris, kelmarin.

Wei Chong berkata, mereka tidak terlalu memikirkan soal kemenangan atau kekalahan ketika turun berdepan rakan senegara, Goh Sze Fei-Nur Izzuddin Rumsani, sebaliknya hanya mahu memberikan aksi terbaik dan berjuang mendapatkan setiap mata.

"Kami sedar kami adalah pasangan bukan pilihan. Jadi, kami hanya mahu memberikan aksi terbaik dan cuba mendapatkan setiap mata," katanya kepada BWF selepas perlawanan.

Sementara itu, Kai Wun berkata, peningkatan konsistensi menjadi antara faktor penting yang membantu mereka mengharu-



WEI Chong-Kai Wun cipta aksi terbaik ketika perlawanan di Terbuka Perancis

ngi cabaran di Paris, dengan fokus diberikan kepada setiap perlawanan dan usaha memberikan yang terbaik hingga ke ma-

ta terakhir.

Katanya, mereka berharap dapat meneruskan rentak positif selepas kembali bergandingan, apatah lagi

kedua-duanya sudah berpasangan selama kira-kira lima hingga enam tahun sebelum ini.

Wei Chong turut menyif-

atkan kejayaan itu sebagai sesuatu yang istimewa buat Malaysia, selain berharap lebih banyak pasangan negara dapat ber-

saing bersama mereka di pentas antarabangsa.

"Kami bangga dapat mencipta sejarah menerusi pertembungan sesama Malaysia di final Terbuka Perancis ini. Saya juga berharap lebih banyak pasangan dari Malaysia dapat bersaing bersama-sama kami," katanya.

Dalam pada itu, Wei Chong berkata, mereka tidak meletakkan sasaran khusus bagi beberapa kejohanan sebelum ini kerana dia baru pulih daripada kecederaan lutut, namun percaya keadaan itu membantu mereka beraksi tanpa tekanan.

Dia turut memaklumkan kecederaan lututnya kini hampir pulih sepenuhnya, manakala Kai Wun berharap kejayaan di Paris menjadi permulaan kepada lebih banyak pencapaian selepas ini.

Pada aksi final, Wei Chong-Kai Wun bangkit selepas tewas set pertama untuk menundukkan pasangan pilihan keenam itu 13-21, 21-15, 21-7 dalam tempoh 44 minit, sekali gus meraih gelaran pertama mereka sejak menjuarai Masters Malaysia pada Mei tahun lalu.

Pearly-Thinaah terpaksa akur kekalahan

Kuala Lumpur: Beregu utama wanita negara, Pearly Tan-M Thinaah akui perubahan taktikal yang dilakukan pasangan Jepun, Yuki Fukushima-Mayu Matsumoto menyukarkan mereka meneruskan momentum kemenangan pada set kedua, sekali gus terpaksa akur tewas kepada pilihan pertama kejohanan pada final Terbuka Perancis, kelmarin.

Bagi Thinaah, aksi set kedua pada awalnya berlangsung sengit, namun selepas terikat 7-7, Fukushima-Matsumoto berjaya mengubah corak permainan dengan lebih banyak melakukan serangan, sekali gus membolehkan gandingan Jepun itu melebarkan jurang mata.

"Saya rasa set kedua, lawan mengubah sedikit strategi mereka dan turut memberikan banyak tekanan kepada kami, terutama pada awal permainan.

"Situasi itu membolehkan kami mendahului kami dengan jurang mata yang agak selesa. Menje-



PEARLY-Thinaah akui perubahan taktikal pasangan Jepun sukarkan mereka.

lang penghujung set, kami cuba mengejar, tetapi saya rasa jurang mata pada awal permainan sudah terlalu jauh. Saya fikir kelebihan itu juga meningkatkan keyakinan mereka," katanya kepada Persekutuan Bad-

minton Dunia (BWF).

Dalam aksi final berlangsung di Arena Grand Paris, Pearly-Thinaah terpaksa akur menerima kekalahan meskipun bermula baik di set pertama sebelum pasangan ketiga dunia itu

bangkit dalam dua set berikutnya untuk menang 10-21, 21-17, 21-16.

Dalam pada itu, Pearly melihat kejayaan yang diraih pada Terbuka Denmark 2026 minggu lalu memberikan keyakinan serta motivasi lebih tinggi untuk mengharungi Terbuka Perancis.

Malah, dia turut berpendapat dengan Thinaah lawan mereka beraksi lebih baik pada set kedua dan ketiga, sekali gus memperoleh kelebihan terutama pada set penentuan.

"Saya rasa kami membawa banyak perkara positif daripada kejohanan sebelum ini ke kejohanan kali ini. Perkara yang baik ialah kami mula mendapatkan semula momentum. Kami juga lebih dipercayai antara satu sama lain berbanding sebelum ini dan sentiasa memberikan sokongan. Saya rasa perkara itu benar-benar meningkatkan keyakinan kami ketika beraksi di gelanggang," katanya.

Tekad baiki kelemahan buru tundukkan lawan

Kuala Lumpur: Pasangan profesional negara, Hoo Pang Ron-Lai Pei Jing enggan menjadikan kekalahan final Terbuka Perancis sebagai alasan mengalah, sebaliknya mereka bertekad terus memperbaiki kelemahan demi memburu kemenangan ke atas lawan yang sukar ditundukkan itu.

Jelas Pei Jing, mereka merencana pelbagai strategi setiap kali bertemu pasangan nombor satu dunia dari China, Feng Yan Zhe-Huang Dong Ping, namun masih belum menemui formula terbaik mengatasi lawan berkenaan.

"Sebenarnya, setiap kali kami bertemu mereka, kami cuba sedaya upaya dan mencuba strategi baharu. Tetapi, mereka memang terlalu sukar untuk kami tewaskan. Apa pun, kami tidak akan berputus asa sehingga suatu hari nanti kami berjaya menewaskan mereka. Yang pasti, kita jangan cepat me-

ngalah," katanya kepada Persekutuan Badminton Dunia (BWF).

Dalam perlawanan akhir itu, perbezaan pengalaman jelas kelihatan apabila Yan Zhe-Dong Ping hanya memerlukan 37 minit untuk mencatat kemenangan straight set 21-10, 21-13. Kekalahan itu juga menjadi yang ketiga berturut-turut buat Pang Ron-Pei Jing sekali gus menjadikan rekod pertemuhan mereka 0-3.

Sementara itu, bagi Pang Ron, mereka perlu memperkemas komunikasi dan lebih kerap berbincang mengenai strategi bagi memastikan corak permainan lebih tersusun, selain mengelakkan salah faham ketika beraksi di gelanggang.

"Bagi saya, sebagai pasangan, kami perlu lebih banyak berbincang mengenai strategi kerana ketika ini, corak permainan kami masih agak spontan," katanya.

Cheng Hoe cari pengganti Mickey

Kuala Lumpur: Situasi dialami Faisal Halim yang dijangka terlepas tugas bersama skuad kebangsaan bulan depan memaksa ketua jurulatih interim Harimau Malaya, Tan Cheng Hoe mempertimbangkan pilihan terbaik bagi mengisi kekosongan ditinggalkan pemain sayap itu.

Pemain Selangor itu berdepan tempoh pemulihan panjang selepas mengalami kecederaan ketika beraksi bersama Harimau Malaya dalam kempen Piala ASEAN Persekutuan Bolasepak Antarabangsa (FIFA) di Indonesia, bulan lalu.

Situasi itu menyaksikan Faisal atau lebih mesra di-sapa Mickey bakal terlepas dua aksi persahabatan antarabangsa di Guangzhou menentang pasukan ranking ke-96 dunia, China pada 14 November ini dan berdepan Yaman yang berada di ranking 144 (17 November).

Cheng Hoe mengakui kehilangan khidmat Faisal sebagai satu perkara mengecewakan, namun menjelaskan situasi itu tidak menjejaskan perancangan pasukan kerana masih mempunyai beberapa pilihan lain yang boleh diketengahkan.

Beliau berkata, barisan kejurulatihan ketika ini sedang meneliti pemain sesuai untuk mengisi kekosongan berkenaan, termasuk mempertimbangkan memanggil pemain tertentu atau mengekalkan barisan sedia ada.

