SCAN ME
Website Memorandum
TIKTOK MEMORANDUM
IG MEMORANDUM
YOUTUBE MEMORANDUM
FB MEMORANDUM

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026 ■ memorandumredaksi@gmail.com ■ memorandum.disway.id ■ MemorandumTV ■ memorandumonline ■ memorandum ■ SKHmemorandum ■ memorandum_SKH ■ HARGA Rp 6.000 ● TERBIT 16 HALAMAN

81 INDONESIA BERDAULAT ADIL DAN MAKMUR

CATATAN DAHLAN ISKAN

Life Begins

DI samping ada Muktamar NU dan seminar kebangsaan oleh paguyuban suku Hakka di Indonesia, hari ini --26 Agustus-- adalah ulang tahun emas PT Dirgantara Indonesia (PT DI). Saya ingin merayakan secara khusus ultah ke-50 PT DI itu lewat tulisan hari ini.

Sebenarnya ada satu lagi peristiwa hari ini: seorang peserta muktamar Disway kehabisan listrik di jalan tol Caruban arah Jakarta. Ia derek Denza itu. Hari ini ia harus ke dilernya: kenapa begitu.

Tentu yang terpenting dari semua itu adalah HUT PT DI. Bisa jadi ulang tahun kali ini sebagai penanda kebangkitan PTDI --lewat produk baru kebanggaannya: N219. Pesawat untuk 19 penumpang itu dibuat sepenuhnya di Bandung. Oleh anak-anak bangsa sendiri. Mulai desain sampai jadi pesawat.

"Tidak satu pun ada keterlibatan orang asing," ujar Gita Amperiawan, dirut PTDI dengan penuh semangat.

Gita adalah jenderal bintang dua TNI Angkatan Udara. Marsekal Muda. Gita bukan jenderal biasa. Ia alumnus teknik mesin Institut Teknologi Bandung (ITB),

■ Bersambung ke halaman 2

Catatan Gus A Nawawi Maksum pada Muktamar Ke-35 Nahdlatul Ulama

Menolak Risywah Politik: Menyelamatkan dari Cengkeraman Makelar Suara

Muktamar Ke-35 Nahdlatul Ulama
Ponpes Bahrul Ulum, Tambakberas, Jombang
27-31 Agustus 2026 | 14-18 R. Awwal 1448 H

MALAM itu, di sudut kamar yang temaram, seorang warga desa menatap nanar selembar amplop berisi uang yang baru diselipkan tetangganya. Di luar, angin malam membawa aroma musim kampanye.

Ada bimbang di dadanya: antara perut lapar karena himpitan ekonomi, dan nurani yang tahu persis bahwa harga diri lima tahun ke depan baru saja ditukar sekantong beras. Cerita kecil ini bukan sekadar potret buram sebuah desa, melainkan cerminan dari tragedi yang lebih besar ketika politik uang merusak sendi kehidupan kita.

Politik uang pada akhirnya menjelma menjadi duri dalam daging bagi tatanan kehidupan berbangsa. Praktik ini pada dasarnya adalah cara instan untuk membeli pilihan manusia melalui lembaran uang, paket sembako, hingga janji-janji manis. Fenomena ini bisa merayap ke mana saja mulai dari bilik suara di sudut desa, panggung pemilihan kepala daerah, hingga merangsek masuk ke ruang-ruang kesucian organisasi

■ Bersambung ke halaman 2

Ikuti **Catatan Gus A Nawawi Maksum**, Pengasuh PP Nurut Taqwa Bondowoso, yang hadir dengan renungan kritis, tajam, sekaligus menyejukkan selama gelaran Muktamar Ke-35 Nahdlatul Ulama di Jombang.

Tambakberas Menentukan Arah NU

Signal Awal Pemimpin Bangsa

Jombang, Memorandum

Pondok Pesantren Bahrul Ulum, Tambakberas, Jombang, bersiap menjadi pusat perhatian nasional. Di pesantren bersejarah yang lekat dengan perjalanan para pendiri Nahdlatul Ulama itu, Muktamar ke-35 NU akan dibuka secara resmi Presiden Prabowo Subianto, Kamis (27/8) malam.

Kehadiran kepala negara menjadi bagian penting dari seremoni pembukaan forum permusyawaratan tertinggi NU tersebut. Prabowo dijadwalkan menyampaikan amanat sekaligus membuka secara resmi muktamar setelah Rais Aam PBNU KH Miftachul Akhyar menyampaikan khutbah iftitah.

Pembukaan dipusatkan di Lapangan Untung Suropati, kawasan Tambakberas. Acara dijadwalkan mulai pukul 20.00 dengan rangkaian seremoni yang mempertemukan jajaran Syuriyah dan Tanfidziyah PBNU, pengurus wilayah dan cabang, pengasuh pesantren, ulama, serta muktamirin dari berbagai daerah.

Sebelum amanat Presiden, seremoni akan diisi antara lain dengan Indonesia Raya, Mars Syubbanul Wathon, pembacaan ayat suci Alquran dan selawat, sambutan Gubernur Jatim Khofifah Indar Parawansa, sambutan tuan rumah, laporan ketua panitia, hingga sambutan Ketua Umum PBNU KH Yahya Cholil Staquf.

Khotbah iftitah Rais Aam kemudian menjadi pengantar sebelum Presiden menyampaikan amanat. Kehadiran Prabowo tidak sekadar menempatkan pembukaan muktamar sebagai seremoni organisasi keagamaan terbesar, tetapi

■ Bersambung ke halaman 2

Ketua Panitia Muktamar ke-35 NU yang juga Sekretaris Jenderal PBNU, Saifullah Yusuf atau Gus Ipul, turun langsung mengecek kesiapan arena di Pondok Pesantren Bahrul Ulum.

PRABOWO SUBIANTO
PRESIDEN RI

Nabila Cahya

Ujian Hidup

Dunia musik dangdut Tanah Air kembali menghadirkan talenta muda yang tidak hanya mengandalkan kualitas vokal, tetapi juga memiliki daya juang tinggi.

Nabila Cahya, penyanyi kelahiran Banyuwangi, 11 Maret 2002, perlahan berhasil mencuri perhatian publik melalui perjalanan karier yang sarat perjuangan dan inspirasi.

Di balik kiprahnya di panggung hiburan, Nabila menyimpan perjalanan hidup yang tidak mudah. Perpisahan kedua orang tuanya membuat ia tumbuh dalam kondisi keluarga yang penuh tantangan.

■ Bersambung ke halaman 2

Outlander Maut Erica Tunggak Pajak 2 Tahun

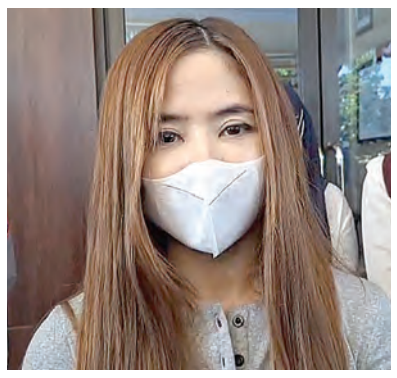
Surabaya, Memorandum

Mitsubishi Outlander L 1049 OO yang dikemudikan Erica Natasha Risakotta (32) saat kecelakaan maut di Jalan Gubernur Suryo tercatat terakhir membayar pajak kendaraan bermotor pada Desember 2023.

Identitas pemilik Mitsubishi Outlander yang kini menjadi barang bukti kasus kecelakaan maut yang menewaskan Rachmat Praditya Kusuma (25) mulai terungkap berdasarkan dokumen administrasi kendaraan.

Dalam Surat Keterangan Salinan/Turunan Lunas PKB/BBN yang diterbitkan Unit Teknis Dinas Pendapatan Provinsi Jawa Timur Surabaya Timur yang diterima *Memorandum*, Rabu (26/8) kendaraan bernomor polisi L 1049 OO tercatat atas nama Randy Soelayman beralamat di Ngagel Jaya Selatan 153.

Dokumen bernomor 973/17323/101.313/2026 itu mencatat kendaraan tersebut sebagai Mitsubishi Outlander Sport 2.0L PX 4X2 AT. Catatan dalam dokumen menunjukkan pajak kendaraan bermotor dengan nomor rangka



Erica Natasha Risakotta

MHMGAWP2TEK008215 dan nomor mesin 4B11LK1779 terakhir dibayarkan pada 1 Desember 2023 dengan nilai Rp 4.284.000.

Artinya, hingga Agustus 2026, kendaraan tersebut tercatat hampir tiga tahun sejak pembayaran PKB terakhir.

Pesta Miras di Tembak Langit Mencuat

Di tengah proses hukum, muncul informasi mengenai aktivitas Erica beberapa jam sebelum kecelakaan pada Minggu (23/8) dini hari. Tersangka diduga mengonsumsi minuman keras di salah satu tempat hiburan kawasan Jalan Basuki Rahmat.

Informasi yang beredar menyebut Erica diduga berpesta miras di Tembak Langit Club Surabaya, tempat hiburan yang bersebelahan dengan Ambyar Superclub. Dia disebut datang seorang diri pada Sabtu (22/8) malam, sebelum kecelakaan terjadi beberapa jam kemudian.

■ Bersambung ke halaman 2

MAMENG

+ Meng, Tambakberas menentukan arah NU.

- *Kalau salah arah, sejarah yang menghakimi.*

Si Mameng
(Peserta Muktamar)

NASIB CINTA SEORANG TKW (2)

Uang Kiriman Disetop, Topeng Sang Suami Mulai Runtuh

SEJUTA KISAH RUMAH TANGGA
ANIS TIANA POTTAG
KONSULTAN HUKUM BISNIS & KELUARGA

Suatu malam di Taiwan, sebuah pesan masuk dari akun yang tidak dikenal. Tidak ada kata-kata, hanya sebuah foto. Wanto, bersama seorang perempuan yang tidak pernah dikenalnya: Rara.

Dadanya mulai sesak. Tangannya gemetar ketika menelepon Wanto. Sekali, tidak diangkat. Dua kali, tetap tidak diangkat. Ela mengirim foto tersebut. "Siapa perempuan ini?"

Pesan terbaca, tidak ada jawaban. "Wan, jawab aku.". Tetap diam. Ela menelepon lagi, kali ini panggilannya ditolak. Air mata yang sejak tadi ditahan akhirnya jatuh. Beberapa menit kemudian sebuah pesan akhirnya masuk. "Nanti aku jelaskan." Ela menatap layar. "Jelaskan sekarang." Tidak dibalas. "Uang yang selama ini aku kirim sebenarnya kamu pakai untuk apa?"Wanto kembali diam.

Malam kian merambat, meremukkan sisa-sisa kesabaran di dada Ela yang terkatung-katung

■ Bersambung ke halaman 2

PENERBIT: PT. Memorandum Sejahtera ■ SIUPP: No. 098/SK/Menpen SIUPP/A6/1986 ■ PELAYANAN IKLAN-PEMASARAN: 031-8275390 ■ REDAKSI: 031-8275390 ■ FAX: 031-8291078 ■ LAYANAN PENGADUAN KORAN & IKLAN: 081-2325-2205

Outlander Maut Erica Tunggak Pajak 2 Tahun

Sambungan dari halaman 1

Namun, informasi tersebut belum mendapat konfirmasi langsung dari pihak manajemen Tembak Langit Club Surabaya. Memorandum menelusuri informasi itu dengan mendatangi langsung tempat hiburan tersebut, Rabu (26/8). Di lokasi, wartawan menemui seorang petugas keamanan yang mengaku bernama Obet.

Obet mengaku tidak mengetahui apakah Erica benar berada di tempat hiburan tersebut pada malam sebelum kecelakaan karena dirinya sedang tidak bertugas. "Itu aku kurang paham ya, soalnya waktu itu libur. Kalau mau cek CCTV ya tidak bisa, harus izin manajemen dulu," katanya kepada Memorandum, Rabu (26/8).

Upaya menggali rekaman kamera pengawas atau CCTV pun belum membuahkan hasil karena harus mendapat izin dari pihak manajemen. Memorandum juga meminta dipertemukan dengan Suhe, yang disebut sebagai manajer tempat hiburan tersebut. Namun, Suhe tidak berada di lokasi ketika wartawan melakukan penelusuran.

Saat dimintai nomor kontak sang manajer untuk kepentingan konfirmasi, Obet mengaku tidak berani memberikannya karena alasan privasi. "Waduh, kita tidak berani memberikan soalnya privasi," lanjutnya.

Penelusuran kemudian berlanjut kepada seorang petugas parkir di sekitar dua tempat hiburan yang disebut berada dalam satu manajemen, tetapi memiliki manajer berbeda. Petugas parkir tersebut mengungkapkan kawasan hiburan itu dalam kondisi ramai pada malam kejadian. Banyaknya pengunjung membuatnya tidak mampu memastikan apakah Erica termasuk salah satu tamu yang datang.

"Masalahnya tamunya ya banyak, jadi tidak paham. Dia parkir valet atau enggak. Iya dengar kecelakaan itu, tapi orang-orang mananya, tidak tahu," terang penjaga parkir berbadan besar tersebut.

Dengan demikian, dugaan keberadaan Erica dan pesta miras di Tembak Langit Club Surabaya hingga kini masih membutuhkan konfirmasi lebih lanjut dari pihak manajemen maupun aparat kepolisian.

Erica Ditahan

Yang sudah dipastikan, Erica kini harus menjalani hari-harinya di balik jeruji besi setelah polisi menetapkannya sebagai tersangka kecelakaan maut tersebut.

Kasat Tahti Polrestabes Surabaya AKP Sukram memastikan Erica telah resmi ditahan di Rutan Polrestabes Surabaya sejak Senin (24/8). "Iya sudah dilakukan penahanan sejak kemarin lusa. Betul sejak Senin tanggal 24 Agustus 2026," pungkasnya.

Identitas Beralamat Kafe

Kali ini, sorotan bukan lagi hanya tertuju pada detik-detik kecelakaan, tetapi juga alamat yang tercantum dalam kartu identitas tersangka. Berdasarkan data kependudukan, Erica tercatat beralamat di Jalan Ngagel Jaya Selatan 153. Namun, saat ditelusuri Memorandum, alamat tersebut bukan rumah tinggal, melainkan lokasi kafe.

Temuan ini pun memunculkan tanda tanya mengenai alasan alamat kawasan komersial tersebut masih tercantum sebagai domisili tersangka. Supervisor kafe, Diaksa, akhirnya buka suara mengenai status bangunan tersebut.

Menurut dia, kafe hanya menyewa lahan dan bangunan di lokasi itu. Kawasan tersebut kini sepenuhnya digunakan untuk kepentingan komersial, bukan sebagai rumah hunian. "Kafe di sini mulai beroperasi sejak 2019. Sebelum gerai ini buka, lokasi ini digunakan sebagai diler mobil Suzuki selama kurang lebih lima tahun. Sepengetahuan saya, deretan bangunan di sepanjang jalan ini memang area ruko dan tempat usaha, bukan rumah hunian," terang Diaksa saat ditemui di lokasi, Rabu (26/8).

Diaksa menegaskan pihak kafe tidak mengetahui persoalan administrasi kependudukan Erica. Sebab, perusahaan hanya berstatus sebagai penyewa. "Sistem kita sewa ke landlord. Pemilik tanahnya bapak dari Mas Daniel, dan anaknya memang sering datang ke sini. Kalau ada surat nyasar, kemungkinan itu administrasi lama karena kawasan ini sudah lama diubah menjadi tempat usaha," tambahnya.

Misteri keterkaitan nama tersangka dengan lahan tersebut semakin menarik ketika Diaksa mengungkap pernah ada pihak yang datang menanyakan administrasi parkir.

"Kalau tidak salah kemarin waktu Bappenda ke sini nanya tentang pendaftaran lahan parkir, kalau tidak salah mendaftarkan parkir itu namanya entah Erika, entah Eurika, atau Eunike, saya kurang tahu, mungkin satu family saya kurang tahu juga," ungkap Diaksa.

Keterangan berbeda datang dari Ketua RW 01 Kelurahan Barata Jaya, R. Soedjianto. Menurut Soedjianto, kawasan Jalan Ngagel Jaya Selatan dulunya memang didominasi rumah tinggal warga sebelum perlahan berubah menjadi kawasan pertokoan dan tempat usaha. **(end/yat/fer)**

Tambakberas Menentukan Arah NU

Sambungan dari halaman 1

juga memperlihatkan posisi strategis NU dalam kehidupan kebangsaan.

Muktamar bukan hanya ajang pergantian kepengurusan. Forum ini menjadi tempat para utusan NU dari seluruh Indonesia membahas persoalan keagamaan, organisasi, program kerja, rekomendasi, serta menentukan arah jam'iyah untuk lima tahun mendatang.

Karena itu, perhatian terhadap Muktamar ke-35 diperkirakan semakin besar ketika agenda memasuki persidangan dan pemilihan kepemimpinan. Keputusan yang lahir dari Tambakberas akan menjadi pedoman organisasi ketika NU memasuki fase awal abad keduanya.

Muktamar kali ini juga memiliki bobot historis tersendiri. Jombang merupakan salah satu episentrum kelahiran dan perkembangan NU. Di kabupaten inilah jejak sejumlah muassis organisasi tumbuh dan membentuk tradisi pesantren yang kemudian ikut menentukan perjalanan Islam serta kebangsaan Indonesia.

Pondok Pesantren Bahrul Ulum Tambakberas sendiri memiliki hubungan erat dengan KH Abdul Wahab Chasbullah, salah seorang tokoh sentral pendirian NU. Pesantren tersebut telah tumbuh sejak abad ke-19 dan menjadi salah satu pusat pendidikan Islam penting di Jatim.