"Ya, mungkin (Faisal) tidak ada (untuk dua aksi persahabatan). Memang hari itu koyakan (otot) yang dialami Faisal agak besar juga. Sebab itu dia kena rehat panjang. Kita masih ada pemain lain yang boleh ganti Faisal. Memang kita pun rasa sayangnya juga sebab Faisal tidak akan bersama pasukan untuk tugas bulan depan.

"Namun, kita kena ambil positif dan mengambil pendekatan lain. Mungkin pemain lain yang datang boleh bagi satu sumbangan kepada pasukan juga. Kami masih lagi memantau dan menilai pemain mana yang sesuai untuk dipanggil atau kita kekalkan pemain sedia ada," kata Cheng Hoe ketika dihubungi.

Terdahulu, Ketua Pegawai Eksekutif Selangor FC



CHENG HOE

(SFC), Dr Johan Kamal Hamidon memaklumkan Faisal mungkin perlu menjalani pemulihan dalam tempoh dua hingga tiga bulan dan menjangkakan Januari ini paling selamat untuk pemain itu kembali.

Aksi berdepan China dan Yaman menjadi medan untuk skuad negara mengutip mata dalam ranking dunia selain sebahagian daripada persiapan Harimau Malaya mendapatkan pendedahan kompetitif di peringkat antarabangsa serta memperkukuh persembaan pasukan bagi menghadapi cabaran akan datang.



FAISAL

DPMM FC hampir pasti ikat Holgado

Kongsi profil bekas penyerang Harimau Malaya di laman sesawang

Oleh Zulfaizan Mansor
zulfaizan@mediaprima.com.my

Kuala Lumpur

Kelab Brunei, DPMM FC tampak benar-benar serius mahu membawa Rodrigo Holgado untuk beraksi dalam saingan Liga Malaysia (Liga M).

Menerusi perkongsian di laman sesawang mereka, kelmarin, DPMM memaklumkan bahawa bekas penyerang Harimau Malaya itu semakin hampir untuk menyertai kelab berkenaan.

Malah, DPMM turut berkongsi latar belakang dan statistik penyerang kelahiran Argentina berusia 31 tahun itu.

"Rodrigo Holgado semakin hampir menandatangani kontrak dengan DPMM. Pada musim 2024/2025, Rodrigo beraksi bersama America de Cali dalam saingan Primera A Colombia sebelum berpindah ke Coquimbo

dalam Liga Primera Chile.

"Penyerang kelahiran Argentina itu pernah muncul penjaring terbanyak Coquimbo dengan meledak 18 gol pada musim 2018. Pada musim 2024/2025 pula, dia menjaringkan 18 gol untuk America de Cali," menurut perkongsian DPMM itu.

Pada awal bulan lalu, DPMM dilaporkan menyatakan minat untuk menandatangani Holgado, sekali gus mencetuskan potensi penyerang itu untuk beraksi dalam kancah bola sepak tempatan.

Sebagai rekod, Holgado sebelum ini menjadi antara tujuh 'pemain Harimau Malaya' yang digantung 12 bulan oleh Persekutuan Bolasepak Antarabangsa (FIFA).

Holgado bersama Facundo Garcés, Imanol Machuca, Joao Figueiredo, Gabriel Palmero, Jon Irazabal dan Hector Hevel dikenakan penggantungan itu susulan kes pemalsuan dokumen berkaitan status warganegara mereka.

Dia sebelum ini turut mencuri tumpuan apabila berkongsi gambar memakai jersi Malaysia ketika sedang melakukan latihan kecergasan di dalam sebuah gimnasium bagi meningkatkan tahap kecergasan sebelum kembali beraksi selepas penggantungan berakhir hujung bulan ini.

HOLGADO



JDT lebih selesa beraksi tanpa tekanan

Oleh Rizar Mohd Noor
rizar@mediaprima.com.my

Johor Bahru: Johor Darul Ta'zim (JDT) mengambil pendekatan untuk beraksi tanpa tekanan apabila menerima kunjungan kelab dari Thailand, Port FC dalam aksi kumpulan Zon Timur Liga Juara-Juara Asia Elit (ACLE) di Stadium Sultan Ibrahim, Iskandar Puteri, petang ini.

Pengendali JDT, Xisco Munoz menegaskan aksi tanpa tekanan amat penting buat kesebelasan utama yang diturunkan menentang skuad kendalian Bojdar Bandović selain membentuk struktur taktikal permainan ampuh bagi mengharungi 90 minit perlawanan.

Katanya, dalam perlawanan itu nanti, pengurusan permainan juga penting untuk pemain JDT supaya tidak terjebak de-

ngan corak permainan kelab dari Liga 1 Thailand (Thai 1 League) yang dibarisi pemain berkualiti dan mampu beri ancaman kepada pemain Harimau Selatan.

"Ini kali pertama kita akan menentang Port FC dalam aksi kompetitif. JDT pernah lawan mereka pada 2018 dan menang 1-0 serta pada 2024 kita menang 3-1 namun itu aksi persahabatan antarabangsa tapi dalam saingan ACLE sudah tentu ia amat berbeza.

"Apapun saya jangkakan ia perlawanan sukar dan berintensiti tinggi dan kita harus mengekalkan momentum permainan selepas belum lagi tewas dalam saingan ACLE dan kita perlu memanfaatkan aksi di gelanggang sendiri bagi memburu tiga mata.

"Walaupun Port FC belum lagi melakar kemenangan dalam saingan ACLE selepas mengharungi dua perlawanan namun kita tidak boleh selesa dan memikirkan ia bakal perlawanan mudah untuk catat keme-

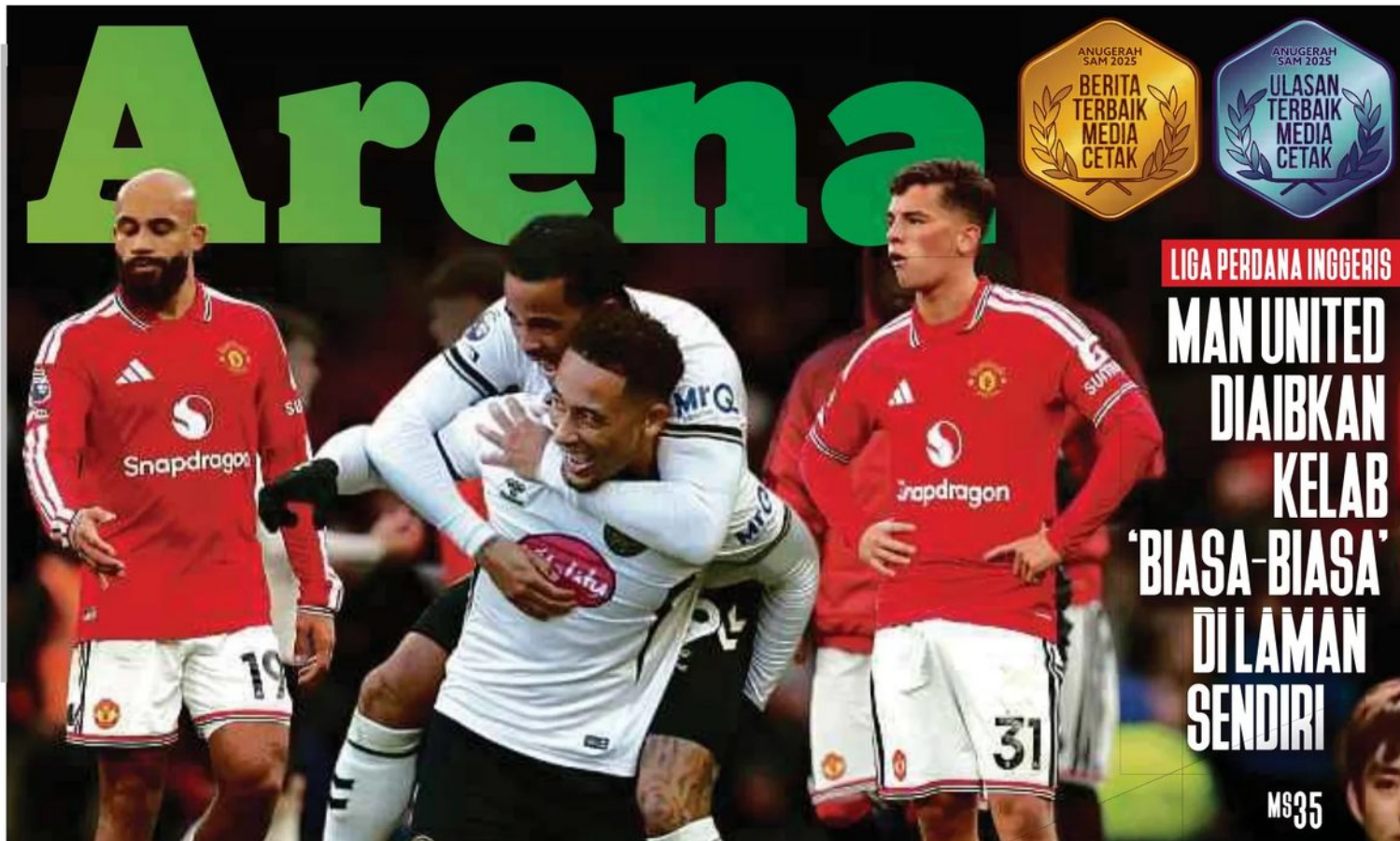
nangan, sebaliknya fokus utama adalah memperagakan pendekatan taktikal yang lebih ampuh dan tidak melakukan kesilapan terutama di kawasan pertahanan," katanya.