Tambakberas juga bukan kali pertama menjadi bagian dari sejarah muktamar. Jombang sebelumnya menjadi tuan rumah Muktamar ke-33 NU pada 2015. Kembalinya forum tertinggi NU ke kawasan tersebut menghadirkan simbol "pulang ke akar" di tengah kebutuhan organisasi menjawab tantangan baru pada abad keduanya.

Registrasi Peserta Berbasis Barcode

Ketua Panitia Muktamar ke-35 NU yang juga Sekretaris Jenderal PBNU, Saifullah Yusuf atau Gus Ipul, turun langsung mengecek kesiapan arena di Pondok Pesantren Bahrul Ulum. Ia didampingi Sekretaris Steering Committee Prof Mohammad Nuh, Bendahara Umum PBNU Agus Gudfan Arief, serta sejumlah pengurus dan panitia.

Pengecekan dimulai dari lapangan Desa Tambakberas yang disiapkan sebagai arena pembukaan. Tenda utama serta fasilitas penunjang telah memasuki tahap akhir pengerjaan.

Perhatian panitia tidak hanya tertuju pada panggung utama. Alur kedatangan dan registrasi peserta menjadi salah satu bagian yang mendapat pengawasan ketat mengingat muktamirin berasal dari kepengurusan wilayah dan cabang di berbagai daerah, termasuk pengurus cabang istimewa di luar negeri.

Gus Ipul bersama jajaran panitia bahkan menjajal sendiri sistem registrasi. Mereka mengambil nomor antrean, menunggu panggilan, melakukan verifikasi dokumen, sampai memindai kode digital yang terhubung dengan basis data peserta.

Panitia mengintegrasikan data peserta untuk mempercepat proses verifikasi sekaligus memastikan identitas dan status setiap muktamirin. Sistem tersebut berkembang lebih jauh dengan penggunaan teknologi berbasis chip dan kecerdasan buatan yang dikembangkan tim santri untuk membantu pengelolaan data peserta.

Daftar Peserta Tetap atau DPT telah ditetapkan. Nama pengurus yang memiliki hak sebagai peserta maupun peninjau dicocokkan dengan data yang tersimpan dalam sistem sehingga pergantian peserta tanpa prosedur ataupun masuknya orang yang tidak memiliki hak diharapkan dapat dicegah.

"Datanya sudah valid, DPT-nya sudah ditetapkan, nama-nama pengurus peserta tertera jelas. Dengan demikian, diharapkan tidak ada peserta susupan atau peserta pengganti. Seluruhnya adalah peserta sah yang memenuhi persyaratan organisasi," ujar Gus Ipul.

Menurut dia, disiplin seluruh peserta menjadi faktor penting agar sistem tersebut berjalan efektif. **(yus/fer)**

Uang Kiriman Disetop, Topeng Sang Suami Mulai Runtuh

Sambungan dari halaman 1

di negeri orang. Untuk pertama kalinya Ela bertanya kepada dirinya sendiri: Selama ini aku bekerja untuk membangun rumah tangga… atau justru membiayai suamiku mencintai perempuan lain.

Ela akhirnya mengambil keputusan. Ia tidak mengirim uang satu rupiah pun kepada Wanto. Tak secercah pun notifikasi transfer berderit dari layar ponsel; senyap yang merobek-robek jantungnya di tanah rantau.

Pagi pecah dalam kelengangan, bergeser menjadi siang yang membakar tenggorokan, hingga malam merangkak pekat menelan sunyi. Rekening itu tetap membatu, sedingin tatapan nasib yang mempermainkannya.

Getar gelisah mula-mula merayapi jemari Wanto di seberang sana, lekas menyalak lewat gawai saat Ela baru saja melangkah gontai usai membanting tulang: "Belum gajian?" Berkali-kali pesan itu dieja Ela, bagai duri yang menghunjam ulu hati.

Tak ada sapaan hangat, tak ada tanya khabar kesehatan, pun tiada secuil pun rasa bersalah setelah mata wanita itu sempat terpaku pada foto suaminya bermesraan dengan perempuan lain. Hanya satu mantra yang dicari Wanto: Uang. Untuk kali pertama dalam lembaran luka perkawinan mereka, jemari Ela mematung, menolak membalas jeritan serakah itu.

Dua hari berselang, dering telepon memecah kamar sempitnya. Suara Wanto mendesak, penuh tuntutan: "Kenapa uangnya belum masuk?" tanya Wanto. Bibir Ela bergetar sebelum akhirnya melontarkan tanya dengan sisa-sisa napas tertahan:

"Kamu telepon aku cuma mau tanya uang?" ucap Ela. "Ya bukan begitu. Aku lagi banyak kebutuhan." ucao Yanto. "Kebutuhan siapa?" singgung Ela. "Maksudmu?" tanya Wanto. "Kebutuhan rumah… atau kebutuhanmu sama Rara?" Ela menghirup udara dalam-dalam, menahan badai yang bergolak di dada.

Hening seketika menelan linimasa jarak ribuan mil. Nama yang selama ini tertahan di kerongkongan akhirnya terlepas sudah. "Wan, aku sudah tahu." "Kamu tahu apa?" "Jangan bikin aku terlihat lebih bodoh dari yang selama ini sudah kamu lakukan."

Wanto, seperti biasa, menyalakan benteng pertahanan palsunya: "Dia cuma teman." Tawa kecil terbit dari bibir Ela—tawa pilu yang teramat dekat dengan isak tangis: "Teman yang kamu ajak pergi sementara istrimu kerja di Taiwan?"

Wanto terbungkam. "Teman yang kamu kasih sesuatu pakai uang siapa?" "Ela, jangan asal nuduh!" Suara Wanto melengking tinggi, mencoba meredam kebenaran dengan amarah. Dulu, Ela mungkin akan menunduk patuh dan memilih bisu. Namun hari ini, urat sabarnya telah putus. "Aku gak nuduh. Aku bertanya." "Kalau memang aku salah, jelaskan."

Wanto terpaku dalam sunyi. "Kenapa diam?" Klik. Sambungan terputus seketika. Lelaki itu kembali memilih jalan pengecutnya setiap kali badai menerpa—lari dan bersembunyi di balik bayang-bayang. **(atp/rdh/fer/bersambung)**

Ujian Hidup

Sambungan dari halaman 1

Namun, keadaan tersebut tidak membuatnya larut dalam keterpurukan.

Sebaliknya, pengalaman itu menjadi pemantik semangat bagi Nabila untuk bangkit dan mengejar cita-cita. Keinginannya membantu perekonomian sang ibu sekaligus membuktikan bahwa keterbatasan kondisi keluarga bukan penghalang untuk meraih keberhasilan menjadi salah satu dorongan terbesar dalam meniti karier di industri musik.

Perjalanan Nabila mulai mendapatkan perhatian luas ketika berkolaborasi dengan Bajol Ndanu dan Fira Cantika membawakan lagu "Loro Pikir". Video musik yang diluncurkan pada 14 Mei 2021 tersebut berhasil meraih lebih dari 7 juta penayangan di YouTube. Capaian itu ikut mengangkat nama Nabila dan membuatnya semakin dikenal di kalangan penikmat musik Jawa dan dangdut.

Konsistensinya berkarya, termasuk melalui berbagai platform digital, kemudian membuka peluang lebih besar. Nabila mendapatkan kontrak eksklusif selama lima tahun bersama label TAPro, menjadi salah satu tonggak penting dalam perjalanan kariernya.

Meski namanya semakin dikenal, Nabila tidak melupakan perjalanan panjang yang telah dilaluinya. Ia mengakui perpisahan kedua orang tuanya pernah menjadi salah satu fase terberat dalam kehidupannya. **(mtr/fer)**

Menolak Risywah Politik: Menyelamatkan Muktamar NU dari Cengkeraman Makelar Suara

Sambungan dari halaman 1

keagamaan yang seharusnya menjadi benteng moral umat.

Biasanya, aksi ini menggeliat paling beringas menjelang hari pemilihan, pada fajar-fajar sunyi ketika nurani diuji dengan segepok uang. Tujuannya sangat telanjang: merengkuh kemenangan tanpa keringat gagasan. Para pelakunya adalah mereka yang miskin visi namun kaya modal, dibantu oleh jaringan makelar suara yang lihai memperdagangkan pengaruh.

Mengutip ulasan Burhan Muhtadi dalam buku Kuasa Uang, lingkaran setan ini berputar karena kalkulasi transaksional. Penyandang dana melihat uang itu sebagai investasi bisnis politik, sementara sebagian masyarakat menerimanya karena terhimpit ekonomi, tanpa sadar masa depan mereka ditukar harga recehan.

Jika ditarik melalui tinjauan teologis-moral Islam, praktik ini secara mutlak disamakan dengan risywah atau suap yang diharamkan karena tujuannya membatalkan yang hak dan memenangkan yang batil. Jabatan yang seharusnya menjadi amanah bagi sosok yang benar-benar kompeten (ahlul-kifayah) justru direbut melalui transaksi kotor yang tidak akan pernah membawa berkah.

Dari dimensi sosial, politik uang melahirkan lingkaran setan korupsi yang masif. Pejabat yang terpilih dari hasil "membeli" tentu terbebani untuk mengembalikan modal kampanye yang gila-gilaan, sehingga kebijakan publik pun bergeser menjadi pro-cukong dan mengabaikan hak-hak rakyat kecil.

Krisis keteladanan ini terasa kian memprihatinkan ketika merambah perhelatan akbar Muktamar ke-35 Nahdlatul Ulama di Pondok Pesantren Bahrul Ulum, Tambakberas, Jombang. Para ulama sepuh secara terbuka kerap mengingatkan bahwa transaksi finansial bukanlah angin lalu, melainkan duri nyata yang mencabik marwah kiai.

Apabila praktik lancung ini disusupkan ke dalam tubuh jam'iyah, tujuan utamanya tak lain adalah berambisi menguasai kendali struktural kepemimpinan tertinggi demi melanggengkan kepentingan kelompok tertentu. Kendati mekanisme internal seperti Ahlul Halli wal Aqdi (AHWA) dirancang untuk membentengi marwah pemilihan dari intervensi uang, celah transaksional kerap masih diupayakan pihak-pihak yang haus pengaruh.

Padahal, NU lahir dari keikhlasan para wali dan kiai, bukan dari desau suara lembaran rupiah.

Lebih jauh lagi, tarikan modal transaksional di ruang keagamaan sebesar ini memiliki daya rusak yang luar biasa dan sangat "seksi" bagi para pemburu kekuasaan. Data demografi menunjukkan bahwa pemilih dari warga NU merupakan mayoritas mutlak di Indonesia. Angka populasi yang raksasa ini menjadikan basis massa NU sebagai ladang suara paling strategis sekaligus paling diperebutkan dalam peta politik nasional, termasuk persiapan menuju kontestasi akbar Pemilu 2029.

Bagi para oligarki, menyusupkan pengaruh ke dalam struktur umat dianggap sebagai investasi mahal yang sangat bernilai karena menjanjikan return on investment berupa pengarahan massa secara masif. Ketika orientasi kepemimpinan umat berhasil dibeli dengan harga mahal, dampaknya bukan sekadar runtuhnya integritas organisasi dalam jangka pendek, melainkan tergadainya arah kedaulatan bangsa dalam jangka panjang.

Suara jutaan umat berisiko dikendalikan oleh kepentingan cukong, bukan lagi atas dasar kemaslahatan bersama.

Untuk keluar dari kubangan ini, penyelesaian tidak boleh berhenti pada kecaman retoris. Diperlukan langkah nyata berupa penguatan literasi etik di akar rumput, transparansi dana kontestasi, serta sanksi tegas tanpa kompromi bagi siapa saja yang memperdagangkan suara.

Menyongsong fajar peradaban yang lebih bersih, sudah saatnya kita merajut kembali kesadaran kolektif untuk merawat rumah kesucian umat dari cengkeraman tirani modal, agar harga diri manusia tidak lagi tergadaikan oleh sekadar lembaran uang yang fana. **(*)**

Life Begins

Sambungan dari halaman 1

angkatan 1985. Di tahun keempatnya di ITB pun Gita sudah dinyatakan lulus tes beasiswa TNI-AU. Boleh dikata Gita adalah mahasiswa yang sudah "diijon" sebelum lulus.

Maka Gita harus "cuti" kuliah: satu semester. Gita harus mengikuti pendidikan militer di Bumimoro, Surabaya. Setelah itu balik lagi ke ITB sampai lulus. Lalu dapat beasiswa BJ Habibie untuk melanjutkan S-2 di Inggris. Di bidang ilmu material canggih kedirgantaraan.

Sambil terus berkarir di TNI-AU Gita mendapatkan beasiswa lanjutan. Juga di Cranfield University, Inggris. Yakni untuk program doktor teknik mesin pesawat. Disertasinya tentang pengendalian suhu panas untuk keandalan turbin.

Saya membuka-buka jurnal ilmiah: begitu banyak karya ilmiah Gita di publikasi di tingkat internasional. Khususnya di bidang penerbangan, perawatan pesawat sampai ke marketing dan manajemen industri pesawat. Ia memang punya gelar satu master lagi: MBA dari ITB.

Sejak menjabat dirut PT DI di tahun 2022 --waktu itu Prabowo Subianto menjabat menteri pertahanan-- Gita tahu: selama ini PT DI terlalu bergantung pada pemasok tertentu. Eropa dan Amerika.

Gita juga tahu yang paling banyak membeli pesawat Casa adalah negara-negara di Amerika Latin: negara berbahasa Spanyol, tempat Casa diproduksi: Spanyol. Perawatan pesawat mereka terganggu. Tidak cukup lagi pasok suku cadangnya.

Gita melihat itu sebagai peluang besar bagi PT DI. Khususnya di bidang yang amat ia kuasai: pemeliharaan. PTDI sudah dikenal ahli N-235 yang berbasis Casa.

PT DI, pikirnya, bisa mendapat banyak bisnis pemeliharaan di Amerika Latin. Bukan sekadar pemeliharaan: juga menghidupkan banyak yang sudah mati. Termasuk turbinnya. Sampai pun ke *recoatingblade*-nya. Dan itu adalah keahlian Gita. Ia pernah sampai menjabat kepala direktorat pemeliharaan Mabes TNI AU: bertanggung jawab pada keandalan operasi pesawat-pesawat militer.

"Banyak Casa yang *grounded* di sana," ujar Gita.

Suatu saat Gita dipanggil Presiden Prabowo. Diberi *order* besar: bikin pesawat N219 sebanyak 80 pesawat. Gita bergegas mengkajinya. Terutama dari mana akan dapat pasok suku cadang. Ini berarti perlu modal kerja yang besar.

Pemasok di Eropa dan Amerika pasti tidak mau kirim suku cadang tanpa dibayar. Reputasi kemampuan bayar PT DI selama ini dikenal tidak terlalu baik.

Tapi mereka mulai tertarik kembali berhubungan dengan PT DI. Apalagi mereka tahu ada *order* resmi dari pemerintah Indonesia.

Gita tahu: tidak mungkin bisa menyelesaikan 80 pesawat dalam lima tahun. Ia pun beberapa kali menghadap Presiden Prabowo untuk mendiskusikan soal itu.

Kemampuan PT DI selama ini hanya membuat pesawat N235 satu pesawat tiap bulan. Antara lain karena terbatasnya modal kerja dan ketersediaan pasok suku cadang --ini juga soal modal kerja.

Maka Gita cari akal untuk mencari pemasok agar lebih banyak pilihan. Masih ada Kanada. Ada Tiongkok. Ada Brasil. Tergantung mana yang bisa memberi dukungan lebih baik bagi PT DI.

Tidak hanya itu. Gita juga mencari pemasok dalam negeri. Ia mendorong swasta nasional untuk bisa memasok N219 PT DI. Seperti halnya Vela, helikopter listrik buatan PT Vela Prima Nusantara, Bandung. Karbon kompositnya sudah bisa dipasok dari dalam negeri (Disway 22 Agustus 2026: Bintang Vela).

"Ternyata banyak yang bisa dipasok oleh perusahaan dalam negeri. Jangan semuanya impor," ujar Gita.

Ini juga persoalan modal kerja.

Gita pun ingat: orang kepepet sering punya ide baru. Bisa lebih kreatif. Gita tahu, di bidang lain, banyak mesin yang dijual di Indonesia dengan sistem "sewa pakai". Mesin apa saja. Mulai dari foto copy sampai mesin MRI: untuk kamar radiologi rumah sakit besar.

Ada produsen mesin MRI yang mau mesinnya ditaruh di satu rumah sakit tanpa bayar di depan. Membayarnya berdasar berapa kali dipakai oleh pasien di rumah sakit itu. Semacam bagi hasil.

Mungkin memang belum ada pabrik mesin pesawat yang mau dibeli dengan sistem sewa pakai. Perintis sistem ini adalah mesin foto copy. Lalu digital printing. Berkembang tak terkendali. Sampai pun kini ke mesin MRI.

Siapa tahu mesin pesawat juga bisa dibeli dengan cara itu. Mungkin saja produsen mesin pesawat dari Tiongkok mau dirayu untuk pakai sistem sewa pakai.

Kalau cara baru Gita berhasil order 80 buah N219 akan bisa diselesaikan tanpa terlalu mengganggu APBN. Dari sini PT DI bisa berkembang ke pasar komersial.

"Peru sudah memesan lima N219," ujar Gita. "Satu perusahaan *carter* di Indonesia sendiri sudah *order* tiga buah," tambahnya.

Gita juga mengincar pasar penerbangan perintis yang sangat besar di dalam negeri. Apalagi ada ketentuan: penerbangan perintis harus menggunakan pesawat bermesin ganda. "N219 sangat cocok. Bukan seperti selama ini, penerbangan perintis pakai pesawat bermesin tunggal," katanya.