Selepas mengharungi dua perlawanan, JDT kini berada di tangga keenam hasil keputusan seri 1-1 dengan Buriram United dan menewaskan Pohang Steelers 2-0 untuk mengutip empat mata manakala Port FC di tangga ke-15 selepas tewas dua perlawanan kepada Vissel Kobe 1-2 dan Kashiwa Reysol 1-5.

Menyentuh mengenai status Eddy Israilov sama ada masih dalam penggantungan, pengendali dari Sepanyol itu mengesahkan khidmat pemain import dari Azerbaijan itu tidak dapat diturunkan tatkala perlu menjalani penggantungan dua perlawanan.

Bagaimanapun, Munoz nyata tidak gelabah tanpa kelibat Israilov sebaliknya memiliki barisan pemain pertahanan yang mampu menggalas tugas bagi memastikan benteng JDT ampuh sepanjang perlawanan.

Arena



LIGA PERDANA INGGERIS

**MAN UNITED
DIAIBKAN
KELAB
'BIASA-BIASA'
DI LAMAN
SENDIRI**

MS35

SELASA 27 OKTOBER 2026 / 16 JAMADILAWAL 1448



LIGA TAKRAW NASIONAL

Mekdi 2026

Asyraf Darul Metro

Disiarkan oleh



**DAFTAR
SEGERA**

**PENDAFTARAN
ZON TIMUR
KINI DIBUKA**

LOKASI: KOMPLEKS SUKAN GONG BADAK TERENGGANU
TARIKH: 20 - 21 NOVEMBER 2026

HADIAH PERINGKAT ZON
BAWAH 16 TAHUN

JOHAN	HAIB JOHAN	TEMPAT KETIGA BERSAMA	PEMAIN TERBAIK (1st & 2nd place)
RM5000 PIALA & MEDAL Bekas MCD RM500	RM3000 MEDAL Bekas MCD RM500	RM1500 MEDAL Bekas MCD RM500	RM500 MEDAL Bekas MCD RM500

TERHAD KEPADA
48 REGU PERTAMA

* Pendaftaran akan ditutup minggu hadapan
selepas dipertandingan.

IMBAS KOD QR
UNTUK MENDAPATKAN



Untuk maklumat lanjut: www.metro.com.my/liga

WEI CHONG-KAI WUN TAKLUK TERBUKA PERANCIS

STATUS 'UNDERDOG' KUNCI JUARA

"Kami sedar bukan pasangan pilihan. Jadi, kami hanya memberikan aksi terbaik dan cuba mendapatkan setiap mata," kata beregu lelaki negara, Man Wei Chong selepas dia dan pasangannya, Tee Kai Wun, mencipta kejutan menjuarai Terbuka Perancis di Arena Grand Paris, kelmarin, selepas menewaskan rakan senegara, Goh Sze Fei-Nur Izzuddin Rumsani 13-21, 21-15, 21-7 dalam tempoh 44 minit, sekali gus meraih gelaran pertama mereka sejak menjuarai Masters Malaysia pada Mei tahun lalu, lapor Alief Iqbal Saidin

MS38



TIADA TANDINGAN DI GP AMERIKA SYARIKAT

ANTONELLI BAKAL CIPTA SEJARAH JUARA TERMUDA F1



MS35

LIGA MALAYSIA 2026/27

HOLGADO HAMPIR PASTI KE BRUNEI



MS39



Metro

klassifieds

DAPATKAN NASKAH

Metro

DI myNEWS
your convenienceATAU STESEN MINYAK
DI LEMBAH KLANG
www.1k.com.my | 1300 808 123 (Tempatan)
+603 2299 6000 (Antarabangsa)


KEBAIKAN Yogurt

RAHSIA KESIHATAN DALAM SETIAP SUAPAN

Yogurt asli dihasilkan melalui fermentasi susu dengan bantuan bakteria baik (probiotik). Ia tidak mengandungi bahan pengawet, perisa tiruan atau pemanis tambahan, menjadikannya pilihan yang lebih sihat untuk semua lapisan umur. Yogurt hadir dalam pelbagai jenis dengan kebaikannya tersendiri.

ASLI
SEMULAJADI
SIHAT &
BERKHASIAAT
★★★

JENIS - JENIS YOGURT

01



GREEK YOGURT

Lebih pekat, berkrim dan lebih tahan haba berbanding yogurt biasa.

02



KEFIR

Yogurt jenis cecair yang dijadikan minuman.

03



YOGURT RENDAH LEMAK

Dihasilkan dengan 2% susu.

04



YOGURT BEBAS LEMAK

Dihasilkan dengan menggunakan susu skim dan tidak mempunyai susu lengkap.

05



YOGURT BUKAN TENUSU

Dihasilkan dengan menggunakan susu soya atau santan kelapa.

06



SKYR

Dengan sebutan "skeer", yogurt gaya Iceland yang kaya dengan krim dan protein tinggi.

07



YOGURT BEKU

Lebih baik berbanding ais krim, namun kebanyakan produk ini juga mengandungi gula seperti ais krim.

KEBAIKAN YOGURT



MELANCARKAN SISTEM PENCERNAAN

Probiotik membantu menyeimbangkan mikroflora usus, mengurangkan masalah seperti sembelit, cirit-birit dan sindrom usus besar yang merengsa.



MENGUATKAN SISTEM IMUN

Probiotik membantu merangsang sistem imun untuk melawan bakteria dan virus, sekaligus mengurangkan risiko jangkitan dan penyakit.



KESIHATAN TULANG & GIGI

Kaya dengan kalsium yang penting untuk tulang dan gigi kuat, mengurangkan risiko osteoporosis dan membantu fungsi otot serta pembekuan darah.



MENGAWAL BERAT BADAN

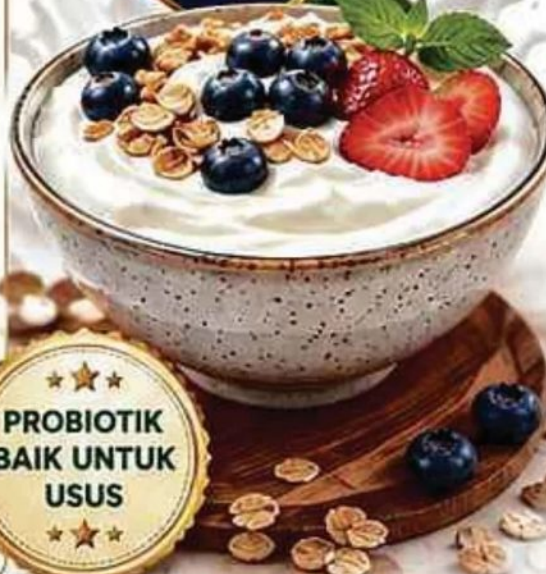
Tinggi protein, memberi rasa kenyang lebih lama dan rendah kalori (jika tanpa gula tambahan), sesuai untuk program penurunan berat badan.



KESIHATAN KULIT

Asid laktik membantu mengelupas sel kulit mati, menghidrat dan menjadikan kulit lebih lembut dan berseri. Boleh juga digunakan sebagai masker wajah semulajadi.

Sedap,
BerKhasiat
& Baik Untuk
Kesihatan!



★★★
PROBIOTIK
BAIK UNTUK
USUS
★★★

BILA PERLU AMBIL YOGURT?



WAKTU TERBAIK

Ambil ketika perut kosong, kira-kira 30 minit sebelum makan berat.



FREKUENSI CADANGAN

2 hingga 3 kali sehari dalam kuantiti yang sederhana, sebelum atau selepas makanan (bergantung kepada kesesuaian individu).



PILIH YOGURT ASLI

Pilih yogurt asli tanpa pemanis tambahan, untuk manfaat kesihatan yang optimum.

KESIMPULAN

“Yogurt asli adalah makanan yang sangat berkhiasat dan memberikan pelbagai manfaat kepada kesihatan tubuh badan. Amalkan pengambilan yogurt asli secara rutin untuk sistem pencernaan yang lebih baik, tulang, kulit dan jantung yang sihat serta membantu pengurusan berat badan. Pilihan semulajadi untuk gaya hidup yang lebih sihat!”

TIPS MENIKMATI YOGURT DENGAN LEBIH SIHAT



Tambah buah segar, kacang atau oat untuk khasiat tambahan.



Elakkan yogurt yang tinggi gula atau perisa tiruan.



Boleh dijadikan smoothie, dressing salad atau snek sihat.



Simpan dalam peti sejuk pada suhu rendah.



Sesuai untuk semua peringkat umur (kecuali bayi di bawah 1 tahun).

Kerjaya

230

Jawatan Kosong

DIPERLUKAN SEGERA
PEMANDU Lori 3 tan di L&K Great Success Sdn Bhd, Batu Caves. Tel: 012-7029277 email: lkgreatsuccess@gmail.com

PEGAUAI KESELAMATAN (GUARD) di Hallmark Hotel. No 16, Jln Harimau, Tmn Abad, JB. Tel: 012-7708316 (Mr Tan)

PEMANDU LORI DIPERLUKAN segera: Lori Tipper (pasir/ batu-bata) 10 & 12 tayar. Tempat di Subang Jaya. Berpengalaman. Ada lesen kelayakanan memandu. Berminat sila hubungi 016-210 88 81 / 018-313 68 68

PEMANDU LORI GAS di Kulai. Gaji RM2500++ - RM3500++ EPF + Socso + Komisyen + Elaun. Tel : 012-7135010.

PEMBANTU JUALAN KAUNTER 2)Kerani Pejabat 3)Jurujual 4)Pemandu Lori 3 ton diperlukan di Segambut Dalam (Petron). Wasap 012-3257338

PENCUCI PINGGAN - RM4500 RM6000, 12 jam syif / 2jam rehat, 1 bulan 4 hari cuti Kerja di Singapura, Asrama disediakan Whatsapp: 018-5742129 / 012-2304426

PENOLONG KEDAI DIKEHENDAKI (lelaki) Kerja sambilan (Part-Time). Masa: 8.30 pagi-12.30tgh hari. Isnin-Jumaat. Gaji satu jam RM13.00. Umur: 18thn-45thn. Tel: 07-3326823

230

Jawatan Kosong

PENYELIA SEKURITI DI Puncak Alam Data Center Samsung. Berpengalaman. Umur 25 keatas. T: 012-3997416/ 010-2327640

SALESMAN/ MARKETING PENGURUS/ Eksekutif berpengalaman bidang sales. 25thn keatas. Lokasi KL/ Shah Alam. Gaji RM4-5k. 0122232425

PENGAMBILAN PEKERJA

PAKAR PERUBATAN TRADITIONAL CINA (dua kekosongan)

Klinik Perubatan Cina Beijing Minkang BIO NICE MEDICARE GROUP SDN BHD (944731)

No. 17, Jln Indah 15/1, Bukit Indah, 81200 Johor Bahru

Tel: 07-237 8208

HP: 012-6488208

(9 pagi-9 malam)

Auto

204

Kenderaan Untuk Dilelong

204

Kenderaan Untuk Dilelong

204

Kenderaan Untuk Dilelong

Lelongan Awam Kenderaan Carro

Tarikh Lelongan : Khamis, 29 Oktober 2026

Waktu Lelongan : 3:00 Petang

Nombor Telefon : 018 231 7999

Website : carroauction.co

Pejabat : Lot 15, Jln Ekoperniagaan 1/10, Taman Ekoperniagaan, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim

Tertakluk kepada terma dan syarat. Maklumat lengkap boleh didapati di laman web

Buatan & Model	Tahun	No Pendaftaran	Negeri	Buatan & Model	Tahun	No Pendaftaran	Negeri
Pemilikan Kenderaan TOYOTA CAPITAL MALAYSIA				PERODUA ATIVA 1.0			
Kenderaan dipamer di Johor/Selangor/Melaka				PERODUA ARUZ 1.5			
PERODUA AXIA 1000	2023	JWE5300	JOHOR	PERODUA ARUZ 1.5	2024	VNB2894	SELANGOR
PERODUA MYVI 1.5	2025	SJK7200	SELANGOR	PERODUA BEZZA 1.3	2020	RAE1154	SELANGOR
PERODUA ARUZ 1.5	2023	BRP6770	SELANGOR	PERODUA MYVI 1.5	2023	JVY1963	SELANGOR
PERODUA ARUZ 1.5	2023	VKL7418	SELANGOR	PERODUA MYVI 1.5	2025	VQF9023	MELAKA

klassifieds

STRATSTIMES BH Metro

1300 808 123

www.1k.com.my

Hartanah

095

Rumah Untuk Dijual

095

Rumah Untuk Dijual

104

Pejabat Untuk Dijual

GERAN 136659/M10/2/346 MUKIM Pulau Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. Pangsapuri Kos Mewah. No. D-02-04 Pangsapuri Sri Awana Jalan Silat Lincah, Bandar Selesa Jaya 81300 Skudai, Johor. Tel: 013-6719349

GERAN 158589 LOT 68728 Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. Rumah Teres Biasa Dua Tingkat. No. 11, Jalan Setia 7/6, Taman Setia Indah 81100 Johor Bahru. Tel: 013-6719349

GERAN 437818 LOT 36351 Mukim Plentong Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. One storey Terrace house. No. 59, Jln Anggerik 20, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru. Tel: 013-6719349

GERAN 518345/M1C/12/46 LOT 48261 Mukim Bandar Johor Bahru. Bumi Lot. 135 Meter Persegi sqft. 3 Bilik, 3 Bilik Air. 2 Lot Parking, Fully Furnished, RM 1 Juta. No. 11-10 Blok A, Pangsapuri D'Esplande Jalan Seladang Taman Abad 80250 Johor Bahru. Tel: 018-7901688

GRN 148579 LOT 58393 Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. Rumah Teres Biasa Satu Tingkat. No.3 Jalan Setia 6/7 Taman Setia Indah 81100 Johor Bahru. Tel: 013-6719349

GRN 263968 LOT 73926 Mukim Pulau Daerah Johor Bahru. Rumah Teres Biasa Dua Tingkat. No.51, Jalan Pulau Indah 4/8, Taman Pulau Indah 81110 Kangkar Pulau, Johor. Tel: 013-6719349

GRN 360891 LOT 120775 Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. Rumah Teres Biasa Dua Tingkat. No.25, Jalan Mutiara Emas Taman Mount Austin 81100 Johor Bahru, Johor. Tel: 013-6719349

GRN 481741 LOT 23066 Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru. Bumi Lot. Rumah Teres Biasa 2 Tingkat. No.19, Jalan Bukit Kempas, Taman Bukit Kempas 81200 Johor Bahru. Tel: 013-6719349

GRN 573495 LOT 92836 Mukim Senai Daerah Kulai. Bumi Lot. Rumah Teres Dua Tingkat. No. 1294 Jalan Scientex 81400 Senai, Johor. Tel: 013-6719349

HSD 426586 PTD 129951 Daerah Johor Bahru Mukim Tebrau. Bumi Lot. Rumah Teres Biasa Satu Tingkat. No. 85, Jalan Jaya Putra 8/8, Bandar Jaya Putra 81100 Johor Bahru. Tel: 013-6719349