"Dari mana asal-usul bagian belakang nama Gita Amperiawan? Mana ada nama belakang orang Sunda Amperiawan?"

"Itu, kata bapak saya, karena saya lahir di tahun 1966, di saat istilah Ampera sangat populer," kata Gita.

Waktu itu pelajar-mahasiswa memang berdemo hampir tiap hari meneriakkan Amanat Penderitaan Rakyat (Ampera): Tritura. Tiga tuntutan rakyat saat itu: bubarkan PKI, turunkan harga-harga, bubarkan kabinet. Itu 60 tahun lalu.

Rupanya ulang tahun ke 50 hari ini, bagi PTDI, bisa berarti "*Life begins at 50*". Dan bagi Gita sendiri, "*Life begins at 60*". **(*)**

KOMISARIS UTAMA: Prof Dr Mangestuti Agil MS Apt
KOMISARIS: Drs Mohammad Yamin
DIREKTUR UTAMA: Choirul Shodiq SH MH
DIREKTUR: Ahmad Syaiku SH MH
PENASIHAT HUKUM: Wenas Kusumoharjo ST SH Mohammad Asikin SH

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

PEMIMPIN REDAKSI/PENANGGUNG JAWAB: Sujatmiko S.Sos. **KOORDINATOR LIPUTAN:** Muchlis Darmawan S Sos. **REDAKTUR:** Rakhmat Hidayat S Sos, Ferry Ardi Setiawan ST, Novi Triawan S Sos, Hendradi Prayogo, Faishal Danny Nurdiansyah. **STAF REDAKSI SURABAYA:** Oskario Udayana SH, Muhammad Alfin Alfiansyah, Ali Muchtar, Wendy Setiawan S IKom, Lailatul Nur Aini. **REDAKTUR EKSEKUTIF & BUSINESS DEVELOPMENT:** Dr Anis Tiana Pottag, S.H., M.H., M.Kn., M.M. **SEKRETARIS REDAKSI:** Galuh Ajeng Setya Ningrum. **SIDOARJO:** Budi Joko Santoso SPd SH. **TUBAN-BOJONEGORO:** Sutopo. **MOJOKERTO:** Muhammad Anwar. **JEMBER:** Edi Winarko. **TULUNGAGUNG:** Ahmad Rifai. **MALANG:** M Ariful Huda MPd. **PASURUAN:** Muhammad Hidayat. **LUMAJANG:** Agus Sucipto. **MADURA:** Ainul Anwar. **BLITAR:** Abdul Azis. **MANAJER UMUM DAN HRD:** Ahmad Nurzaman. **MANAJER IKLAN:** Ahmad Syaiku SH MH. **KEPALA PRA CETAK:** Irfan H. Ali. **PERWAJAHAN:** Subakir, Ihyak Ulumudin, Andi Ega, Risa Yudiana. **IT:** Drs. Soeprayitno. **KOORDINATOR PEMASARAN:** Suhadak. **ALAMAT PERUSAHAAN:** Jl. Ketintang Baru III No. 91, Surabaya. **FAX MUTASI/PEMASARAN:** 0838-3251-4647. **TELP HOTLINE:** 0812-3252-205. **REDAKSI:** 0821-3903-0888. **IKLAN:** 0812-3013-380. **SIRKULASI:** 0889-9687-0420. **HARGA LANGGANAN:** Rp. 120.000,-/bulan ++. **HARGA ECERAN:** Rp. 6.000,-/eks. **HARGA IKLAN PAS:** Rp. 25.000,-/baris, **HARGA IKLAN SOSIAL:** Rp. 20.000,-/mm kolom. **IKLAN HITAM PUTIH:** Rp.30.000/mm kolom. **SPOT WARNA HAL 1:** Rp.50.000/mm kolom. **SPOT WARNA HAL 3:** Rp.40.000/mm kolom. **SPOT WARNA:** Rp. 39.000,-/ mm kolom. **KREATIF SPOT WARNA:** Rp. 37.000,-/mm kolom. **KREATIF COLOUR/ADVETORIAL:** Rp.35.000,-/mm kolom. **HARGA IKLAN KREATIF/ADVETORIAL:** BW Rp. 25.000,-/mm kolom. **DICETAK OLEH:** PT. Temprina Media Grafika, Jl. Sumengko KM30-31 Wringinanom, Gresik; **DIDIRIKAN OLEH:** H. Agil H. Ali, **PENERBIT:** PT. Memorandum Sejahtera, **SIUPP:** No. 098/SK/Menpen SIUPP/A6/1986. **PT MEMORANDUM MULTIMEDIA SEJAHTERA, MEMORANDUM.DISWAY.ID. KOMISARIS UTAMA:** Prof Dr Mangestuti Agil MS Apt. **KOMISARIS:** Drs Mohammad Yamin. **DIREKTUR:** Ahmad Syaiku SH MH. **PEMIMPIN REDAKSI MULTIMEDIA :** Sujatmiko S.Sos. **REDAKTUR EKSEKUTIF & BUSINESS DEVELOPMENT:** Dr Anis Tiana Pottag, S.H., M.H., M.Kn., M.M. **REDAKTUR:** Moch Syaifuddin SS, Fatkhul Aziz SS, Muhammad Ridho S.Kom. **KOORDINATOR MEDIA SOSIAL & EDITOR VIDEO:** Devina Andita Putri. **SDM & KEUANGAN:** Dian Maulidha. **KOORDINATOR EVENT :** Ali Muchtar. **Wartawan *MEMORANDUM* selalu dibekali tanda pengenal dan tidak diperkenankan menerima/meminta apa pun dari narasumber.**

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR
MADURA

MEDIA MITRA POLRI

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026

KABIRO: Ainul Anwar. **Bangkalan:** Sjamsul Arief. **Sampang:** Ainul Anwar. **Pamekasan:** Sujak Lukman. **Sumenep:** Syamsuri. **HP:** 087820028104

Nama Bupati Sumenep Achmad Fauzi Masuk Bursa Pilgub Jatim 2029

Sumenep, Memorandum

Nama Bupati Sumenep sekaligus Ketua DPC PDI Perjuangan (PDI-P) Kabupaten Sumenep Achmad Fauzi, kembali masuk dalam bursa untuk dipertimbangkan maju dalam Pilgub Jatim 2029.

Nama Fauzi mencuat setelah Sekretaris Jenderal (Sekjen) DPP-P Hasto Kristiyanto menyampaikan bahwa partainya memiliki sejumlah kader potensial yang dapat dipersiapkan untuk menghadapi kontestasi politik di Jatim.

Dari kalangan kepala daerah, Fauzi menjadi salah satu figur yang disebut memiliki peluang untuk masuk dalam pemetaan calon gubernur Jatim. Selain dirinya, sejumlah kader kepala daerah lainnya juga menjadi bagian dari stok kepemimpinan yang dimiliki PDI-P.

Menanggapi namanya yang kembali masuk dalam bursa tersebut, Fauzi menegaskan sikapnya sebagai kader partai yang selalu mengikuti keputusan dan instruksi PDI-P. "Sebagai kader, saya selalu tunduk dan patuh pada instruksi partai," kata Fauzi, Rabu (26/8).

Meski namanya mulai diperbincangkan untuk Pilgub Jatim 2029, Fauzi menyatakan saat ini dirinya masih fokus menjalankan amanah sebagai Bupati Sumenep.

Menurutnya, tugas utama yang diemban saat ini adalah memberikan pelayanan terbaik kepada masyarakat serta melanjutkan pembangunan di Kabupaten Sumenep.

"Intinya semangat saya ingin terus melakukan yang terbaik bagi partai dan wilayah yang saya pimpin," ujarnya.

Fauzi juga menyampaikan apresiasi kepada DPP PDI-P atas penilaian yang diberikan kepadanya hingga namanya masuk dalam pemetaan calon kepala daerah untuk Jawa Timur.

"Terima kasih atas penilaian partai yang memasukkan nama saya dalam usulan calon kepala daerah di Jawa Timur," pungkasnya.

Masuknya nama Achmad Fauzi dalam radar Pilgub Jatim 2029 menjadi bagian dari dinamika awal penjaringan kader PDI-P menuju kontestasi politik tingkat provinsi.

Namun, penyebutan nama tersebut belum berarti adanya keputusan pencalonan. Penentuan figur yang akan diusung tetap menjadi kewenangan PDI-P melalui mekanisme dan keputusan partai.

Untuk saat ini, Fauzi memilih tetap menjalankan tugasnya sebagai Bupati Sumenep sembari menunggu perkembangan dan keputusan partai terkait arah politik menuju Pilgub Jatim 2029. **(uri/nov)**

Ketua DPC PDI-P Kabupaten Sumenep Achmad Fauzi

Satlantas Polres Bangkalan Edukasi Siswa TK Budaya Tertib Lalu Lintas

Bangkalan, Memorandum

Berbagai kreativitas terus digulirkan Kasatlantas Polres Bangkalan AKP Febry Hermawan untuk menyukseskan program Polisi Sahabat Anak.

Kali ini, ia menugaskan Kanit Kamsel Satlantas Ipda Adityo Nugroho mengedukasi siswa TK Ulil Albab, Kecamatan Kamal, mengenai budaya tertib lalu lintas.

Program Polisi Sahabat Anak tidak hanya memberikan edukasi keselamatan berlalu lintas sejak dini, tetapi juga menghilangkan kesan bahwa polisi merupakan sosok yang angker, bengis, menakutkan, dan identik dengan menangkap orang.

"Nah, performa negatif seperti itu harus dinetralisir. Terutama di kalangan anak-anak, agar sejak usia dini mereka tidak salah persepsi terhadap Polisi sebagai pemegang amanah pelindung, pengayom dan pelayan masyarakat," jelas Febry, Selasa (25/8).

Menurut Febry, edukasi kepada anak usia PAUD, TK, hingga SD harus disampaikan dengan cara yang menyenangkan dan sesuai tingkat pemahaman mereka.

"Edukasi terhadap kelompok bocah cilik (bocil) itu harus diterapkan anggota dengan metode yang humanis, mudah dipahami, sesuai takaran usia anak setingkat siswa PAUD dan TK," urai Febry.

Amanah itu kemudian ditindaklanjuti Ipda Adityo Nugroho bersama sejumlah anggota, termasuk polisi wanita (polwan). Mereka mendampingi puluhan siswa TK Ulil Albab bersama para guru bermain dan belajar di Taman Edukasi Lalu Lintas Mapolres Bangkalan.

Suasana berlangsung akrab dan penuh keceriaan. Polki dan polwan mengajak anak-anak bermain, bernyanyi, serta bercanda bersama. Pendekatan tersebut membuat para siswa tidak lagi canggung maupun takut berinteraksi dengan polisi.

"Nah ketika suasana sudah nyambung seperti itu, barulah anggota menyisipkan pesan tertib lalu lintas, baik melalui bahasa gerak maupun lisan yang mudah dipahami oleh anak anak kita," ungkap Nugroho.

Memanfaatkan berbagai rambu lalu lintas yang tersedia di taman edukasi, anggota satlantas mengenalkan fungsi dan manfaat setiap rambu dengan bahasa sederhana. Anak-anak juga diajak memahami pentingnya menjaga keselamatan saat berada di sekitar jalan raya.

Selain tertib berlalu lintas, polisi mengingatkan anak-anak agar patuh dan menghormati orang tua serta guru. Mereka juga diminta bermain di tempat yang aman dan tidak bermain di tepi jalan.

"Alhamdulillah, berkat ketelatenan anggota, semua materi edukasi yang kami terapkan, bisa nyambung dan dipahami oleh para siswa TK. Maklum, itu kami suguhkan sambil guyonan. Suasana jadi amat bersahabat," pungkas Nugroho. **(ras/nov)**

Personel Satlantas Polres Bangkalan saat mengedukasi siswaTK Ulil Albab di area Taman Bermain Mapolres Bangkalan.

Kodim Pamekasan Perkuat Iman lewat Maulid Nabi Muhammad SAW

Pamekasan, Memorandum

Kodim 0826/Pamekasan memperingati Maulid Nabi Muhammad SAW 1448 H/2026 M di Aula Makodim, Jalan Letnan Maksum nomor 12, Kelurahan Lawangan Daya, Kecamatan Pademawu, Rabu (26/8).

Kegiatan yang diikuti prajurit, persit, dan keluarga besar Kodim 0826/Pamekasan itu berlangsung khidmat. Peringatan tersebut menjadi momentum untuk memperkuat keimanan sekaligus meneladani akhlak Rasulullah SAW.

Dandim 0826/Pamekasan Letkol Kav Agus Wibowo Hendratmoko mengatakan, nilai-nilai perjuangan dan keteladanan Nabi Muhammad SAW harus diterapkan dalam kehidupan sehari-hari.

"Peringatan Maulid Nabi bukan sekadar kegiatan seremonial, tetapi menjadi momentum bagi kita untuk meningkatkan keimanan, ketakwaan, serta meneladani akhlak Rasulullah SAW," ujar dandim.

Menurutnya, keteladanan Rasulullah SAW sangat relevan diterapkan setiap prajurit dalam menjalankan tugas pengabdian kepada masyarakat, bangsa, dan negara.

Sikap jujur, disiplin, amanah, peduli, serta mengutamakan kepentingan orang lain harus terus ditanamkan dalam kehidupan sehari-hari maupun pelaksanaan tugas.

"Semoga melalui peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW ini, seluruh keluarga besar Kodim 0826/Pamekasan semakin memperkuat keimanan dan kebersamaan serta mampu memberikan pengabdian terbaik kepada masyarakat, bangsa dan negara," tandas Agus Wibowo. **(sjk/nov)**

Dandim 0826/Pamekasan Letkol Kav Agus Wibowo Hendratmoko bersama prajurit, persit, dan keluarga besar Kodim 0826 memperingati Maulid Nabi Muhammad SAW 1448 H/2026 M di Aula Makodim.

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap obyek hak tanggungan atas debitur **SRI WAHYUNI** berupa :

Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) bidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu diatasnya terdiri dari SHM No. 01142 luas tanah 455 m2, luas bangunan 236 m2 tercatat atas nama **SRI WAHYUNI** yang terletak di Desa Jatibanteng, Kecamatan Jatibanteng, Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit : Rp.40.000.000,- **Uang Jaminan : Rp.8.000.000,-**

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

1	Cara pelaksanaan	:	Open Bidding	Keterangan :
2	Alamat Domain	:	lelang.go.id	-Nominal jaminan yang disetorkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
3	Hari / Tanggal	:	Selasa,15 September 2026	
4	Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
5	Batas Akhir Penawaran	:	15 September 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)	-Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6	Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran	
7	Tempat Pelaksanaan Lelang	:	KPKNL Jember Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A Jember	-Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8	Pelunasan Harga Lelang	:	5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
9	Bea Lelang	:	2 % dari harga lelang	

Syarat - Syarat Lelang:
Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain https://www.lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Jember dan PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hubungi PT. BPR Lestari Nusantara Indonesia, (031) 7872028 atau 082142947790 pada hari & jam kerja.

Sidoarjo, 27 Agustus 2026

KPKNL Jember

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Lestari Nusantara Indonesia

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, Agustinus Leonardo Anggono akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang Internet terhadap aset debitur :

PT. DIPARANU RUCITRA
Dua (2) bidang tanah dan segala sesuatu yang melekat diatasnya dalam satu hamparan sesuai SHGB **03001**, Luas **189** m², dan SHGB **03002**, Luas **189** m² keseluruhan An. **PT. DIPARANU RUCITRA,** keseluruhan terletak di Kelurahan Keputih, Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur.

HARGA LIMIT Rp. 2.080.200.000,- **SETORAN JAMINAN Rp. 416.040.000,-**

Syarat Lelang :
1. Lelang dilaksanakan dengan sistem penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet pada alamat domain **www.lelang.go.id** dengan penawaran terbuka (Open bidding). Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur dan Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening tabungan atas nama diri sendiri;
3. Calon peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang ke Virtual Account (VA) masing-masing dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan yang disyaratkan penjual dan disetor sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Calon peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui dan menyetujui segala aspek legal dari obyek yang dilelang sesuai apa adanya (kondisi "as is").
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Pelaksanaan Lelang
Cara penawaran : Penawaran Terbuka (Open Bidding)
Hari : **Kamis**
Tanggal : **10 September 2026**
Waktu Penawaran : sejak tayang pada Aplikasi Lelang s.d batas akhir penawaran
Batas akhir Penawaran : **10 September 2026, pukul 09:50 WIB (sesuai Waktu Server)**
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, Jalan Indrapura No 5 Surabaya
Penetapan Pemenang : Setelah Batas akhir Penawaran
Pelunasan harga lelang : Paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, kecuali untuk pelaksanaan lelang yang pembelinya merupakan instansi atau Lembaga yang dibentuk dengan peraturan perundang-undangan, pelunasan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal pelaksanaan lelang.
Bea lelang pembeli : 2 % dari harga lelang
Waktu dan tempat melihat objek lelang : Pada lokasi objek lelang sejak tanggal pengumuman lelang ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang;
Informasi lebih lanjut hubungi No. Telp 081234530121 (Addik), KPKNL Surabaya Jalan Indrapura No 5 Surabaya

Surabaya, 27 Agustus 2026

Agustinus Leonardo Anggono **KPKNL SURABAYA**

PENGUMUMAN LELANG EKSEKUSI HARTA PAILIT
PT MADU JAYA INDOPRIMA (DALAM PAILIT)

Tim Kurator PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit), yang diangkat berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya No. 8/Pdt.Sus-Pembatalan Perdamaian/ 2025/PN.Niaga.Sby. tanggal 03 November 2025, dengan ini akan melaksanakan Lelang Eksekusi Harta Pailit PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit) melalui perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, dengan pelaksanaan Lelang tanpa kehadiran peserta dengan menggunakan Aplikasi Lelang dengan cara penawaran terbuka (*open bidding*). Adapun objek lelang adalah barang bergerak, yakni:

LOT atau Paket	Objek Lelang	Nilai Limit Lelang	Uang Jaminan Penawaran Lelang
LOT atau Paket 1	Seluruh mesin, peralatan dan kelengkapan yang merupakan satu kesatuan dalam Thermoforming System (1 line), yang terdiri dari: Thermoforming Machines, WM Intec FT 900 (tahun 2013, kondisi rusak); dan Granulator / Plastic Grinder, CMG NT 35120 RSE (tahun 2012, kondisi rusak). Seluruh mesin, peralatan dan kelengkapan yang merupakan satu kesatuan dalam Dosing System (1 line), yang terdiri dari: Conveying Line, Motan Metro 2HBS750/1 (tahun 2012, kondisi rusak); dan Blending Line, Motan Gravicolor 100-2/1 (tahun 2012, kondisi rusak). Seluruh mesin, peralatan dan kelengkapan yang merupakan satu kesatuan dengan Extruder dan Calendering Line (1 line), yang terdiri dari: Extruder, FT (tahun 2013, kondisi rusak); dan Mesin Calender, FT (tahun 2013, kondisi rusak).	**Rp. 2.978.554.000,-** ***(dua miliar sembilan ratus tujuh puluh delapan juta lima ratus lima puluh empat ribu Rupiah)***	**Rp. 595.711.000,-** ***(lima ratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus sebelas ribu Rupiah)***
LOT atau Paket 2	Seluruh mesin dan peralatan, yang terdiri dari - 1 (satu) Unit Trafo 1250 KVA, Trafindo (tahun 2012, kondisi rusak) - 2 (dua) Unit Panel Cubicle, Schneider Electric SM 6 (tahun 2013, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Chiller, Industrial Frigo Grac 330/z (tahun 2013, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Kompressor, Kaeser CSD 125 (tahun 2013, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Regfrigeration Dryer, Kaeser TE 121 (tahun 2012, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Pre Filter, Kaeser FB 138 D (tahun 2012, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Filter, Kaeser FE 138 D (tahun 2012, kondisi rusak) - 1 (satu) Unit Eco Drain 14, Kaeser (tahun 2012, kondisi rusak).	**Rp. 247.537.000,-** ***(dua ratus empat puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu Rupiah)***	**Rp. 49.508.000,-** ***(empat puluh sembilan juta lima ratus delapan ribu Rupiah)***

Deskripsi Jadwal Pelaksanaan Lelang:

Cara Penawaran	:	Penawaran Lelang Melalui Aplikasi Lelang ***(Open Bidding).***
Waktu Pelaksanaan Lelang	:	Hari Rabu, tanggal 02 September 2026.
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran.
Batas Akhir Penawaran	:	Hari Rabu, tanggal 02 September 2026, Pukul 10.30 WIB (sesuai waktu server).
Penetapan Pemenang	:	Setelah batas akhir penawaran.
Alamat Domain	:	**lelang.go.id**
Pelunasan Harga Lelang	:	Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
Bea Lelang Pembeli	:	3% (tiga persen) dari harga lelang terbentuk.
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, Gkn I Lantai 5, Jalan Indrapura No. 5, Surabaya

Syarat-syarat Lelang :
1. Pelaksanaan penawaran lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta lelang dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (*e-auction*) dengan cara penawaran terbuka (*open bidding*) pada domain website **lelang.go.id**.
2. Melakukan pendaftaran sebagai Peserta Lelang sesuai dengan syarat dan ketentuan pada domain website lelang.go.id .
3. Memilih objek lelang yang akan diikuti pada domain website di atas.
4. Menyetor Uang Jaminan Penawaran Lelang secara sekaligus (bukan dicicil) melalui virtual account yang diperoleh melalui domain website di atas setelah memilih objek lelang, dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan Uang Jaminan Penawaran Lelang yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, serta harus sudah efektif diterima KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
5. Harga Penawaran Lelang belum termasuk Bea Lelang Pembeli dan biaya resmi lainnya.
6. Pemenang Lelang harus melunasi Harga Penawaran Lelang, Bea Lelang Pembeli dan Biaya-biaya lainnya, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan Lelang. Apabila tidak dilunasi Uang Jaminan Penawaran Lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Peserta Lelang diwajibkan untuk melihat, membaca dokumen bukti kepemilikan serta dokumen lainnya yang berkaitan dengan objek lelang, melihat kondisi fisik objek lelang terlebih dahulu, mengetahui dan menyetujui aspek legal dari objek lelang.
8. Peserta Lelang telah memahami dan mengetahui dengan sungguh-sungguh bahwa kondisi Objek Lelang yang akan dijual adalah barang bergerak berupa seluruh mesin, peralatan dan kelengkapannya.
9. Bahwa objek lelang merupakan agunan milik PT BANK OCBC NISP, Tbk selaku Kreditor Separatis.
10. Peserta Lelang dianggap telah sungguh-sungguh mengetahui dan memahami kondisi serta lokasi Objek Lelang berikut semua perkara-perkara hukumnya, serta segala kekurangan termasuk namun tidak terbatas pada biaya pembongkaran atas Objek Lelang menjadi kewajiban dan tanggung jawab Pemenang Lelang/Pembeli. Tim Kurator PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit) menjual Objek Lelang **dalam kondisi apa adanya/*As Is* dan dimana berada/*Where Is*.**
11. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai Pembeli/Pemenang Lelang oleh KPKNL Surabaya, wajib membayar pajak termasuk namun tidak terbatas pada Pajak Pertambahan Nilai (PPN), pajak pusat, pajak daerah, pajak-pajak lain, retribusi, dan/atau biaya-biaya lain yang menjadi kewajiban Pembeli/Pemenang Lelang sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
12. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai Pembeli/Pemenang Lelang oleh KPKNL Surabaya, telah sungguh-sungguh mengetahui dan memahami segala beban/kewajiban dalam bentuk apapun yang menjadi kewajiban dan tanggung jawab Pembeli/Pemenang Lelang.
13. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau pejabat lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap lelang tersebut di atas, dan Peserta Lelang tidak akan menuntut atau meminta ganti rugi kepada Tim Kurator PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit) dan Pejabat Lelang/KPKNL Surabaya dalam bentuk apapun juga, apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan/tuntutan pembatalan lelang/tuntutan penundaan pelaksanaan lelang terhadap Objek Lelang.
14. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai Pembeli/Pemenang Lelang oleh KPKNL Surabaya, bersedia untuk menyelesaikan segala bentuk permasalahan yang akan timbul di kemudian hari sehubungan dengan pembelian Objek Lelang tersebut dengan pihak-pihak lain dengan sebaik-baiknya secara musyawarah/mufakat terlebih dahulu sebelum melakukan upaya/tindakan hukum, tanpa melibatkan Penjual/Tim Kurator PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit) dan Pejabat Lelang/ KPKNL Surabaya
15. Calon peserta lelang dapat mengunjungi dan melihat Objek lelang pada **Aanwijzing, pada hari Selasa, tanggal 01 September 2026, Pukul 10.00 – 11.00 WIB bertempat di Jalan Petemon III. Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.**
16. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Surabaya, Gkn I Lantai 5, Jalan Indrapura No. 5, Surabaya, Telepon (031) 3523516, atau Tim Kurator PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit), Plaza Bisnis Kemang, Gedung 2 Lantai 2 Jl. Kemang Raya No.2, RT.13/RW.1, Bangka, Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12730, Telepon: 081513888234/081285321123 / email: timkurator.madujaya@gmail.com

Jakarta, 27 Agustus 2026
Tim Kurator
PT MADU JAYA INDOPRIMA (Dalam Pailit)

Ttd **Ttd**
PAMELA KRESNA, S.H., M.Kn. **ANTONI SUDARMA, S.H., M.H.**

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996 PT. Oke Asset Indonesia akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui jasa pra lelang PT. Kompas Jaya Properti dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang Internet terhadap aset debitur :

GEORGE HARYANTO, Sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang melekat di atasnya sesuai dengan SHGB No. 01045 LT. 103 m² An. George Harianto yang terletak di Kel. Ketabang, Kec. Genteng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

HARGA LIMIT Rp. 1.488.000.000,- **SETORAN JAMINAN Rp. 297.600.000,-**

PELAKSANAAN LELANG
- Cara penawaran : Penawaran Terbuka (Open Bidding)
- Alamat domain : *lelang.go.id*
- Hari/Tanggal : **Kamis, 10 September 2026**
- Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
- Batas Akhir Waktu Penawaran : 10 September 2026 Pukul 10:25 WIB (sesuai waktu server)
- Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, Jl. Indrapura No. 5, Surabaya
- Pelunasan harga lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
- Bea lelang pembeli : 2 % dari harga lelang
- Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
- Waktu dan tempat melihat objek lelang : Pada lokasi objek lelang sejak tanggal pengumuman lelang ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang.
- Informasi lebih lanjut hubungi PT. Kompas Jaya Properti, 0812-1806-8787 (Chris), atau 0823-5938-3028 (Arrol), 0821-4444-9961 (Winarno), atau KPKNL Surabaya Jl. Indrapura No.5, Surabaya (031) 3523516 atau PT. Oke Asset Indonesia.

Syarat Lelang :
1. Lelang dilaksanakan dengan sistem penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet pada alamat domain ***lelang.go.id*** dengan penawaran terbuka (Open bidding). Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur dan Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening tabungan atas nama diri sendiri;
3. Calon peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang ke bank melalui Virtual Account (VA) masing-masing dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan yang disyaratkan penjual dan disetor sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Calon peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui dan menyetujui segala aspek legal dari obyek yang dilelang sesuai apa adanya (kondisi "as is").
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
6. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
7. Karena satu dan hal lain, pihak Penjual dan/Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan Lelang terhadap obyek Lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang,KPKNL.Kanwil DJKN dan Kantor Pusat DJKN.

Surabaya, 27 Agustus 2026

PT. Kompas Jaya Properti **PT. Oke Asset Indonesia** **KPKNL Surabaya**

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah, **PT. BANK PERMATA, Tbk.** Surabaya, dengan jasa pra lelang **PT. Delta Lelang**, melalui perantara **KPKNL SURABAYA**, akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara "open bidding" melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

ABRAHAM ALEXANDER WIJAYA
1. Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) Bidang Tanah berikut Bangunan dan segala sesuatu yang berdiri atau tertanam diatasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 3201 seluas 90 m2 tercatat atasnama Abraham Alexander Wijaya yang terletak di Jalan Darmo Permai Utara VIII No. 2A, Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.
Limit Rp. 1.323.243.000,- ; Jaminan Rp. 264.648.600,-

Waktu Pelaksanaan Lelang :
Hari : **Kamis**
Tanggal : **10 September 2026**
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Waktu Penawaran : **10 September 2026 pukul 10.30 Waktu Server (sesuai WIB)**
Alamat Domain : https://lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, Gedung Keuangan Negara (GKN) Jalan Indrapura No. 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran
Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas

Syarat-syarat Lelang :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website https://lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses https://lelang.go.id)
6. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
7. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
8. BPHTB : 5% (lima persen) dari harga lelang
9. Tempat dan Jangka waktu Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
10. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Surabaya / Pejabat Lelang dan PT. BANK PERMATA INDONESIA, Tbk
11. PPN 1,1 % dari Harga lelang dibayarkan oleh pemenang lelang (Cfm. PMK No. 41 Tahun 2023) melalui PT. Bank Permata, Tbk Rekening No 9999003432 (Kreditur Consumer Collection & Recovery) dan bukti setoran diserahkan selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertifikat agunan.
12. Informasi, hubungi : KPKNL Surabaya : (031) 3573953
PT. Delta Lelang : 0811 3398 345, 0811 1011 814

Surabaya, 27 Agustus 2026

PT. DELTA LELANG PT. BANK PERMATA, Tbk. KPKNL SURABAYA

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Oke Asset Indonesia akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Tunjungan terhadap barang jaminan debitur atas nama **GANG SAR**, dengan obyek lelang sebagai berikut: Sebidang tanah seluas 84 m2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berada di atasnya, sesuai Sertipikat Hak Milik No. 02972 tertulis a.n.YULIA, terletak di Desa/Kelurahan Genengan, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur. **Alamat: Genengan-Pakisaji setempat dikenal dengan Jalan Sumur Bor No. 49 RT. 03 RW. 01, Desa/Kelurahan Genengan, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur.**
Harga Limit: Rp 193.000.000,- **Uang Jaminan: Rp 38.600.000,-**

KETERANGAN :
- Nominal jaminan yang disetorkan ke Bank melalui rekening VA (*virtual account*) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Uang Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Malang selambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website ***lelang.go.id***
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Untuk pemenang lelang pengambilan Sertipikat dan dokumen-dokumen lainnya dilakukan di Kantor PT.Oke Asset Indonesia, Jakarta Pusat. Penyerahan Sertipikat dan dokumen-dokumen lainnya yang dilakukan di luar wilayah Kantor PT Oke Asset Indonesia akan dikenakan biaya tambahan.
4. Pemenang lelang, berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. 41 Tahun 2023, dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1.1% dari nilai laku lelang yang wajib disetorkan ke rekening penampungan PT Oke Asset Indonesia paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
5. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Malang, PT. Oke Asset Indonesia dan PT Balai Lelang Tunjungan, Jln. Tunjungan No. 86-88 (lt. II) Surabaya.

PELAKSANAAN LELANG :

Cara penawaran	*Open Bidding* (dengan mengakses Alamat Domain lelang.go.id)
Hari, Tanggal	Kamis, 10 September 2026
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	10 September 2026 pukul 13:00 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari harga lelang
Tempat Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Malang Jl. S. Supriyadi Nomor 157 Malang

Jakarta, 27 Agustus 2026
PT Balai Lelang Tunjungan **PT. Oke Asset Indonesia** **KPKNL Malang**
INFO HUBUNGI: 0878.2583.7531 / 081.7500.4000 / lelangtunjungan.id / IG: @balangan_sby

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro** dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun, akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara "*open bidding*" melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

Debitur an. Debitur an. Cv Kencana 18 (Dir. Gondo Dedi Setiawan)
1. Sebidang Tanah beserta Bangunan Gudang, sesuai SHM No. 317, seluas 336 M², atas nama Gondo Dedi Setiawan, terletak di Desa/Kelurahan Kepatihan, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur.
Harga Limit Rp. 600.000.000,-, Jaminan Rp. 180.000.000,-

Pelaksanaan Lelang
Cara Penawaran : *Open Bidding*
Hari/Tanggal : Kamis / 10 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. Batas Akhir Penawaran
Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10.40 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Madiun Jl. Serayu Timur No 141 Madiun
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
6. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
7. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
8. Tempat dan Jangka waktu
9. Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
10. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/ bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
11. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Madiun / Pejabat Lelang dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro.
12. Pemenang Lelang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1% dari nilai laku Lelang (Berdasarkan Ketentuan Peraturan Menteri Keuangan, PMK No. 41 Tahun 2023) yang wajib disetorkan ke Bank melalui Rekening Penampungan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Branch Office Bojonegoro (Sebagai Wajib Pungut)
13. Informasi,hubungi : KPKNL Madiun : (0351) 468603
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk: (0353) 881307 / 882495 Branch Office Bojonegoro

Bojonegoro, 27 Agustus 2026

BANK BRI KPKNL MADIUN

MEDIA MITRA POLRI
KAMIS LEGI,
27 AGUSTUS 2026
HALAMAN 4-5
TRANSFORMASI MENUJU POLRI YANG PRESISI
MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR
POLISI KITA
JAWA TIMUR
TRANSFORMASI MENUJU POLRI YANG PRESISI
memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

Polisi Dampingi Pembudidaya Ayam Petelur di Kalisat Rembang

Pasuruan, Memorandum

Budidaya ayam petelur milik warga binaan Polsek Rembang di Desa Kalisat, Kecamatan Rembang, Kabupaten Pasuruan, terpantau perkembangannya. Saat ini berkembang cukup baik. Pemantauan dilakukan Bhabinkamtibmas sebagai bagian dari dukungan terhadap program ketahanan pangan.

Bhabinkamtibmas Polsek Rembang, Aipda Toto melakukan pemantauan terhadap budidaya ayam petelur milik warga binaan di Kalisat. Kegiatan tersebut merupakan bagian dari implementasi Asta Cita Presiden Republik Indonesia di bidang ketahanan pangan.

Dalam kegiatan tersebut, Bhabinkamtibmas melihat perkembangan budidaya ayam petelur yang dikelola warga. Berdasarkan hasil pemantauan, kondisi budidaya ayam petelur terpantau cukup baik.

Personel kepolisian memantau perkembangan ternak ayam di Desa Kalisat.

Kapolsek Rembang, AKP Supriyanto mengatakan, pemantauan dilakukan sebagai bentuk pendampingan kepada warga yang mengembangkan kegiatan produktif di bidang pangan. "Kami terus mendorong dan mendampingi masyarakat yang mengembangkan kegiatan di bidang ketahanan pangan. Harapannya, budidaya yang dilakukan warga dapat terus berkembang dan memberikan manfaat," ujar AKP Supriyanto pada Rabu (26/8).