JB BANDAR SELESA Jaya. Rumah Flat. Pembeli Cina sahaja. Geran 30624/M9/3/406 Lot 22988 Mukim Pulau. Tel: 016-7137294

JB TAMAN DESA Tebrau. Rumah kediaman. Lot Bumi. HSD 457168 PTD 147834 Mukim Tebrau. Tel: 012-2920311

TAMAN SENAI UTAMA, Geran 231303 Lot 17876 Mukim Kulai, Rumah Teres 1 Tingkat. Lot Bumi. Hubungi 016-7954945

ARENA MENTARI, KOMERSIAL Tkt 3 utk dijual keseluruhannya. Lif, diubahsuai. Lot Bumi. Baki pajakan 82 thn, binaan 175 kps, corner RM720k, inter RM695k di rdg. 3 bilik Pengarah setiap unit, (bilik meeting, bilik menunggu) Corner (pantry, surau) inter dan 2 tandas setiap unit. Deposit 3.5% utk menilai. Hubungi/whatsapp 019-210 9173 (REN 13365) - Starhill Real Estate E(3)0484

107 Kedai Untuk Dijual

JB TAMAN TAN Sri Yacob. Kedai Tiga Tingkat. Lot Bumi. Geran 438626/M1/2/3 Lot 24419 Mukim Pulau. Tel: 016-7164549

110 Kilang Untuk Dijual

KILANG TERES 1.5 Tingkat utk dijual, Hakmilik HSD(D) 135487, PT 17420, Mukim Damansara, Daerah Petaling, Negeri Selangor di Tmn Industri Saujana Indah. Utk pembeli Bumi shj. RM13M. Tel:012-3829095

115 Tanah Untuk Dijual

PM 2906, LOT 11527, 2 Ekar, Pajakan, Mukim Telok Panglima Garang, daerah Kuala Langat. Lokasi Batu 8, Sijangkang, Negeri Selangor. RM1.8Juta (runding) Tel: 017-3244521 Mohd Sujak

klassifieds

STRATSTIMES BH Metro

1300 808 123

www.1k.com.my

Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan LEBIH PILIHAN

hanya dengan

klassifieds

klassifieds

MEDIATERKEMUKAUNTUKSEGALAKEPERLUAN'CLASSIFIEDS'ANDA

Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan lebih pilihan

hanya dengan

klassifieds

Notis

221

Lesen Minuman Keras

221

Lesen Minuman Keras

221

Lesen Minuman Keras

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

NOTIS

PERMOHONAN LESEN MENJUAL MINUMAN KERAS

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa ZHOU, YING, No. Pasport: ER3716923 yang berniaga dengan nama NANZHAO PRIVATE DINING SDN BHD (202601017235) ingin membuat permohonan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Wilayah Persekutuan, d/a Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Tingkat 4, 5 dan 9, Menara DBKL 2, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur bagi lesen Menjual Minuman Keras Jenis RUMAH AWAM KELAS 1 di NO. 11 & 13, JALAN KAMUNING, OFF JALAN IMBI, IMBI, 55100 W.P. KUALA LUMPUR.

Sebarang bantahan dari orang ramai hendaklah dikemukakan kepada Lembaga seperti alamat diatas atau emel: lmkdbkl@gmail.com

NOTIS

PERMOHONAN LESEN MENJUAL MINUMAN KERAS

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa, saya TAI SIEW FONG (No. K/P: 770117-10-5692) yang berniaga dibawah nama GCL ALLIANCE SDN. BHD. No. Pendaftaran Sykt: 202501051920 (1653327-T) telahpun membuat permohonan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Daerah Petaling, No. 1, Persiaran Atmosfera, Section U5, 40150 Shah Alam, Selangor untuk mendapatkan lesen Menjual Minuman Keras Jenis RUMAH AWAM KELAS 1 di G210, 1 UTAMA SHOPPING CENTRE, NO. 1, LEBUH BANDAR UTAMA, BANDAR UTAMA CITY CENTRE, 47800 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

Sebarang bantahan dari orang ramai hendaklah dikemukakan kepada Lembaga seperti alamat di atas atau emel : petaling@selangor.gov.my

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT SHAH ALAM (COMMERCIAL DIVISION) COMPANIES (WINDING-UP) NO. BA-28NCC-783-10/2026

In the matter of Companies Act 2016.

And

In the matter of Section 465 (1)(e) and Section 466 of the Companies Act 2016.

And

In the matter of Decorwell Furnishing Sdn. Bhd. [Company No. 201101007483 (935621-T)]

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD [COMPANY NO. 200701029411 (787435-M)] ...PETITIONER

AND

DECORWELL FURNISHING SDN. BHD. [COMPANY NO. 201101007483 (935621-T)] ...RESPONDENT

ADVERTISEMENT OF PETITION

Notice is hereby given that a Petition for the Winding-Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 19th day of October, 2026 presented by Maybank Islamic Berhad and that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Shah Alam at 9.30 o'clock in the morning, on the 11th day of January, 2027 and any Creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for the purposes and a copy of the Petition will be furnished to any Creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned or payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Regional Corporate Remedial Management, Selangor/Negeri Sembilan, Level 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

The Petitioner's Solicitors are Messrs CH Yeap Maluda Cheh of No. 18-3A Udarama Complex, Jalan 3/64A, Off Jalan Ipoh, 50350 Kuala Lumpur.

t.t.

Messrs CH Yeap Maluda Cheh Solicitors for the Petitioner

NOTE:- Any person who intend to appear on the hearing of the said Petition must serve, or send by post to the abovenamed solicitors for the Petitioner CH Yeap Maluda Cheh, notice in writing of his intention to do so. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm, the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his solicitors (if any) and must be served or if posted must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon on the 08th January, 2026.

Email : info@chyeapmcm.com

(Ref : W.Up/112951/26/595(B)/pd)

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT SHAH ALAM (COMMERCIAL DIVISION) COMPANIES (WINDING-UP) NO. BA-28NCC-784-10/2026

In the matter of Companies Act 2016.

And

In the matter of Section 465 (1)(e) and Section 466 of the Companies Act 2016.

And

In the matter of Edaran Era Sdn. Bhd. [Company No. 201301027618 (1057448-D)]

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD [COMPANY NO. 787435-M] ... PETITIONER

AND

EDARAN ERA SDN. BHD. [COMPANY NO. 201301027618 (1057448-D)] ...RESPONDENT

ADVERTISEMENT OF PETITION

Notice is hereby given that a Petition for the Winding-Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 19th day of October, 2026 presented by Maybank Islamic Berhad and that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Shah Alam at 9.00 o'clock in the morning, on the 04th day of January, 2027 and any Creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for the purposes and a copy of the Petition will be furnished to any Creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned or payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Regional Corporate Remedial Management, Selangor/Negeri Sembilan, Level 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

The Petitioner's Solicitors are Messrs CH Yeap Maluda Cheh of No. 18-3A Udarama Complex, Jalan 3/64A, Off Jalan Ipoh, 50350 Kuala Lumpur.

t.t.

Messrs CH Yeap Maluda Cheh Solicitors for the Petitioner

NOTE:- Any person who intend to appear on the hearing of the said Petition must serve, or send by post to the abovenamed solicitors for the Petitioner CH Yeap Maluda Cheh, notice in writing of his intention to do so. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm, the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his solicitors (if any) and must be served or if posted must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon on the 31st December, 2026.