Kegiatan pemantauan berlangsung lancar. Polsek Rembang akan terus mendukung masyarakat dalam mengembangkan potensi pangan di lingkungan masing-masing sebagai bagian dari upaya memperkuat ketahanan pangan. **(kd/mh/day)**

Polres Jember Gelar Medical Check Up untuk Kesehatan Personel

Jember, Memorandum

Polres Jember menggelar penyuluhan kesehatan intensif dan *Medical Check Up* (MCU) menyeluruh bagi jajaran personel Polri serta ASN. Kegiatan digelar di Gedung Bhayangkara, Rabu (26/8).

Acara dibuka Wakapolres Jember, Kompol A Effan Sulaiman. Ratusan personel diajak menyadari betapa rentannya fisik mereka di tengah tingginya tekanan tugas lapangan. Polres Jember menghadirkan spesialis jantung dan pembuluh darah dari RS Jember Klinik, dr. Efan Moeljono.

Dalam paparan yang menggugah, dr. Efan membongkar risiko pola hidup, hingga sinyal-sinyal bahaya dari tubuh yang kerap diabaikan para anggota di tengah kesibukan bertugas.

ompol A Effan Sulaiman membuka penyuluhan kesehatan dan *medical check up* bagi jajaran personel Polri serta ASN.

Wakapolres Jember, Kompol A Effan Sulaiman, menegaskan bahwa fisik yang prima bukan sekadar pilihan, melainkan harga mati bagi seorang pelindung masyarakat. Nyawa personel sama berharga dengan keselamatan warga yang mereka jaga.

“Kesehatan ini adalah benteng utama kita. Jangan sampai menunggu roboh atau tersungkur sakit baru kita sadar! Melalui deteksi dini ini, kita deteksi ancaman penyakit jantung sebelum terlambat,” tegas Wakapolres dengan nada menggugah.

Kompol Effan menambahkan, pemeriksaan berkala ini menjadi awal mendeteksi potensi kerusakan tubuh. Hasil MCU ini akan menjadi peringatan keras sekaligus bahan evaluasi total bagi setiap personel untuk segera merombak pola hidup mereka.

Rangkaian kegiatan tidak berhenti pada edukasi teori semata. Satu per satu personel dan ASN Polres Jember menjalani pemeriksaan fisik ketat melalui MCU. Langkah ini menjadi bukti komitmen nyata Polres Jember: menolak ada anggotanya yang tumbang di garis depan pelayanan.

Melalui agenda vital ini, Polres Jember ingin menancapkan kesadaran mendalam bahwa menjaga kesehatan bukanlah formalitas rutin, melainkan investasi keselamatan jiwa jangka panjang demi terus berkibar membela masyarakat. **(edy/day)**

Mancing Kamtibmas, Polres Bojonegoro Perkuat Sinergi Jaga Kondusivitas

Bojonegoro, Memorandum

Menjaga keamanan dan ketertiban masyarakat (Harkamtibmas) tidak selalu dilakukan melalui forum formal. Polres Bojonegoro menghadirkan pendekatan berbeda dengan menggelar Mancing Kamtibmas yang melibatkan berbagai elemen masyarakat di Kolam Pemancingan MCM, Jalan Pemuda, Kecamatan Bojonegoro, Selasa (25/8).

Kegiatan tersebut dihadiri Kapolres Bojonegoro AKBP Yenni Diarty, Wakil Bupati Bojonegoro Nurul Azizah, Ketua MUI Bojonegoro KH. Alamul Huda, Ketua Bojonegoro Kampung Pesilat (BKP) Wahyu Subakdiono, Ketua Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) Bojonegoro Sasmito Anggoro, para pejabat utama Polres Bojonegoro, komunitas ojek online, insan pers, mahasiswa, perwakilan perguruan silat, hingga berbagai elemen masyarakat lainnya.

Suasana keakraban begitu terasa sejak kegiatan dimulai. Momentum semakin hangat ketika Wakil Bupati Bojonegoro Nurul Azizah bersama Kapolres AKBP Yenni Diarty turun langsung ke tepi kolam untuk memegang joran dan memancing bersama para peserta.

Suasana lomba mancing kamtibmas digelar Polres Bojonegoro.

Tanpa sekat, keduanya berbaur dengan peserta dalam suasana santai yang mencerminkan eratnya hubungan antara pemerintah daerah, kepolisian, dan masyarakat.

Kegiatan tersebut tidak hanya menjadi ajang rekreasi, tetapi juga menjadi media memperkuat komunikasi dan kebersamaan. Melalui interaksi yang berlangsung secara santai, Polres Bojonegoro ingin membangun kedekatan dengan masyarakat sekaligus memperkuat kolaborasi dalam menjaga keamanan dan ketertiban di wilayah Kabupaten Bojonegoro.

Kapolres Bojonegoro AKBP Yenni Diarty menyampaikan apresiasi kepada seluruh pihak yang telah hadir dan berpartisipasi dalam kegiatan tersebut. Menurutnya, dukungan dari unsur Forkopimda, tokoh agama, organisasi kemasyarakatan, komunitas, media massa, hingga masyarakat umum merupakan modal penting dalam mewujudkan situasi kamtibmas yang aman dan kondusif.

Dalam sambutannya, AKBP Yenni Diarty mengibaratkan tugas menjaga keamanan memiliki filosofi yang tidak jauh berbeda dengan kegiatan memancing. Keduanya, kata dia, sama-sama membutuhkan kesabaran, ketenangan, dan kejelian dalam membaca setiap situasi yang dihadapi.

“Seperti memancing, menjaga keamanan juga membutuhkan kesabaran, ketenangan dan kejelian dalam membaca situasi. Bedanya, kalau memancing kita berharap umpan segera disambar, sedangkan dalam menjaga keamanan kita berharap semuanya berjalan tenang dan damai,” ujar AKBP Yenni Diarty.

Kapolres menambahkan, terciptanya situasi kamtibmas yang aman dan kondusif tidak dapat diwujudkan oleh satu pihak saja. Diperlukan kolaborasi, komunikasi, serta komitmen bersama dari seluruh elemen masyarakat agar keamanan dan ketertiban dapat terus terjaga.

Melalui kegiatan Mancing Kamtibmas, Polres Bojonegoro berharap semangat kebersamaan yang tumbuh di tengah suasana santai tersebut dapat terus dipelihara. **(top/day)**

Satlantas Polres Bangkalan Gelar Forum Jumat Berkah di Musala An-Nur

Bangkalan, Memorandum

Kasatlantas Polres Bangkalan, AKP Febry Hermawan bersama anggota lantas rutin menggelar kegiatan sosial Jumat Berkah. Kegiatan ini bagian dari mempererat sinergi kemitraan dalam forum silaturahmi dengan tokoh agama (toga), tokoh masyarakat (tomas) dan tpkoh daerah (toda)

“Kegiatan ini rutin digelar rekan-rekan Satlantas Polres setiap Jumat,” ujar AKP Febry, Selasa (26/8).

Karenanya, rutinitas forum silaturahmi dengan warga ini kemudian dipopulerkan dengan tagline bertajuk “ Junior Berkah “ atau Jumat Berkah. Seperti Jumat (21/8) siang, dipandu AKP Febry, beberapa personel santalantas berinisiatif bersilaturahmi dengan beberapa toga, tomas dan toda di Musala An-Nur di Jalan KH Moh Kholil, Kelurahan Pangeranan, Kecamatan Kota Bangkalan.

Di sela-sela kegitan sosial kali ini, AKP Febry dan personel meyalurkan pekat bantuan kepada masyarakat. ”Inisiatif berbagi bantuan ini dilakukan sebagai bentuk kepedulian sosial Polisi kepada masyarakat,” tandas kasatlantas.

Selain itu, materi kamtibmas dan budaya tertib lalulintas, menjadi skala prioritas sosialisasi dalam bentuk dialog dengan komunitas masyarakat.

Tujuannya, agar sinergitas kebersamaan antara Polisi dengan masyarakat tetap tejaga solid, harmonis dan berkelanjutan dari waktu ke waktu.

“Dalam konteks ini, Polisi butuh bantuan masyarakat untuk tanggung renteng dengan berbagai element masyarakat untuk bersama jaga dan kawal kamtibmas. Termasuk di wilayah hukum Polres Bangkalan tentunya,” ujar AKP Febry.

Itu sebabnya, soliditasn kekerabatan dan kebersamaan antara Polisi dengan masyarakat, khususnya komunitas toga, tomas dan toda, merupakan sinergitas kerjasama yang harus tetap terpelihara solid dari waktu ke waktu.

Muara tujuannya, agar situasi dan kondisi wilayah hukum Polres Bangkalan yang tersebar di 18 kecamatan dengan 273 desa dan 8 kelurahan, tetap terpelihara kondusif. Bebas dari ragam gangguan kamtibmas. Termasuk komitment untuk jaga budaya tertib lalu-lintas di jalan raya mesti jalan terus.

Kasatlantas AKP Febry dan anggota dalam kegiatan Jumat Berkah di Musala An-Nur.

“ Dengan demikian, harapan masyarakat untuk bisa hidup tenang, nyaman dan aman dari gangguan kamtibmas berpotensi akan bisa kita nikmati bersama. Termasuk rasa aman dan nyaman saat berkedaraan di jalan raya,” tandas AKP Febry.

Untuk memupuk sinergitas kerjasama Polisi dengan masyarakat agar tetap terjaga solid, ajang silaturahmi antara Polisi dengan masyarakat, akan menjadi media alat perekat yang harus tetap dikembangkan. “Forum silaturahmi dengan masyarakat, merupakan bagian dari agenda rutin yang akan terus dikembangkan Satlantas Polres Bangkalan,” pungkas jasatlantas. **(ras/day).**

Antisipasi Gangguan Kamtibmas

Kapolres Lamongan Pimpin Pengecekan Pasukan dan Sarpras PHH

Lamongan, Memorandum

Polres Lamongan menggelar apel pengecekan perlengkapan dan kendaraan dinas Pengendalian Huru-Hara (PHH). Apel berlangsung pukul 09.00 di Lapangan Polres Lamongan.

Apel dipimpin langsung Kapolres Lamongan AKBP Adhytiawarman Gautama Putra. Hadir Wakapolres Kompol Jodi Indrawanpara PJU, dan kpolsek jajaran. Peserta gabungan seluruh satuan fungsi.

Pengecekan dilakukan untuk memastikan kesiapan personel, perlengkapan, dan kendaraan dinas PHH. Ini bagian kewaspadaan dini mengantisipasi situasi kontingensi agar pelayanan ke masyarakat maksimal.

Kasihumas Polres Lamongan Ipda M. Hamzaid, S.Pd menegaskan kegiatan ini untuk memastikan seluruh peralatan dan personel siap pakai sewaktu-waktu.

“Pengecekan ini dilakukan untuk memastikan kesiapan peralatan dan personel Polres Lamongan dalam mengantisipasi situasi kontingensi sehingga kami dapat memberikan kenyamanan kepada masyarakat dan menjamin situasi kamtibmas di Kabupaten Lamongan berjalan dengan baik,” ujarnya. Rabu 26 Agustus 2026.

Dalam apel juga ditekankan pentingnya menjaga situasi keamanan dan ketertiban tetap kondusif. Personel diminta meningkatkan kesiapsiagaan dan profesionalisme.

“Bersama-sama kita berdoa agar situasi kamtibmas tetap kondusif dan tertib. Semoga dengan kesiapan ini, Kabupaten Lamongan senantiasa dalam keadaan aman dan kondusif,” tambah Hamzaid.

Kegiatan berjalan tertib dan lancar. Polres Lamongan memastikan komitmennya menjaga keamanan dan memberikan pelayanan terbaik kepada masyarakat Lamongan. **(pul/day)**

Kapolres Lamongan AKBP Adhytiawarman Gautama Putra melakukan pengecekan perlengkapan dan kendaraan dinas Pengendalian Huru-Hara.

Polres Malang Gelar Apel Kamtibmas

Perkuat Pengamanan Wilayah

Malang, Memorandum

Polres Malang laksanakan Apel Gelar Pasukan Kamtibmas di halaman Mapolres Malang, Rabu (26/8). Kegiatan ini melibatkan unsur TNI, pemerintah daerah, kepolisian, serta elemen masyarakat untuk memperkuat kesiapsiagaan menjaga keamanan di Kabupaten Malang.

Apel tersebut menjadi momentum untuk mengecek kesiapan personel dan sarana prasarana sekaligus memperkuat koordinasi lintas sektor dalam mengantisipasi berbagai potensi gangguan keamanan dan ketertiban masyarakat (kamtibmas).

Kapolres Malang AKBP Rulian Syauri mengatakan Polri tidak dapat bekerja sendiri dalam menjaga kondusivitas wilayah. Kolaborasi dengan TNI, pemerintah daerah dan masyarakat diperlukan untuk melakukan pencegahan sejak dini.

"Apel gelar pasukan ini bukan hanya kegiatan seremonial, tetapi momentum untuk melakukan pengecekan kesiapsiagaan personel dan sarana prasarana sekaligus memperkuat sinergitas seluruh unsur yang terlibat dalam menjaga kondusivitas kamtibmas," kata Rulian.

Setelah apel Kapolres Malang lanjut lakukan pengecekan kesiapan peralatan dan sarana pendukung yang akan digunakan personel dalam pelaksanaan tugas di lapangan. Pengecekan ini dilakukan untuk memastikan seluruh perlengkapan siap digunakan saat dibutuhkan.

Menurutnya, potensi gangguan yang perlu diantisipasi tidak hanya berupa kriminalitas, tetapi juga konflik sosial dan gangguan ketertiban umum. Karena itu, seluruh unsur diminta memahami karakteristik wilayah serta titik-titik yang memiliki potensi kerawanan.

Kapolres Malang AKBP Rulian Syauri.

Rulian, juga meminta patroli bersama ditingkatkan, terutama pada jam dan lokasi yang rawan terjadi gangguan keamanan. Koordinasi lintas instansi dan komunikasi dengan masyarakat juga dinilai penting agar setiap persoalan dapat ditangani sejak dini.

" Polres Malang tidak bisa bekerja sendiri. Dibutuhkan kolaborasi dan kerja sama semua unsur, baik TNI, pemerintah maupun elemen masyarakat," imbuhnya.

Selain menjaga keamanan secara langsung, Rulian menyoroti pentingnya kewaspadaan di ruang digital. Menurutnya, masyarakat dan seluruh unsur pengamanan perlu bersama-sama menjaga ruang digital agar tidak dimanfaatkan untuk menyebarkan informasi bohong maupun konten yang dapat memperkeruh situasi.

“Seluruh peserta apel, saya harap kehadiran kita di tengah masyarakat dapat dirasakan secara nyata. Tingkatkan kegiatan patroli secara bersama, khususnya pada jam dan lokasi yang rawan dengan kejahatan," tuturnya.

Setelah pengecekan kesiapan peralatan, kegiatan dilanjutkan dengan patroli gabungan skala besar di sejumlah wilayah Kabupaten Malang.Patroli ini menjadi langkah preventif untuk memastikan kehadiran petugas sekaligus mengantisipasi potensi gangguan kamtibmas di lapangan.

Kapolres berharap sinergi tersebut dapat membuat respons terhadap setiap perkembangan situasi menjadi lebih cepat dan tepat. Masyarakat juga diharapkan ikut berperan dengan segera menyampaikan informasi apabila menemukan potensi gangguan keamanan di lingkungannya.

"Kita jadikan Kabupaten Malang sebagai wilayah yang aman, nyaman, tertib dan kondusif sehingga seluruh aktivitas masyarakat, pemerintahan dan pembangunan dapat berjalan dengan baik," pungkasnya. **(kid/ari/day)**

Polres Mojokerto Jadikan Maulid Nabi Momentum Perkuat Akhlak dan Profesionalisme

Mojokerto, Memorandum

Polres Mojokerto menjadikan peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW 1448 Hijriah/2026 Masehi sebagai momentum memperkuat keimanan sekaligus membangun karakter personel yang berintegritas dan humanis. Kegiatan berlangsung khidmat di Aula Sarja Arya Racana Mapolres Mojokerto, Rabu (26/8).

Peringatan tersebut dihadiri Wakapolres Mojokerto Kompol Grandika Indera Waspada yang mewakili Kapolres Mojokerto AKBP Dr (C) Andi Yudha Pranata. Hadir pula jajaran pejabat utama, para kapolsek, personel Polres dan Polsek jajaran, serta Pengurus Cabang Bhayangkari Mojokerto.

Mengusung tema “Dengan Meneladani Akhlak Rasulullah SAW, Melalui Polri Presisi Kita Wujudkan Indonesia Berdaulat, Adil dan Makmur”, kegiatan tersebut menegaskan pentingnya keseimbangan antara profesionalisme dalam menjalankan tugas dan akhlak dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat.

Suasana semakin bermakna dengan hadirnya anak-anak dari Panti Asuhan Anak Yatim Piatu Tarbiyatul Aitam, Mojosari. Kehadiran mereka menjadi bagian dari kepedulian sosial keluarga besar Polres Mojokerto terhadap masyarakat yang membutuhkan perhatian dan kasih sayang.

Rangkaian acara diawali pembacaan ayat suci Al-Qur’an dan sholawat, kemudian dilanjutkan dengan tausiyah agama yang disampaikan KH. Imam Muhadjir.

Dalam tausiyahnya, KH. Imam Muhadjir mengajak seluruh peserta meneladani akhlak Rasulullah SAW, terutama dalam hal kejujuran, amanah, kesabaran, kepedulian, serta keadilan.

Wakapolres Mojokerto Kompol Grandika Indera Waspada mengikuti peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW.

“Rasulullah adalah contoh sempurna dalam kejujuran, amanah, sabar, dan peduli sesama. Nilai-nilai ini harus kita hidupkan, terutama bagi kita yang mengemban amanah menjaga keamanan dan melayani masyarakat,” tuturnya.

Menurutnya, sikap rendah hati, tanggung jawab, dan adil merupakan fondasi penting dalam membangun hubungan yang baik dengan sesama. Nilai-nilai tersebut juga sangat relevan dengan tugas kepolisian sebagai pelindung, pengayom, dan pelayan masyarakat.

Sementara itu, Wakapolres Mojokerto Kompol Grandika Indera Waspada mengajak seluruh personel menjadikan peringatan Maulid Nabi bukan sekadar seremoni keagamaan, melainkan momentum untuk melakukan introspeksi dan memperbaiki kualitas pengabdian.

“Melalui peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW ini, mari kita bersama-sama meningkatkan keimanan dan ketakwaan serta meneladani akhlak Rasulullah SAW dalam kehidupan maupun dalam pelaksanaan tugas,” pesannya.

Ia meminta sifat jujur, amanah, sabar, dan peduli terhadap sesama benar-benar diterapkan dalam setiap pelaksanaan tugas, termasuk ketika berhadapan langsung dengan masyarakat.

Grandika juga menekankan bahwa implementasi Polri Presisi harus berjalan seiring dengan penguatan moral dan spiritual personel. Sebab, kemampuan profesional harus ditopang karakter dan akhlak yang baik.

“Profesionalisme harus berjalan beriringan dengan akhlak. Dengan hati yang bersih dan niat mengabdi, kita akan mampu menghadirkan rasa aman, nyaman, dan pelayanan yang humanis kepada masyarakat Kabupaten Mojokerto,” tegasnya.

Melalui momentum Maulid Nabi Muhammad SAW tersebut, Polres Mojokerto berkomitmen terus memperkuat nilai spiritual, mempererat silaturahmi, serta menjadikan keteladanan Rasulullah SAW sebagai landasan dalam menjalankan tugas dan memberikan pengabdian terbaik bagi masyarakat, bangsa, dan negara. **(war/day)**

Personel Polsek Semampir melakukan patroli di kawasan wisata religi Ampel.

Polsek Semampir Patroli Jogo Perak

Antisipasi 3C dan Parkir Liar

Surabaya, Memorandum

Polsek Semampir jajaran Polres Pelabuhan Tanjung Perak meningkatkan patroli pemeliharaan keamanan dan ketertiban masyarakat (Harkamtibmas) melalui kegiatan Jogo Perak di Jalan Pegirian, tepatnya di depan pintu masuk Wisata Religi Sunan Ampel. .

Kapolsek Semampir Kompol Herry Iswanto mengatakan, patroli Jogo Perak secara rutin dilakukan sebagai bentuk kehadiran polisi di tengah masyarakat sekaligus mengantisipasi berbagai potensi gangguan kamtibmas.

“Patroli ini dilakukan sebagai langkah preventif untuk memastikan keamanan dan kenyamanan masyarakat yang beraktivitas maupun berziarah, “ kata Kapolsek.

Dalam kegiatan tersebut, personel memantau situasi di sekitar pintu masuk kawasan wisata religi. Petugas mengawasi aktivitas peziarah, pengguna jalan, hingga kendaraan yang berada di sekitar lokasi.

Selain menjaga keamanan, petugas juga memberikan perhatian terhadap keberadaan parkir liar yang berpotensi mengganggu kelancaran arus lalu lintas.

Polisi juga meningkatkan kewaspadaan terhadap kejahatan jalanan, seperti penjambretan dan pencopetan, serta tindak pidana 3C, yakni pencurian dengan kekerasan (curas), pencurian dengan pemberatan (curat), dan pencurian kendaraan bermotor (curanmor).

Masyarakat yang berada di kawasan tersebut diimbau tetap waspada terhadap barang bawaan dan memastikan kendaraan dalam kondisi aman saat ditinggalkan. Warga juga diminta segera melapor kepada petugas apabila menemukan aktivitas yang mencurigakan.

“Patroli Jogo Perak menjadi bagian dari kegiatan rutin Polsek Semampir dalam menjaga Harkamtibmas. Langkah ini diharapkan mampu mempersempit ruang gerak pelaku kejahatan sekaligus menciptakan situasi yang aman dan kondusif bagi masyarakat, “ jelasnya. **(alf/day)**

Ayo Jogo Tulungagung

Polisi Ajak Warga Bijak Bermedsos

Tulungagung, Memorandum

Menjaga keamanan dan ketertiban masyarakat bukan hanya menjadi tugas polisi. Masyarakat juga punya peran penting untuk menciptakan suasana Tulungagung yang guyub, rukun dan nyaman.

Pesan tersebut disampaikan Polres Tulungagung melalui kampanye “Ayo Jogo Tulungagung, Tulungagung Guyub Rukun”.

Kampanye ini mengajak masyarakat untuk bersama-sama menjaga kondusivitas, baik di lingkungan sekitar maupun di ruang digital.

Dalam imbauannya, Polres Tulungagung mengingatkan masyarakat agar tidak mudah terpancing provokasi maupun ujaran kebencian. Terlebih, media sosial saat ini begitu mudah menjadi tempat beredarnya informasi yang belum tentu benar.

Kasi Humas Polres Tulungagung, Iptu Nanang Murdianto mengatakan, masyarakat perlu lebih bijak dalam menyikapi setiap informasi yang diterima, terutama sebelum membagikannya kembali kepada orang lain.

“Kami mengajak seluruh masyarakat Tulungagung untuk bersama-sama menjaga situasi tetap aman dan kondusif. Jangan mudah terpancing provokasi maupun ujaran kebencian, baik di media sosial maupun di lingkungan sekitar,” ujar Iptu Nanang, Rabu (26/8).

Ia juga mengingatkan masyarakat agar tidak asal percaya terhadap informasi yang beredar. Berita bohong atau hoaks bisa dengan cepat menyebar dan berpotensi memicu kesalahpahaman hingga mengganggu kerukunan.

“Waspadai berita bohong. Saring semua informasi sebelum membagikannya kepada orang lain. Jangan sampai informasi yang belum jelas kebenarannya justru menimbulkan keresahan di masyarakat,” tambahnya.

Selain menjaga ruang digital, Polres Tulungagung juga mengajak masyarakat ikut menciptakan ketertiban di jalan raya dengan mematuhi aturan lalu lintas.

Menurut Nanang, tertib berlalu lintas bukan hanya untuk menghindari pelanggaran, tetapi juga demi keselamatan dan kenyamanan seluruh pengguna jalan.

“Patuhilah aturan lalu lintas dan utamakan keselamatan. Ketertiban di jalan merupakan tanggung jawab bersama agar semua pengguna jalan bisa merasa aman dan nyaman,” katanya.

Pesan lainnya yakni mengedepankan musyawarah ketika menghadapi persoalan. Masyarakat diminta tidak mudah terpancing emosi atau mengambil tindakan sendiri ketika terjadi kesalahpahaman.

“Kalau ada persoalan atau kesalahpahaman, mari diselesaikan dengan kepala dingin dan mengutamakan musyawarah. Jangan sampai masalah kecil berkembang menjadi konflik,” jelas Nanang.

Polres Tulungagung juga membuka ruang bagi masyarakat untuk melaporkan berbagai hal yang dianggap mencurigakan atau berpotensi mengganggu keamanan.

Masyarakat dapat menghubungi petugas keamanan terdekat maupun layanan Call Center Polri 110 apabila membutuhkan bantuan atau menemukan potensi gangguan kamtibmas.

Imbauan Kapolres Tulungagung bijak bermedsos.

“Kami berharap masyarakat tidak ragu untuk melapor apabila menemukan hal-hal yang mencurigakan. Sinergi antara polisi dan masyarakat sangat penting untuk menjaga Tulungagung tetap guyub, rukun dan kondusif,” pungkas Nanang.

Melalui gerakan “Ayo Jogo Tulungagung”, Polres Tulungagung ingin mengajak seluruh lapisan masyarakat ikut menjadi bagian dari upaya menjaga keamanan. Sebab, Tulungagung yang aman dan nyaman tidak cukup hanya dijaga aparat, tetapi perlu dibangun bersama-sama oleh seluruh warganya. **(fir/fai/day)**

Polisi Bantu Evakuasi Kebakaran Ruko Sembako di Pagerwojo

Sidoarjo, Memorandum

Kebakaran melanda sebuah rumah sekaligus toko sembako milik Sudarsono (52), warga Desa Pagerwojo, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, pada Selasa (25/6) sekitar pukul 01.10.

Peristiwa tersebut diketahui dua warga, Ubai (42) dan Yosi (35), dalam perjalanan pulang setelah menghadiri acara Maulid Nabi. Ketika melintas di sekitar rumah korban, keduanya melihat kepulan asap yang berasal dari dalam bangunan.

Melihat kondisi tersebut, kedua saksi kemudian meminta bantuan warga sekitar untuk mendobrak pintu rumah dan membangunkan pemiliknya. Upaya tersebut berhasil sehingga Sudarsono dapat menyelamatkan diri dan keluar dari rumah.

Personel Polsek Buduran bersama Pamapta Polresta Sidoarjo mengamankan tempat kejadian perkara kebakaran.

Tak lama kemudian, satu unit mobil pemadam kebakaran bersama personelnya tiba di lokasi untuk melakukan pemadaman. Api akhirnya berhasil ditangani dan tidak sampai menimbulkan korban jiwa maupun korban luka.

Kapolsek Buduran Kompol Sugeng Sulistiyono menyampaikan, berdasarkan keterangan awal di lokasi, kebakaran diduga dipicu korsleting listrik yang kemudian menyambar lemari pakaian hingga api membesar. Namun, penyebab pasti kebakaran masih dalam penanganan dan pendalaman petugas.

“Dugaan sementara api berasal dari korsleting listrik yang menyambar lemari baju. Untuk memastikan penyebabnya, petugas masih melakukan pemeriksaan lebih lanjut di lokasi,” ujar Kompol Sugeng Sulistiyono.

Dalam peristiwa ini, ia menyampaikan Tidak ada korban jiwa maupun korban luka dalam peristiwa kebakaran rumah sekaligus toko sembako tersebut.

Personel Polsek Buduran bersama Pamapta Polresta Sidoarjo langsung mendatangi dan mengamankan tempat kejadian perkara (TKP). Petugas juga meminta keterangan sejumlah saksi, menghubungi pemadam kebakaran, serta memasang garis polisi di sekitar lokasi.

Polsek Buduran mengimbau masyarakat untuk meningkatkan kewaspadaan terhadap potensi kebakaran, khususnya dengan melakukan pemeriksaan berkala terhadap instalasi listrik dan segera mengganti kabel atau perangkat listrik yang sudah rusak. **(san/day)**

Kapolres Ngawi Ingatkan Warga

Jangan Bakar Lahan Musim Kemarau Rawan Karhutla

Ngawi, Memorandum

Musim kemarau ini, Polres Ngawi kembali mengimbau masyarakat untuk tidak melakukan pembakaran hutan dan lahan (karhutla), baik di lahan pribadi maupun di tempat umum. Kondisi cuaca yang cenderung kering membuat potensi kebakaran semakin tinggi dan dapat meluas apabila tidak segera ditangani.

Kapolres Ngawi AKBP Prayoga Angga Widyatama menegaskan bahwa pencegahan karhutla membutuhkan kepedulian dan peran aktif seluruh masyarakat.

“Kami mengimbau kepada seluruh masyarakat Kabupaten Ngawi untuk tidak membakar lahan, hutan, sisa tanaman maupun sampah, terlebih di musim kemarau. Api yang awalnya kecil dapat dengan cepat merambat dan menimbulkan kebakaran yang lebih besar,” tegas Kapolres Ngawi, Rabu (26/8).

Menurutnya, pembakaran lahan tidak hanya berpotensi menimbulkan kebakaran, tetapi juga berdampak terhadap kesehatan dan lingkungan. Asap pembakaran dapat mengganggu pernapasan, merusak ekosistem dan kesuburan tanah, serta berkontribusi terhadap pencemaran udara.

Kapolres juga mengingatkan masyarakat bahwa pembakaran lahan secara sengaja dapat berhadapan dengan konsekuensi hukum sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 108 UU Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup mengatur ancaman pidana bagi pihak yang dengan sengaja melakukan pembakaran lahan.

“Jangan sampai karena kelalaian atau kesengajaan membakar lahan justru menimbulkan kerugian yang lebih besar bagi masyarakat dan lingkungan. Mari kita cegah karhutla bersama-sama,” lanjutnya.

Polres Ngawi mengajak masyarakat untuk tidak membakar lahan maupun sampah, serta segera melaporkan apabila menemukan adanya pembakaran atau potensi gangguan kamtibmas.

“Lingkungan adalah tanggung jawab kita bersama. Mari jaga Ngawi tetap aman, sehat dan lestari dengan tidak melakukan pembakaran lahan,” pungkas Kapolres.

Imbauan bahaya membakar lahan di musim kemarau.

Masyarakat dapat menyampaikan laporan melalui *Call Center* 110, *WhatsApp* 082230110110, Layanan SPKT Polres Ngawi 0351-749510, atau nomor SPKT 085236087800. **(ris/rik/day)**

Tim URC Macan Blambangan Tumpas Sindikat Curnmor di Kradenan

Banyuwangi, Memorandum

Tim URC Macan Blambangan Unit 1 Jatanras Satreskrim Polresta Banyuwangi bersama jajaran Polda Jateng berhasil meringkus dua anggota sindikat pencurian kendaraan bermotor (curanmor) lintas provinsi di Jalan Pangeran Puger, Desa Grobogan, Kabupaten Grobogan, Jawa Tengah, Selasa (18/8).

Penangkapan lintas wilayah ini dilakukan terhadap tersangka SM(24) dan RP (28) setelah melarikan satu unit sepeda motor milik YK (50) yang dicuri dari area parkir cuci mobil di Purwoharjo, Banyuwangi, dengan modus memanfaatkan kunci kontak yang masih tertancap.

Peristiwa kejahatan tersebut terjadi pada Minggu (16/8) sekira pukul 06.25 di Dusun Curahpalung, Desa Kradenan, Kecamatan Purwoharjo, Banyuwangi. Korban mendapati sepeda motor Honda Legenda milik tempat kerjanya telah raib dari area parkir dapur tempat cuci mobil. Akibat insiden tersebut, korban mengalami kerugian materiel yang ditaksir mencapai Rp7.000.000.

ilustrasi

Menanggapi laporan kejadian, Tim URC Macan Blambangan langsung melancarkan penelusuran digital (*Cyber Patrol*) serta identifikasi lapangan pada Senin (17/8). Dari hasil pelacakan, petugas mengendus pergerakan kedua pelaku yang melarikan barang bukti melintasi wilayah Jawa Tengah. Tim Opsnal kemudian berkoordinasi dengan Polres Bojonegoro dan Polres Grobogan hingga akhirnya berhasil mengadang dan membekuk kedua tersangka tanpa perlawanan.

Dalam penangkapan tersebut, petugas menyita barang bukti berupa 1 (satu) unit sepeda motor Honda Legenda milik korban serta 1 (satu) buah kunci T yang digunakan sebagai sarana perusakan. Atas tindakannya, para tersangka dijerat Pasal 477 Ayat (1) huruf g Jo. Pasal 127 Ayat (1) UU No. 1 Tahun 2023 tentang KUHP mengenai pencurian secara bersama-sama yang dilakukan secara berulang.

“Kami mengimbau masyarakat untuk selalu waspada dan tidak memberikan kesempatan bagi pelaku kejahatan. Kejahatan terjadi bukan hanya karena ada niat, tetapi juga karena adanya kesempatan,” ujar Kapolresta Banyuwangi Kombespol Dr Rofiq Ripto Himawan dilasnir *Situs Resmi Polresta Banyuwangi Polda Jawa Timur*. **(hms/day)**

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

PASURUAN RAYA

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026

KEPALA BIRO: Muhammad Hidayat. **WARTAWAN:** Hari Mujianto. **PEMASARAN/IKLAN:** Roni. **ALAMAT:** Desa Beji RT 02 RW 03 Kec. Beji Kabupaten Pasuruan. **TELEPON:** 08123511217.

Warga Geruduk Balai Desa Bajangan

Tuntut Sekdes dan Perangkat Desa Mundur

Pasuruan, Memorandum

Sejumlah warga bersama tokoh masyarakat mendatangi Balai Desa Bajangan, Kecamatan Gondang Wetan, Kabupaten Pasuruan, Rabu 26 Agustus 2026. Kedatangan mereka untuk menyuarakan tuntutan tegas agar Sekretaris Desa berinisial H (37) dan seorang perangkat desa berinisial S (24) segera melepaskan jabatannya.

Suasana warga yang riuh saat geruduk balai desa.

Aksi protes ini dipicu oleh informasi disertai bukti yang diperoleh warga terkait dugaan perbuatan asusila yang dilakukan oleh kedua oknum aparatur tersebut di dalam gedung Balai Desa Bajangan.

Warga menilai tindakan tersebut telah mencoreng marwah institusi pemerintahan desa serta melanggar norma kesusilaan dan etika.

"Pagi tadi sebelum warga datang, Pak Camat, Danramil, dan Kapolsek sudah datang lebih dulu. Kejadian itu terendus warga dilakukan di sini (Balai Desa Bajangan, red). Karena masalah ini berkaitan dengan dugaan asusila, tuntutan kami jelas, keduanya harus mundur dari jabatan," tegas Abdul Rohim, salah satu warga.

Menanggapi aksi tersebut, Penjabat (Pj) Kepala Desa Bajangan, Mujayin, membenarkan adanya persoalan di desanya. Ia menyatakan bahwa permasalahan ini telah diselesaikan secara cepat melalui jalur pengunduran diri sukarela dari yang bersangkutan.