Email : info@chyeapmcm.com

(Ref : W.Up/112082/26/742(A)/pd)

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM, MALAYSIA
WRIT NO : JA-A72NCvC-1146-08/2026

ANTARA

LEMBAGA KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA ... PLAINTIF

DAN

1. GEIGER LOGISTICS (M) SDN. BHD.
(NO. PENDAFTARAN SYARIKAT: 201701042964 (1257137-H))

2. SRI KRISNA RAM A/L KRISHNA MURTHEY
(NO. K/P: 921024-02-5701) ...DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN

Kepada:

GEIGER LOGISTICS (M) SDN. BHD. SRI KRISNA RAM A/L
113A, Jalan Aminuddin Baki KRISHNA MURTHEY
Taman Tun Dr Ismail No. 24, Jalan Nusa Perintis 10
60000 Kuala Lumpur Taman Nusa Perintis 2
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 81550 Gelang Patah, Johor

GEIGER LOGISTICS (M) SDN. BHD. SRI KRISNA RAM A/L
No. 25, Jalan Pelepas 4/9 KRISHNA MURTHEY
Taman Perindustrian Tanjung Pelepas No. 25, Jalan Pelepas 4/9
81550 Gelang Patah Taman Perindustrian
Johor Tanjung Pelepas
81550 Gelang Patah Johor

GEIGER LOGISTICS (M) SDN. BHD.
D07, Jalan Tanjung A/4
Pelabuhan Tanjung Pelepas
81560 Nusajaya
Johor

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **Lembaga Kumpulan Wang Simpanan Pekerja** yang mempunyai alamat ibu pejabat di Menara KWSP, No.1, Persiaran Kwasa Utama, Kwasa Damansara, Seksyen U4, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan diperintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan sesalinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama-sama dengan Perintah Mahkamah ini di **Papan Kenyataan Mahkamah Majistret Johor Bahru**, dimana-mana tempat yang kelihatan di alamat Defendan Pertama di 113A, Jalan Aminuddin Baki, Taman Tun Dr Ismail, 60000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan/atau di No. 25, Jalan Pelepas 4/9, Taman Perindustrian Tanjung Pelepas, 81550 Gelang Patah, Johor dan/atau di D07, Jalan Tanjung A/4, Pelabuhan Tanjung Pelepas, 81560 Nusajaya, Johor, dan di alamat Defendan Kedua di No. 24, Jalan Nusa Perintis 10, Taman Nusa Perintis 2, 81550 Gelang Patah, Johor dan/atau di No. 25, Jalan Pelepas 4/9, Taman Perindustrian Tanjung Pelepas, 81550 Gelang Patah, Johor juga memasukkan suatu iklan di akhbar harian tempatan iaitu "**Harian Metro**" untuk sekali siaran mengenai prosiding ini dan bahawa penyampaian itu hendaklah disifatkan menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup bagi Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut selepas **tujuh (7) hari** dari tarikh akhir penampalan dan/atau pengiklanan tersebut dan kos permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu mestilah memfailkan Memorandum Kehadiran di Mahkamah Majistret Johor Bahru, Johor dalam tempoh masa **empat belas (14) hari** dari tarikh penyampaian ke atas kamu. Jika kamu gagal untuk berbuat demikian, maka satu Penghakiman Ingkar Kehadiran akan dimasukkan terhadap kamu.

Permohonan untuk menyekam Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut tersebut boleh dibuat oleh kamu kepada Mahkamah.

Bertarikh pada 12 Oktober 2026.

.....t.t.....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Johor Bahru

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Abdul Rahman & Partners, Peguambela & Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di Wisma Rayshah 1918, No. 1B, Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim. [Ruj. Kami: 3000-9019/L-213G(KWSP:JB)/HM/SNT/sz]

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
WRIT NO : JA-A72NCvC-1144-08/2026

ANTARA

LEMBAGA KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA ... PLAINTIF

DAN

1. LIM CHOON WEI (NO. K/P: 881126-35-5441)
(Berniaga Atas Nama dan Gaya BRANDED CONNECTIONS PLT)
(NO. PENDAFTARAN PERKONGSIAN LIABILITI TERHAD: 201804002836 (LLP00171218-LGN))

2. WENDY LIM (NO. K/P: 970826-01-5610)
(Berniaga Atas Nama dan Gaya BRANDED CONNECTIONS PLT)
(NO. PENDAFTARAN PERKONGSIAN LIABILITI TERHAD: 201804002836 (LLP00171218-LGN)) ...DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN

Kepada:

LIM CHOON WEI WENDY LIM
67, Jalan Wira 1 67, Jalan Wira 1
Taman Sri Yaacob Taman Sri Yaacob
81300 Skudai 81300 Skudai
Johor Johor

LIM CHOON WEI WENDY LIM
1275, Jalan Enam 14, Jalan Seri Orkid 18
Kampung Berapit Taman Sri Orkid
14000 Bukit Mertajam 81300 Skudai
Pulau Pinang Johor

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **Lembaga Kumpulan Wang Simpanan Pekerja** yang mempunyai alamat ibu pejabat di Menara KWSP, No.1, Persiaran Kwasa Utama, Kwasa Damansara, Seksyen U4, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan diperintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan sesalinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama-sama dengan Perintah Mahkamah ini di **Papan Kenyataan Mahkamah Majistret Johor Bahru**, dimana-mana tempat yang kelihatan di alamat Defendan Pertama di 67, Jalan Wira 1, Taman Sri Yaacob, 81300 Skudai, Johor dan/atau di 1275, Jalan Enam, Kampung Berapit, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan di alamat Defendan Kedua di 67, Jalan Wira 1, Taman Sri Yaacob, 81300 Skudai, Johor dan/atau di 14, Jalan Seri Orkid 18, Taman Sri Orkid, 81300 Skudai, Johor juga memasukkan suatu iklan di akhbar harian tempatan iaitu "**Harian Metro**" untuk sekali siaran mengenai prosiding ini dan bahawa penyampaian itu hendaklah disifatkan menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup bagi Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut selepas **tujuh (7) hari** dari tarikh akhir penampalan dan/atau pengiklanan tersebut dan kos permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu mestilah memfailkan Memorandum Kehadiran di Mahkamah Majistret Johor Bahru, Johor dalam tempoh masa empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian ke atas kamu. Jika kamu gagal untuk berbuat demikian, maka satu Penghakiman Ingkar Kehadiran akan dimasukkan terhadap kamu.

Permohonan untuk menyekam Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut tersebut boleh dibuat oleh kamu kepada Mahkamah.

Bertarikh pada 05 Oktober 2026.

.....t.t.....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Johor Bahru

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Abdul Rahman & Partners, Peguambela & Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di Wisma Rayshah 1918, No. 1B, Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim. [Ruj. Kami: 3000-9015/L-213G(KWSP:JB)/HM/SNT/sz]

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM, MALAYSIA
WRIT NO: JA-A72NCvC-1147-08/2026

ANTARA

LEMBAGA KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA ... PLAINTIF

DAN

1. MY-ROBOT SDN. BHD.
(NO. PENDAFTARAN SYARIKAT: 201101038002 (966136-P))

2. TAN LIAN BOON (NO. K/P: 690326-01-5677)

3. KUAN WEE HOONG (NO. K/P: 700427-08-5216) ...DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN

Kepada:

TAN LIAN BOON KUAN WEE HOONG
No. 23, Jalan Kebangsaan 37 No. 23, Jalan Kebangsaan 37
Taman Universiti Taman Universiti
81300 Skudai 81300 Skudai
Johor Johor

TAN LIAN BOON KUAN WEE HOONG
No. 71, Jalan Abadi 11 No. 71, Jalan Abadi 11
Taman Mutiara Rini Taman Mutiara Rini
Rinie Homes 2 Rinie Homes 2
81300 Johor Bahru 81300 Johor Bahru
Johor Johor

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **Lembaga Kumpulan Wang Simpanan Pekerja** yang mempunyai alamat ibu pejabat di Menara KWSP, No.1, Persiaran Kwasa Utama, Kwasa Damansara, Seksyen U4, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan diperintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan sesalinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama-sama dengan Perintah Mahkamah ini di **Papan Kenyataan Mahkamah Majistret Johor Bahru**, dimana-mana tempat yang kelihatan di alamat Defendan Kedua di No. 23, Jalan Kebangsaan 37, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor dan/atau di No. 71, Jalan Abadi 11, Taman Mutiara Rini, Rinie Homes 2, 81300 Johor Bahru, Johor dan di alamat Defendan Ketiga di No. 23, Jalan Kebangsaan 37, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor dan/atau di No. 71, Jalan Abadi 11, Taman Mutiara Rini, Rinie Homes 2, 81300 Johor Bahru, Johor juga memasukkan suatu iklan di akhbar harian tempatan iaitu "**Harian Metro**" untuk sekali siaran mengenai prosiding ini dan bahawa penyampaian itu hendaklah disifatkan menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup bagi Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut selepas **tujuh (7) hari** dari tarikh akhir penampalan dan/atau pengiklanan tersebut dan kos permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu mestilah memfailkan Memorandum Kehadiran di Mahkamah Majistret Johor Bahru, Johor dalam tempoh masa **empat belas (14) hari** dari tarikh penyampaian ke atas kamu. Jika kamu gagal untuk berbuat demikian, maka satu Penghakiman Ingkar Kehadiran akan dimasukkan terhadap kamu.