"Memang benar peristiwa itu terjadi. Tapi sudah diselesaikan. Keduanya dengan sukarela telah membuat surat pernyataan pengunduran diri, dan file pengunduran diri itu dibawa Bapak Camat," terang Mujayin.

Camat Gondang Wetan, Agus Hariyanto, membenarkan bahwa jajaran Forum Koordinasi Pimpinan Kecamatan (Forkopimcam) telah mendatangi Balai Desa Bajangan untuk mengamankan situasi sekaligus menerima surat pengunduran diri kedua aparatur desa tersebut.

"Saya dapat kabar tadi malam. Pagi tadi Forkopimcam ke Balai Desa dan menerima pengunduran diri keduanya. Selanjutnya akan kami teruskan ke Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa (DPMD) serta Bupati agar segera ditindaklanjuti," ujar Agus.

Dengan diterimanya surat pengunduran diri tersebut, proses penanganan berada pada tahap tindak lanjut administrasi pemerintahan.

Kendati demikian, peristiwa yang bermula dari dugaan pelanggaran etika dan asusila ini masih menjadi pusat perhatian serta perbincangan hangat di tengah masyarakat setempat. **(kd/mh/day)**

Kapolsek Purworejo Resmi Berganti

Pasuruan, Memorandum

Kapolres Pasuruan Kota, AKBP Arief Ardiansyah Prasetya, memimpin langsung upacara Serah Terima Jabatan Kapolsek Purworejo. Prosesi pergantian jabatan digelar di Lapangan Wicaksana Laghawa Polres Pasuruan Kota, Rabu (26/8).

Prosesi sertijab di lingkungan Polresta.

Dalam upacara yang dihadiri oleh Wakapolres, Pejabat Utama (PJU), personel Polri, ASN, serta

Pengurus Bhayangkari Cabang Pasuruan Kota tersebut, jabatan Kapolsek Purworejo resmi diserahterimakan dari Kompol I Made Patera Negara, kepada pejabat bari Kompol Suwiji.

Kompol I Made Patera Negara segera memasuki masa purna tugas terhitung mulai 1 September 2026, setelah menuntaskan pengabdian panjangnya sebagai anggota Polri.

Dalam sambutannya, AKBP Arief Ardiansyah Prasetya menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya atas dedikasi serta loyalitas yang telah diberikan oleh Kompol I Made Patera Negara.

"Pengabdian yang telah dijalani selama menjadi anggota Polri merupakan sebuah perjalanan yang patut menjadi kebanggaan. Semoga dalam menyongsong masa purna tugas senantiasa diberikan kesehatan, kebahagiaan, dan kelancaran," ujar Kapolres Pasuruan Kota.

Ia berharap keteladanan dan integritas yang ditunjukkan pejabat lama dapat menjadi inspirasi bagi seluruh personel yang masih aktif berdinas.

Kepada pejabat baru, Kompol Suwiji, Kapolres berpesan agar segera beradaptasi dengan karakteristik wilayah hukum Polsek Purworejo, memperkuat sinergi dengan stakeholder, serta menghadirkan pelayanan yang profesional, humanis, dan responsif. **(kd/mh/day)**

Komisi II DPRD Apresiasi Lonjakan PAD Perumda Air Minum GNT Kabupaten Pasuruan

Dorong Perluasan Layanan Air Bersih

Pasuruan, Memorandum

Komisi II DPRD Kabupaten Pasuruan memberikan apresiasi tinggi atas capaian kinerja Perumda Air Minum Gini Nawa Tirta (GNT) Kabupaten Pasuruan. Perumda yg dulu bernama PDAM Kabupaten Pasuruan ini mencatatkan pertumbuhan Pendapatan Asli Daerah (PAD) secara signifikan pada tahun ini.

Performa Kantor Perumda Air Minum GNT Kabupaten Pasuruan di Pandaan.

Jajaran legislatif optimistis target penerimaan dari sektor pengelolaan air bersih tersebut mampu menembus angka di atas 100 persen.

Peningkatan pendapatan yang pesat dari target awal sebesar Rp 2,8 miliar, kini melesat hingga mencapai Rp 5,2 miliar. Capaian positif ini menjadi pendorong utama bagi DPRD untuk mematok target penerimaan yang lebih tinggi pada tahun anggaran mendatang.

Kendati demikian, seiring dengan kenaikan target PAD tersebut, pihak dewan menekankan pentingnya komitmen perusahaan daerah dalam meningkatkan mutu serta jangkauan pelayanan kepada masyarakat.

"Kenaikan PAD dari Perumda Air Minum tahun ini cukup luar biasa, karena sudah di angka 90 persen ke atas dan diperkirakan melebihi 100 persen dari target. Kalau melihat realisasi tahun ini yang mencapai Rp 5,2 miliar dari awal Rp 2,8 miliar, pasti akan ada peningkatan PAD kembali di tahun depan yang dibarengi peningkatan pelayanan masyarakat," ujar Ketua Komisi II DPRD Kabupaten Pasuruan, Agus Setya Wardhana, Rabu (26/8).

Dalam arahannya, DPRD Kabupaten Pasuruan meminta agar program perluasan jaringan distribusi dan saluran air bersih terus diprioritaskan dalam Rencana Kerja Anggaran (RKA) mendatang.

Langkah ini dinilai strategis guna mewujudkan pemerataan akses air bersih bagi seluruh warga di wilayah Kabupaten Pasuruan.

Salah satu fokus pembangunan infrastruktur pengairan yang mendapat dukungan penuh dewan berada di Kecamatan Lumbang. Proyek ini diharapkan mampu mengatasi kendala krisis air bersih yang kerap melanda wilayah pedesaan setempat guna memenuhi kebutuhan harian warga.

"Komisi II berharap saluran-saluran air tetap diprogramkan supaya ada pemerataan pelayanan di Kabupaten Pasuruan. Terkait program di Kecamatan Lumbang, Komisi II sangat mendukung karena peruntukannya untuk pengairan dan kebutuhan masyarakat," lanjutnya.

Selain wilayah Lumbang, ekspansi layanan juga menyasar Kecamatan Purwodadi melalui penambahan Sambungan Rumah (SR) baru bagi warga sekitar.

Penambahan jaringan instalasi domestik ini dapat direalisasikan setelah pengelolaan sumber mata air di wilayah Lawang berhasil dikondisikan untuk PDAM Kabupaten Pasuruan.

Ketersediaan pasokan air dari sumber baru tersebut diharapkan mampu menyuplai kebutuhan ribuan pelanggan baru di kawasan Purwodadi dan sekitarnya secara berkelanjutan. DPRD berkomitmen untuk terus mengawal alokasi anggaran dan pelaksanaan proyek penambahan SR ini agar berjalan tepat sasaran.

"Melihat capaian tahun ini, kami berharap kontribusi PAD terus meningkat dan tidak hanya berhenti di angka Rp 6 miliar saja untuk target berikutnya," tegas Agus.

Sinergi antara peningkatan kontribusi finansial bagi daerah dan ekspansi jaringan pelayanan ini kini menjadi fokus utama evaluasi Komisi II terhadap Perumda tersebut. **(kd/mh/day/adv)**

JAWA TIMUR

KEPALA BIRO BOJONEGORO : Sutopo. **TELEPON:** 082244721416.

Bojonegoro Targetkan Naik Peringkat Penilaian KLA 2026

Kepala DP3AKB Bojonegoro Achmad Hernowo.

Bojonegoro, Memorandum

Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Bojonegoro memastikan pemenuhan hak-hak anak dan perlindungan khusus anak terimplementasi dengan baik. Target 2026, penilaian Kabupaten Layak Anak (KLA) naik dari kategori Madya menjadi Nindya.

Sebagai bentuk komitmen bersama, Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak, dan Keluarga Berencana (DP3AKB) Bojonegoro bersinergi dengan jajaran OPD terkait, lintar sektor hingga tokoh anak-anak dan media, menggelar Penguatan dan Persiapan Verifikasi Lapangan (Verlap) Penilaian Kabupaten Layak Anak (KLA) Kabupaten Bojonegoro Tahun 2026. Kegiatan digelar di Ruang Angling Dharma Pemkab Bojonegoro, Rabu (26/8).

Kepala DP3AKB Kabupaten Bojonegoro Achmad Hernowo menyampaikan hasil verifikasi KLA Kabupaten Bojonegoro saat ini 729 poin. Nilai tersebut akan kembali diverifikasi keabsahannya. Namun demikian hal tersebut dapat menjadi modal kuat untuk melangkah ke tingkat yang lebih tinggi.

"Dengan rentang nilai saat ini, target kita pada tahun 2026 adalah naik ke kategori Nindya dari yang sebelumnya kategori Madya. Oleh karena itu, diperlukan upaya bersama untuk mempertahankan nilai sekaligus menyempurnakan seluruh data dukung. Hari ini kita fokus pada penguatan persiapan Verlap, dan besok akan dilanjutkan dengan pertemuan teknis. Kami mohon dukungan penuh, utamanya dari para pelaksana teknis," ungkapnya.

Sementara itu, Asisten Administrasi Umum (Asisten III) Sekretariat Daerah Kabupaten Bojonegoro, Machmuddin menegaskan, perlindungan dan pemenuhan hak anak bukanlah tugas satu OPD saja, melainkan tanggung jawab bersama seluruh pemangku kepentingan. Setiap tahun selalu ada perbedaan antara penilaian mandiri, evaluasi administrasi, hingga verifikasi lapangan.

"Target kita bukan sekadar naik ke kategori Nindya di atas kertas, tetapi yang terpenting adalah menghadirkan perlindungan dan pemenuhan hak anak secara nyata di lapangan. Seluruh OPD diharapkan dapat menyajikan bukti dukung yang valid, responsif, dan terpadu," tegas Machmuddin.

Melalui sinergi yang solid antar OPD dan pemangku kepentingan terkait, Pemkab Bojonegoro optimistis dapat memenuhi seluruh indikator KLA secara optimal demi mewujudkan lingkungan yang aman, nyaman, dan ramah bagi anak.

Fasilitator Provinsi Jawa Timur Nanang Abdul Chanan menjelaskan ini tahap terakhir evaluasi KLA dalam melihat perkembangan implementasi kebijakan pemenuhan hak-hak anak dan perlindungan khusus anak.

"Evaluasi bukan sebagai beban tapi ini berkelanjutan. Bagaimana anak-anak menikmati kehidupan, mengisi waktu luang, pendidikan, serta membangun kesehatan," ujarnya. **(top/day)**

Kasus Intimidasi Dua Jurnalis Tuban

PWI dan Aji Bojonegoro: Jangan Sampai Ada Intimidasi

Bojonegoro, Memorandum

Kasus dugaan intimidasi terhadap dua jurnalis di Kabupaten Tuban menjadi perhatian Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) Bojonegoro dan Aliansi Jurnalis Indonesia (AJI). Ketua PWI Bojonegoro Sasmito berharap kejadian serupa tidak terjadi di Bojonegoro dan kemerdekaan pers tetap terjaga dalam setiap pelaksanaan tugas jurnalistik.

"Semoga kejadian seperti di Tuban tidak terjadi di Bojonegoro. Kami berharap pers dan kepolisian dapat terus bersinergi, menjaga komunikasi dan saling menghormati dalam menjalankan tugas masing-masing," kata Sasmito Rabu (26/8).

Menurut pak sas sapaan akrabnya, hubungan yang baik antara kepolisian dan insan pers penting untuk menciptakan iklim kerja jurnalistik yang sehat. Kritik dan pemberitaan juga merupakan bagian dari fungsi pers dalam menyampaikan informasi sekaligus menjalankan kontrol sosial.

Hal senada disampaikan Ketua Bidang Advokasi Aliansi Jurnalis Independen (AJI) Bojonegoro Ahmad Atho'illah. Ia mengecam dugaan intimidasi terhadap dua jurnalis di Tuban dan mendesak Polresta Tuban bersikap tegas serta profesional dalam menyikapi persoalan tersebut.

Pria yang akrab disapa Atok itu menilai tindakan seorang perwira kepolisian terhadap jurnalis menjadi preseden buruk bagi institusi yang seharusnya memberikan contoh dalam menghormati kerja jurnalistik.

"Dia Kabag SDM Polresta Tuban. Mengurus SDM di Polresta Tuban. Namun, justru memberikan contoh buruk," ujarnya.

Atok berharap jurnalis di Tuban tetap teguh dan berintegritas dalam menghadapi persoalan tersebut. AJI Bojonegoro juga membuka ruang advokasi dan pemulihan trauma bagi jurnalis yang menjadi korban apabila dibutuhkan.

"Persoalan ini tidak sepele. Selain berpotensi melanggar etik kepolisian, juga berpotensi melanggar Undang-Undang Pers. Ranahnya pidana," tegasnya.

Sementara itu, Kapolres Bojonegoro AKBP Yenny Diarty memastikan jajarannya menghormati dan menjunjung tinggi kemerdekaan pers. Ia menegaskan tidak akan ada intervensi maupun intimidasi terhadap jurnalis yang menjalankan tugas di wilayah hukum Polres Bojonegoro.

"Kami menjunjung tinggi kemerdekaan pers. Kami pastikan tidak akan ada intervensi atau intimidasi kepada jurnalis di Polres Bojonegoro," tegas AKBP Yenny saat dikonfirmasi.

AKBP Yenny mengatakan, hubungan kepolisian dan insan pers harus dibangun melalui komunikasi yang baik, profesionalisme dan sikap saling menghormati.

Menurutnya, pers memiliki peran penting dalam menyampaikan informasi kepada masyarakat sekaligus menjadi bagian dari kontrol sosial terhadap kinerja kepolisian. Ia menyebut jajaran Polres Bojonegoro memahami tugas dan fungsi wartawan dalam menjalankan kerja jurnalistik, termasuk ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Pers serta nota kesepahaman antara Polri dan Dewan Pers.

Ketua PWI Bojonegoro Sasmito dan Ketua AJI Bojonegoro Ahmad Atho'illah dan pengurus.

"Pers atau jurnalis penting untuk kami. Telah membantu menyampaikan informasi seputar kami, serta ikut mengawal kinerja-kinerja kami," imbuhnya.

AKBP Yenny menambahkan, komunikasi antara kepolisian dan wartawan di Bojonegoro akan terus dijaga agar berjalan sehat dan profesional. Kritik maupun pemberitaan, kata dia, merupakan bagian dari dinamika dalam pelaksanaan tugas kepolisian.

Sebelumnya, dua jurnalis di Kabupaten Tuban, yakni Irqam dari suaraindonesia.co.id dan M. Abdul Rohman dari memanggil.co, diduga mendapat ancaman dari seorang perwira Polresta Tuban.

Dugaan tersebut muncul setelah keduanya memberitakan perkembangan perkara tambang galian C ilegal di Kabupaten Tuban. Perkara tersebut telah bergulir hingga persidangan di Pengadilan Negeri Tuban dan kini memasuki proses banding di Pengadilan Tinggi Jawa Timur.

Dalam perkara itu, seorang jaksa bernama Supardi juga sempat terseret dan kemudian dicopot dari jabatannya sebagai Kepala Kejaksaan Negeri Tuban.

Dugaan ancaman terhadap kedua jurnalis tersebut disebut dilakukan melalui media digital. Seorang perwira Polresta Tuban diduga mengunggah foto kedua jurnalis melalui status WhatsApp yang disebut disertai tulisan bernada ancaman. **(top/day)**

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

SIDOARJO

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026 **KEPALA BIRO:** JOKOSAN **WARTAWAN/IKLAN:** Keristion SH MKn, Mohammad Suud SH MH, Humaidi **PEMASARAN:** Suprianto, Pitono. **TELEPON REDAKSI:** 083830038686

Patroli Polwan Jenggala Presisi Polresta Sidoarjo

Pastikan Situasi Wilayah Kondusif

Sidoarjo, Memorandum

Patroli Polwan Jenggala Presisi terus hadir di tengah masyarakat untuk menjaga kamtibmas di wilayah Kabupaten Sidoarjo, Rabu (26/8). Patroli diawali apel pengecekan personel yang dipimpin Ipda Emilia Prawitasari.

Usai apel, personel Polwan Jenggala Presisi melaksanakan patroli menggunakan kendaraan roda dua (R2) dengan menyasar sejumlah lokasi yang telah ditentukan, di antaranya kawasan parkiran Taman Pinang, Hero Swalayan, area parkir sekitar Hero Swalayan, serta Perumahan Grand Amartha Safira.

Patroli dilakukan sebagai upaya preventif untuk mengantisipasi potensi gangguan kamtibmas sekaligus memberikan rasa aman dan nyaman kepada masyarakat yang beraktivitas maupun berada di lokasi-lokasi tersebut.

Kompol Nawang Dwi Agustina, Senior Polwan Polresta Sidoarjo menyampaikan, kehadiran personel Polwan di lapangan merupakan bagian dari komitmen Polresta Sidoarjo dalam memberikan pelayanan dan perlindungan kepada masyarakat.

"Patroli Polwan Jenggala Presisi ini merupakan langkah preventif untuk menjaga situasi kamtibmas tetap aman dan kondusif. Kami juga mengedepankan kehadiran polisi yang humanis dan responsif di tengah masyarakat," ujar dia.

Selama pelaksanaan patroli, situasi di seluruh sasaran terpantau aman, lancar, dan kondusif. Kegiatan ini diharapkan dapat terus memperkuat kehadiran Polri sekaligus meningkatkan rasa aman masyarakat di wilayah Sidoarjo. **(jok/fdn**

Polwan Jenggala Presisi Polresta Sidoarjo patroli di sejumlah lokasi memastikan situasi aman dan kondusif.