Permohonan untuk menyekam Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut tersebut boleh dibuat oleh kamu kepada Mahkamah.

Bertarikh pada 01 Oktober 2026.

.....t.t.....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Johor Bahru

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Abdul Rahman & Partners, Peguambela & Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di Wisma Rayshah 1918, No. 1B, Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim. [Ruj. Kami: 3000-9022/L-213G(KWSP:JB)/HM/SNT/sz]

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM, MALAYSIA
WRIT NO: JA-A72NCvC-1253-08/2026

ANTARA

LEMBAGA KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA ... PLAINTIF

DAN

1. AYAM SENG TRADING SDN. BHD.
(NO. PENDAFTARAN SYARIKAT: 201401023738 (1099824-W))

2. TAN SIOW CHENG (NO. K/P: 670816-01-6359)

3. TAN KOH CHUN (NO. K/P: 871129-23-5438) ...DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN

Kepada:

TAN SIOW CHENG TAN KOH CHUN
No. 44, Taman Sri Nenas No. 57, Jalan Pulai Mutiara 2/5
81500 Pekan Nenas Taman Pulai Mutiara
Johor 81300 Johor Bahru
Johor Johor

TAN KOH CHUN
No. 44, Taman Sri Nenas
81500 Pekan Nenas
Johor

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **Lembaga Kumpulan Wang Simpanan Pekerja** yang mempunyai alamat ibu pejabat di Menara KWSP, No.1, Persiaran Kwasa Utama, Kwasa Damansara, Seksyen U4, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan diperintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan sesalinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama-sama dengan Perintah Mahkamah ini di **Papan Kenyataan Mahkamah Majistret Johor Bahru**, dimana-mana tempat yang kelihatan di alamat Defendan Kedua di No. 44, Taman Sri Nenas, 81500 Pekan Nenas, Johor dan di alamat Defendan Ketiga di No. 44, Taman Sri Nenas, 81500 Pekan Nenas, Johor dan/atau di No. 57, Jalan Pulai Mutiara 2/5, Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor juga memasukkan suatu iklan di akhbar harian tempatan iaitu "**Harian Metro**" untuk sekali siaran mengenai prosiding ini dan bahawa penyampaian itu hendaklah disifatkan menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup bagi Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut selepas **tujuh (7) hari** dari tarikh akhir penampalan dan/atau pengiklanan tersebut dan kos permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu mestilah memfailkan Memorandum Kehadiran di Mahkamah Majistret Johor Bahru, Johor dalam tempoh masa **tujuh (7) hari** dari tarikh penyampaian ke atas kamu. Jika kamu gagal untuk berbuat demikian, maka satu Penghakiman Ingkar Kehadiran akan dimasukkan terhadap kamu.

Permohonan untuk menyekam Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut tersebut boleh dibuat oleh kamu kepada Mahkamah.

Bertarikh pada 13 Oktober 2026.

.....t.t.....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Johor Bahru

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Abdul Rahman & Partners, Peguambela & Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di Wisma Rayshah 1918, No. 1B, Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim. [Ruj. Kami: 3000-9160/L-213G(KWSP:JB)/HM/SNT/sz]



222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES (WINDING-UP) PETITION NO.: WA-28NCC-1069-10/2026

In the matter of the Companies Act 2016;
And
In the matter of Section 465(1)(e) and Section 466(1)(a) and Section 466(2) of the Companies Act 2016;
And
In the matter of Aerofoam Manufacturing (1969) Sdn Bhd [Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)]
Between
AMBANK (M) BERHAD ... PETITIONER
[Company Registration No.: 8515-DJ]
And
AEROFOAM MANUFACTURING (1969) SDN BHD ... RESPONDENT
[Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)]
ADVERTISEMENT OF PETITION

Notice is hereby given that a Petition for the Winding-Up of **AEROFOAM MANUFACTURING (1969) SDN BHD** [Company Registration No.: 201101001994 (930131-X)] was on 5 October 2026 presented to the High Court of Malaya at Kuala Lumpur by the above-named Petitioner and the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur on **Tuesday, 8 December 2026** at 9.00 in the morning and any creditor or contributory of the said company desirous to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner, AMBank (M) Berhad, is a financial institution incorporated in Malaysia with an office address at 22nd Floor, Bangunan AMBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.

The Petitioner's solicitors are Messrs. Shearn Delamore & Co., with a place of practice / address for service at 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No. 1, Leboh Ampang 50100 Kuala Lumpur.

Dated 22nd October 2026

Messrs. Shearn Delamore & Co.
Solicitors for the Petitioner

NOTE:- Any person who intends to appear at the hearing of the said Petition must serve upon or send by post to Messrs. Shearn Delamore & Co., (solicitors for the Petitioner) a notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm, the name and address of the firm and must be signed by the person or firm, or his or their solicitor (if any) and must be served or, if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named solicitors for the Petitioners not later than 12.00 o'clock in the afternoon of Monday, 7 December 2026.

THIS ADVERTISEMENT OF PETITION is filed by MESSRS. SHEARN DELAMORE & Co., solicitors for the Petitioner, whose address for service is 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No. 1, Leboh Ampang 50100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2027 2715
Fax : 03-2034 2763
Ref : SD (DR) 4563060 (KYS/SSH)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN
PENGGULUNGAN SYARIKAT NO. KA-28NCC-43-09/2026

Dalam perkara di bawah Seksyen 464, 465 dan 466 Akta Syarikat 2016
Dan
Dalam perkara mengenai Kaedah 8, 22, 23, 23A, 24, 25 dan 26 Kaedah-Kaedah (Penggulungan) Syarikat 1972
Dan
Dalam perkara mengenai Synergy Distribution Sdn. Bhd. [No. Syarikat 202001031570 (1387890-T)]
ANTARA
MAYBANK ISLAMIC BERHAD ... PEMPETISYEN
[NO. SYARIKAT 200701029411 (787435-M)]
AND
SYNERGY DISTRIBUTION SDN. BHD. ... RESPONDEN
[NO. SYARIKAT 202001031570 (1387890-T)]
PENGIKLANAN PETISYEN

NOTIS diberi di sini bahawa suatu Petisyen untuk Penggulangan Syarikat terhadap SYNERGY DISTRIBUTION SDN. BHD oleh Mahkamah Tinggi telah pada 21 haribulan September 2026 difailkan oleh MAYBANK ISLAMIC BERHAD yang beralamat di Regional Corporate Remedial Management Penang / Kedah / Perlis, 2nd Floor, No. 447, 448 & 449, Jalan Permatang Rawa, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang. Pempetisyen yang dinamakan di atas. Dan bahawa Petisyen tersebut adalah ditetapkan untuk didengar di hadapan Mahkamah bersidang di Alor Setar, Kedah pada pukul 9.00 pagi, pada 21 haribulan Disember 2026 dan mana-mana pemuitang atau kontributor syarikat tersebut yang berniat untuk menyokong atau membantah suatu perintah dibuat ke atas petisyen tersebut boleh hadir pada masa perbicaraan secara diri sendiri atau melalui peguamnya untuk tujuan tersebut; dan sesalinan petisyen akan dibekalkan kepada mana-mana pemuitang atau kontributor syarikat tersebut yang menghendaki daripada peguamcara Pempetisyen dengan pembayaran caj yang diperuntukkan untuk hal tersebut.

Alamat Pempetisyen ialah di Regional Corporate Remedial Management Penang / Kedah / Perlis, 2nd Floor, No. 447, 448 & 449, Jalan Permatang Rawa, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Peguamcara bagi Pempetisyen ialah TETUAN WONG & LOH yang beralamat di No. 44, Jalan Cantonment, 10350 Georgetown, Penang.

.....T.T.....
TETUAN WONG & LOH
PEGUAMCARA BAGI PEMPETISYEN

NOTE:
Mana-mana orang yang berniat untuk menghadiri pendengaran petisyen tersebut hendaklah menyerah atau menghantar melalui pos kepada TETUAN WONG & LOH.. Peguamcara yang dinamakan di atas, suatu notis bertulis mengenai niatnya untuk berbuat sedemikian. Notis itu hendaklah menyatakan nama dan alamat orang tersebut, atau jika sebuah firma, nama dan alamat firma tersebut, dan mestilah ditandatangani oleh orang atau firma tersebut ataupun peguambelaanya (jika ada) dan mestilah diserahkan, atau jika diposkan, hendaklah dihantar melalui pos dalam tempoh masa yang mencukupi untuk memapal nama di atas tidak lewat daripada pukul dua belas tengah hari, hari Ahad pada 20 haribulan Disember 2026 (satu hari sebelum tarikh pendengaran petisyen ditetapkan).

PERISYTYIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2166-05/2026

ANTARA ... PLAINTIF

DAN

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
(No. Syarikat : 200501009144 (686191-W))

GIN SININSING BIN BAKIR (No. K/P: 880618496289)
DYANALIN BINTI DOMINIC (No. K/P: 940125126118) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 1 April 2026 dan 10 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 25 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari <https://lelong.hehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR NO. HAKMILIK: Hakmilik Sementara No. H.S.(D) 58007 No. Lot: PT 5250 Mukim/Daerah/Negeri: Bandar Baru Salak Tinggi/ Sepang/ Selangor
Pegangan: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah: 1400 kaki persegi / 130.06 meter persegi
Pemilik Berdaftar: GIN SININSING BIN BAKIR & DYANALIN BINTI DOMINIC
Syarat Nyata: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Beban / Lain-lain : Gadaian Pers. No. 005C101040/2025 didaftarkan pada 13.06.2025
Kaveat: Kaveat oleh Hong Leong Islamic Bank Berhad melalui No. 001B12460/2023 didaftarkan pada 23.03.2023

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah an intermediate double (2) storey terraced yang beralamat pos di No. 32A, (Developer's Lot No 125), Jalan M'Senyumia 1/8, Taman M'Senyumia, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900, Sepang, Selangor

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 520,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Messrs S N Yap & Associates
Alamat : Level 8, Wisma Bandar, No.18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26972282 / No. Fax : 03-26914820
No. Ruj : 25/194282

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUTONEER SDN BHD, No. Tel : 03-795 7915, Layari laman web <https://www.leongautoneer.com>

PERISYTYIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-362-06/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan
Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0403SC2007003167 (3167/2007)(bertarikh : 17/08/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 1346 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI H.S.(M) 2060), LOT 8833 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI PT 2744), Mukim SUNGEI BARU ILIR, Daerah ALOR GAJAH, Melaka
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012
ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ... PLAINTIF
DAN
NAZRULRIZAL BIN KAMARUDIN (No. Kad Pengenalan : 790113015671) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 Januari 2026 dan 20 Ogos 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 4 November 2026, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksaan semua tanggungan, bebanan serta mengenai pastikan dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari <https://lelong.hehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : PM 1346 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI H.S.(M) 2060)
No. Lot : LOT 8833 (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI PT 2744)
Mukim / Daerah / Negeri : SUNGEI BARU ILIR / ALOR GAJAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1615.0000000000 kaki persegi / 150.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NAZRULRIZAL BIN KAMARUDIN
Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : KOD A : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. BEBANAN : Digadai kepada OGC BANK (MALAYSIA) INI DIKECAJALKAN KEPADA ORANG MELAYU
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULU DIKENALI SEBAGAI MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA) MELALUI PERSEERAHAN NO. 0403SC2007003167 (3167/2007) YANG DIDAFTARKAN PADA 17.08.2007

Kawasan Rizab :
Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH yang beralamat pos di SI 2084, JALAN SERI GEMELAN 4, TAMAN SERI GEMELAN, 78200, KUALA SUNGAI BARU, Melaka.

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berniat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.
Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25, TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY
No. Telefon : 06-2820614
No. Fax : 06-2820650
No. Rujukan : STL/T2/T17/18 (LPSSA)-FOS

PERISYTYIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL/06/PP/JJ/2025/259

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965.
ANTARA OGC BANK (MALAYSIA) BERHAD [No. Syarikat: 295400-W] PEMEGANG GADAIAN DAN 1. YAP CHEW TEE (NO. K/P: 610626-10-5886) PENGGADAI-PENGGADAI
2. TAN HAN BOON (NO. K/P: 851013-14-5125) PEMEGANG GADAIAN
Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Hulu Langat yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 21hri April 2026 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Langat dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS, 5th NOVEMBER 2026 JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik, bebanan, tanggungan dan sekatan yang berkaitan dengan harta yang ditawarkan di sini sebelum sebarang urusan transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK
NO. HAKMILIK: HSM 34731, NO. LOT: PT 5610, BANDAR / DAERAH / NEGERI: Ampang / Ulu Langat / Selangor Darul Ehsan, KELUASAN TANAH: 130.06 meter persegi (1,400 kaki persegi), CUKAI TAHUNAN: RM 53.00 setahun, PEGANGAN: Pajakan selama 99 tahun dan berakhir pada 27hri Oktober 2026, PEMILIK BERDAFTAR : YAP CHEW TEE - (1/2 bahagian) 2. TAN HAN BOON - (1/2 bahagian), KEKUATAN TANAH: Bangunan, SYARAT-SYARAT NYATA: Tanah yang diberimilki ini hendaklah digunakan semata-mata untuk rumah kediaman. SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diberimilki ini tidak boleh dijual, dipajak, digadaikan atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. BEBANAN: Digadai kepada OGC BANK (MALAYSIA) BERHAD melalui No. Perserahan 061SC3535/2016 dan didaftarkan pada 11hri Mei 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH
Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat lot tengah yang telah dipertanggung dan diubahsuai yang beralamat di NO. 27, JALAN BUKIT PANDAN BISTARI 6, BUKIT PANDAN BISTARI, 56100 KUALA LUMPUR.

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia ada" dengan harga rizab sebanyak RM526,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS DUA PULUH ENAM RIBU LIMA RATUS SAHAJA). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berniat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab iaitu bersamaan RM52,650.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Dua Ribu Enam Ratus Lima Puluh SAHAJA) dalam bentuk draf bank di atas nama OGC BANK (MALAYSIA) BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat atau TETUAN K OOI & NADIRA. Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Suite 5.01, 5th Floor, Wisma Maran, No. 28, Medan Pasar, 50050 Kuala Lumpur. [Ruj. OF/42-24] Tel 03-2031 9988 atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

PENTADBIR TANAH HULU LANGAT LEE SUN FARM
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran Pusat Bandar, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan
Tel 03 8911 9411 Faks 03 8925 2137

GOOD LAND MANAGEMENT SDN BHD (912947-A)
No. 46-A, Tingkat 1, Jalan SS 2/61
47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
Tel 03 7876 6686 Emel goodland.my@gmail.com

PERISYTYIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL/10/A/PP/JJ/2026/40

DI ANTARA
PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H)) ... PEMEGANG GADAIAN
DAN
LOGISVARUAN AL INDRAN (NO. K/P: 901228-08-5329) ... PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS 12 NOVEMBER 2026, JAM 10.00 PAGI BILIK BICARA, BLOCK A, BANGUNAN TUN AZIZ, BANDAR BARU SALAK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR - BUTIR HAKMILIK
No. Hakmilik : GM 8777
No. Lot : LOT 123810
Mukim / Daerah / Negeri : Dengkil / Sepang / Selangor
Pegangan : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 169 meter persegi
Cukai Tahunan : RM 49.00
Bebanan : Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 101SC3894/2019 bertarikh 03 Disember, 2019.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH
Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot tengah yang beralamat pos di No. 6, Jalan Si 4, Taman Semarang Intan, 43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB
Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat jualan yang dicetakikan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berniat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab sebanyak RM50,000.00 dalam bentuk bank deraf atas nama PUBLIC BANK BERHAD pada hari lelongan awam sebelum jam 09.30 pagi dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada PUBLIC BANK BERHAD dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH DAERAH SEPANG atau TETUAN IZA NG YEOW & KIT. Peguambela dan Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 13-09, 13th Floor, Plaza 138, No. 138, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel : 03-21828138 No.Fax : 03-21828148 [No. Ruj.: 26-14/0246/A-D-33(JN)] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah

AZHARIN BIN SHAARI, MF PROJECT MANAGEMENT,
Pelelong Ber