Polresta Sidoarjo Curhat Kamtibmas di Desa Pepe Sedati

Serap Aspirasi Warga, Wujudkan Situasi Kondusif

Sidoarjo, Memorandun

Polresta Sidoarjo berupaya menjaga kamtibmas tetap aman dan kondusif, melalui kegiatan Curhat Kamtibmas bersama warga Desa Pepe, Kecamatan Sedati, Sidoarjo, Rabu (26/8).

Kasat Binmas Polresta Sidoarjo Kompol Inggit Prasetiyanto mendengarkan curhatan warga Desa Pepe, Sedati.

Kegiatan berlangsung di Balai Desa Pepe dihadiri Kasat Binmas Polresta Sidoarjo Kompol Inggit Prasetiyanto, Kepala Desa Pepe Moh. Yasir, Kanit Binmas Polsek Sedati Ipda M. Zainal, personel Polsek Sedati, anggota Satbinmas Polresta Sidoarjo, perangkat desa, serta warga Desa Pepe.

Kasat Binmas Polresta Sidoarjo Kompol Inggit Prasetiyanto menyampaikan sambutan sekaligus memberikan materi kepada masyarakat terkait pentingnya menjaga keamanan dan ketertiban lingkungan secara bersama-sama.

Melalui forum Curhat Kamtibmas, masyarakat diberikan ruang untuk menyampaikan berbagai informasi, aspirasi maupun permasalahan yang berkaitan dengan situasi keamanan dan ketertiban di lingkungan tempat tinggalnya.

Kompol Inggit Prasetiyanto menekankan bahwa terciptanya situasi kamtibmas yang aman dan kondusif tidak hanya menjadi tanggung jawab kepolisian, tetapi membutuhkan peran serta seluruh elemen masyarakat.

"Keamanan dan ketertiban merupakan tanggung jawab bersama. Kami mengajak masyarakat untuk aktif menjaga lingkungan, meningkatkan kepedulian terhadap kondisi sekitar, serta segera berkoordinasi dengan kepolisian apabila menemukan potensi gangguan kamtibmas," ujarnya.

Ia juga mengajak masyarakat Desa Pepe untuk terus memperkuat komunikasi dan sinergi dengan Bhabinkamtibmas maupun personel Polsek Sedati. Dengan komunikasi yang baik, berbagai persoalan di tengah masyarakat diharapkan dapat segera diketahui dan ditangani secara bersama-sama.

Kegiatan Curhat Kamtibmas ini menjadi salah satu sarana Polresta Sidoarjo untuk mendekatkan kepolisian dengan masyarakat sekaligus membangun kemitraan dalam menciptakan lingkungan yang aman, nyaman dan kondusif.

Polresta Sidoarjo berkomitmen untuk terus hadir di tengah masyarakat, mendengarkan aspirasi warga, serta mengedepankan pendekatan yang humanis dalam menjaga dan memelihara kamtibmas di Kabupaten Sidoarjo. **(jok/fdn)**

GRESIK

Polres Gresik Libas 17 Pengedar Narkoba

Gresik, Memorandum

Polres Gresik mengungkap 14 kasus peredaran narkotika dan obat keras melalui kegiatan Operasi Tumpas Semeru 2026. Sebanyak 17 orang tersangka yang berperan sebagai pengedar berhasil diamankan.

Kapolres Gresik AKBP Ramadhan Nasution mengatakan, bahwa operasi itu dilaksanakan Satresnarkoba sejak tanggal 12 hingga 23 Agustus 2026. Menyasar sebagian besar wilayah di Kabupaten Gresik.

Dari 17 tersangka yang diamankan, empat di antaranya merupakan residivis atas kasus yang sama. Mereka adalah M (61) warga Sidoarjo, MA (34) warga Kecamatan Menganti, EP (28) warga Kecamatan Panceng, dan AS (29) warga Waru, Sidoarjo.

"Tersangka pengedar sabu-sabu tertua berusia 61 tahun berinisial M. Tersangka M merupakan residivis yang pernah ditahan 3 kali atas kasus yang sama," kata AKBP Ramadhan, Rabu (26/8).

Menurut pengakuan tersangka M terhadap penyidik, dirinya mengambil pasokan sabu-sabu dari wilayah Madura. Dalam sekali membeli, M mendapat sabu-sabu sebanyak 25 gram untuk diedarkan di Gresik selatan.

Selain itu, Ramadhan mengungkapkan, bahwa petugas juga mengamankan total 36,051 gram sabu dari 14 kasus yang terbongkar. Beserta 1,031 gram ganja, dan 51.410 butir pil double L dari tangan para tersangka.

"Terdapat juga beberapa orang yang berperan sebagai pemasok saat ini masih DPO (daftar pencarian orang) dan sedang diburu petugas Satresnarkoba Polres Gresik," tandasnya.

Dirinya menegaskan, bahwa kasus tersebut masih akan terus dikembangkan oleh pihaknya, untuk mengungkap jaringan bandar yang lebih besar.

Atas perbuatannya, para tersangka dijerat Pasal 114 ayat (2) UU No 35 Tahun 2009 tentang Narkotika Jo UU No 1 Tahun 2026 tentang Penyesuaian Pidana. **(rez/fdn)**

Polres Gresik memamerkan tersangka kasus peredaran narkoba dalam Operasi Tumpas Semeru 2026.

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT BANK DKI akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Tunjungan terhadap barang jaminan debitur atas nama **PT NUANSA CIPTA INDOWARNA MANDIRI**, dengan obyek lelang sbb: Sepaket barang tidak bergerak berupa 2 (dua) bidang tanah beserta bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya dengan luas keseluruhan 13.515 m2, sesuai Sertipikat Hak Milik No.1, seluas 5.818 m2, tercatat atas nama 1. TATANG SURYANAJR 2. SIDI PRANYOTO, Ir, dan sesuai Sertipikat Hak Milik No. 2, seluas 7.697 m2, tercatat atas nama 1. Insinyur SIDI PRANYOTO 2. Insinyur BAMBANG SETIOBROTO, keduanya terletak di Desa/Kelurahan Sumberkramat (dalam sertipikat tertulis Desa/Kelurahan Sumberkeramat), Kecamatan Tongas, Kabupaten Probolinggo, Propinsi Jawa Timur. **Alamat: Jalan Raya Lumbang Km 7, Desa/Kelurahan Sumberkramat (dalam sertipikat tertulis Desa/Kelurahan Sumberkeramat), Kecamatan Tongas, Kabupaten Probolinggo, Propinsi Jawa Timur.**
Harga Limit: Rp8.451.000.000,- Uang Jaminan: Rp1.690.200.000,-

KETERANGAN :
- Nominal jaminan yang disetorkan ke Bank melalui rekening VA (*virtual account*) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Uang Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website ***lelang.go.id***
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya *(as is)*. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Jember, PT BANK DKI dan PT Balai Lelang Tunjungan, Jln. Tunjungan No. 86-88 (Lt. II) Surabaya.

PELAKSANAAN LELANG :

Cara penawaran	*Open bidding* (dengan mengakses Alamat Domain lelang.go.id)
Hari, Tanggal	Kamis, 10 September 2026
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	10 September 2026 pukul 10:45 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang Lelang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari harga lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	KPKNL Jember, Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A, Jember

Jakarta, 27 Agustus 2026
PT Balai Lelang Tunjungan PT Bank DKI KPKNL Jember
INFO HUBUNGI: 081.7500.4000 / 0878.2583.7531 / lelangtunjungan.id / IG: @balangan_sby

btn
PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap :

Nama Debitur	Objek Lelang & Alamat Agunan	Harga Limit	Uang Jaminan
Qoniatu Styana	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB No. 88 / Rambigundam, Luas 60 M² atas nama QONIATU STYANA, terletak di Desa Rambigundam, Kecamatan Rambipuji, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Rp 91.980.000,-	Rp 9.198.000,-

PELAKSANAAN LELANG:
Cara Penawaran : *Open Bidding* (dengan mengakses aplikasi ***lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id)***
Hari/Tanggal Lelang : Rabu, 16 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Rabu, 16 September 2026, pukul 11.00 WIB (waktu server);
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setalah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang;
Tempat Lelang : Kantor KPKNL Cabang Jember Jl. Slamet Riyadi, No. 344 A, Jember.

KETERANGAN:
1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website ***www.lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id.*** Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Jember dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. RAS KC. Jember;
4. Info lebih lanjut hubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Jl. Ahmad Yani No. 5 Jember 68118, Jember, telp. 0331-484611 , fax. 0331-484617

Jember, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Recovery & Asset Sales CLQ Jember 1

btn
PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap :

Nama Debitur	Objek Lelang & Alamat Agunan	Harga Limit	Uang Jaminan
Fawaid	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB No. 128 / Baletbaru, Luas 72 M² atas nama FAWAID, terletak di Desa Baletbaru, Kecamatan Sukowono, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Rp 79.220.000,-	Rp 7.922.000,-

PELAKSANAAN LELANG:
Cara Penawaran : *Open Bidding* (dengan mengakses aplikasi ***lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id)***
Hari/Tanggal Lelang : Rabu, 16 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Rabu, 16 September 2026, pukul 11.00 WIB (waktu server);
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setalah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang;
Tempat Lelang : Kantor KPKNL Cabang Jember Jl. Slamet Riyadi, No. 344 A, Jember.

KETERANGAN:
1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website ***www.lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id.*** Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Jember dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. RAS CLQ Jember1;
4. Info lebih lanjut hubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Jl. Ahmad Yani No. 5 Jember 68118, Jember, telp. 0331-484611 , fax. 0331-484617

Jember, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Recovery & Asset Sales CLQ Jember 1

btn
PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap :

Nama Debitur	Objek Lelang & Alamat Agunan	Harga Limit	Uang Jaminan
Dedik Harianto	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB No. 47 / Rambigundam, Luas 62 M² atas nama Dedik Harianto, terletak di Desa Rambigundam,, Kecamatan Rambipuji, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur	Rp **93.700.000,-**	Rp **9.370.000,-**

PELAKSANAAN LELANG:
Cara Penawaran : *Open Bidding* (dengan mengakses aplikasi ***lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id)***
Hari/Tanggal Lelang : Rabu, 16 September 2026;
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Rabu, 16 September 2026, pukul 11.00 WIB (waktu server);
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setalah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang;
Tempat Lelang : Kantor KPKNL Cabang Jember Jl. Slamet Riyadi No 344 A, Kabupaten Jember.

KETERANGAN:
1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website ***www.lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id.*** Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Jember dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. RAS KC. Jember;
4. Info lebih lanjut hubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Jl. Ahmad Yani No. 5 Jember 68118, Jember, telp. 0331-484611 , fax. 0331-484617

Jember, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Recovery & Asset Sales CLQ Jember 1

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

AREMA

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026

KEPALA BIRO: M Ariful Huda. WARTAWAN: Edi Riawan, Mistiani, Ahmad Tauhid. PEMASARAN: Arif Suherman. TELP: 081334176539.

Para juara bangga dan bahagia atas raihan prestasi pada gelaran MDTC 2026 *Chapter* Malang di Balai Merdeka Unmer Malang.

Memorandum Drill Team Championship (MDTC) 2026 di Unmer Malang

Puluhan Tim Se-Jatim Adu Ketangkasan Rebutkan 66 Trofi

Malang, Memorandum

"Siap, grak! Hormat, grak!" Pekikan lantang tersebut bergema di Balai Merdeka Universitas Merdeka (Unmer) Malang. Disusul derap langkah serempak dari puluhan pasukan berbalut kostum kreasi yang memukau.

Berbagai atraksi memikat yang disuguhkan berhasil menyedot perhatian dewan juri serta ribuan penonton yang hadir dari berbagai kota dan kabupaten se-Jawa Timur.

Atraksi mempesona tersebut merupakan rangkaian event Memorandum Drill Team Championship (MDTC) 2026 *Chapter* Malang yang berlangsung sukses dan meriah, Sabtu (22/8).

Ajang kompetisi lomba baris-berbaris ini diikuti oleh 33 tim yang terbagi dalam tingkat SD, SMP, SMA sederajat, hingga kategori umum/klub/purna se-Jawa Timur. Para peserta datang dari berbagai daerah, meliputi Surabaya, Sidoarjo, Gresik, Lamongan, Bojonegoro, Mojokerto, Pasuruan, Batu, serta Malang sebagai tuan rumah.

Mereka bersaing secara sportif untuk memperebutkan total 66 tropi.

Kesuksesan ajang ini merupakan hasil kolaborasi antara Surat Kabar Harian (SKH) Memorandum, Unmer Malang, dan Perkumpulan Persatuan Praktisi Keterampilan Seremonial Indonesia (P3KSI) Jatim, serta mendapat dukungan penuh dari Pemprov Jatim.

Ketua Pelaksana MDTC 2026, Djoko Setyo, menjelaskan bahwa rangkaian kompetisi tahun ini digelar secara roadshow di beberapa daerah Jawa Timur. Setelah Kota Malang, agenda akan dilanjutkan ke Pasuruan, Kediri, Lamongan, Surabaya, dan bermuara pada babak final di Kota Batu pada Desember 2026 mendatang.

"Konsepnya dibuat layaknya liga. Peserta yang mengumpulkan poin tertinggi di akhir seri berhak keluar sebagai juara umum. Ini merupakan konsep kompetisi baris-berbaris yang pertama kali diterapkan di Indonesia," ujar Djoko.

Melihat tingginya antusiasme peserta, Djoko optimistis ajang serupa akan kembali digelar pada 2027 dengan jangkauan wilayah yang lebih luas, meliputi Jawa Tengah, Jawa Barat, hingga berbagai provinsi lainnya di Indonesia.

Sebagai nilai tambah dari kompetisi ini, para pemenang akan menerima sertifikat resmi yang didaftarkan ke Pusat Prestasi Nasional (Puspresnas) Kemendikdasmen RI.

Sertifikat tersebut dapat dimanfaatkan peserta untuk menunjang pendaftaran sekolah ke jenjang selanjutnya maupun masuk perguruan tinggi melalui jalur prestasi.

FOTO-FOTO: TIM HUMAS UNMER MALANG

Wakil Rektor I Unmer Malang Dr Sukardi MSi didampingi perwakilan Disporapar Kota Malang dan Dinas Pendidikan Kota Malang menyerahkan trofi dan *voucher* pendidikan.

Voucher Pendidikan

Dukungan penuh juga diberikan oleh Unmer Malang. Kepala Biro Hubungan Masyarakat (Humas) Unmer Malang, Razqyan Mas Bimatyugra Jati, S.Ars., M.Ars., yang hadir mewakili Rektor Unmer Malang untuk membuka acara, mengapresiasi tinggi semangat para peserta.

"Kami sangat mendukung ajang ini. Kemitraan dengan media menjadi wujud komitmen Unmer Malang sebagai kampus berdampak. Kedisiplinan, keberanian, dan kekompakan tim yang ditunjukkan para peserta menjadi modal berharga bagi generasi muda dalam meraih cita-cita," kata Kabiro Humas Unmer Malang.

Sebagai bentuk apresiasi tambahan, Unmer Malang turut menyerahkan beasiswa berupa voucher pendidikan bagi para juara umum yang dapat digunakan saat mendaftar sebagai mahasiswa baru di Unmer Malang.

Penilaian Objektif

Ketua Pengcab P3KSI Kota Malang sekaligus dewan juri, Aditya Rendy, menilai ajang ini sebagai gebrakan baru di dunia baris-berbaris.

Menurutnya, seluruh peserta menyuguhkan performa Peraturan Baris-Berbaris (PBB) dan variasi kreasi yang luar biasa.

"Penilaian dilakukan secara ketat dan objektif sesuai standar yang berlaku. Poin antarpeserta saling mengejar karena kualitas dan keahlian seluruh tim sangat merata," tegas Aditya.

Unjuk kebolehan dengan atraksi yang memukau dewan juri dan penonton.

Kebahagiaan juga dirasakan para peserta, salah satunya Aria, komandan tim dari SMPN 42 Surabaya. Timnya sukses memborong sejumlah penghargaan bergengsi, di antaranya Juara Utama 1 Tingkat SMP U-15, Juara Utama 2 Purna, Best Komandan, Best Kostum, serta Best Variasi Formasi.

"Ajang ini sangat luar biasa dan memberikan banyak manfaat. Selain mempererat silaturahmi, kami juga dilatih untuk lebih disiplin serta belajar bersaing secara sehat," tutur Aria dengan bangga. **(edr/kid/ari/lis)**

Serempak gerak langkah menunjukkan kekompakan tim.

DAFTAR PEMENANG MDTC 2026 CHAPTER MALANG

TINGKAT PURNA/KLUB

Juara 1 Utama	: Buntu
Juara 2 Utama	: Kartapati Baris Club
Juara 3 Utama	: Lop A-Punk
Juara 1 Harapan	: Club Zoro GT
Juara 2 Harapan	: Purna Brigpasgama Mojokerto
Juara 3 Harapan	: Purna Brigada Batu
Best Komandan	: Lop A-Punk
Best Variasi Formasi	: Lop A-Punk
Best Kostum	: Kartapati Baris Club
Juara Umum	: Buntu

TINGKAT SD

Juara 1	: SDN Bulak Banteng 1 Sby
Juara 2	: SDN Dr Soetomo 1 Sby
Juara 3	: SDN Kendangsari 1 Sby
Best Komandan	: SDN Dr Soetomo 1 Sby
Best Kostum	: SDN Bulak Banteng 1 Sby
Best Supporter 1	: SDN Kendangsari 1 Sby
Best Supporter 2	: SDN Bulak Banteng 1 Sby
Best Supporter 3	: SDN Dr Soetomo 1 Sby

TINGKAT SMP PEMULA

Juara 1	: SMPN 4 Kota Pasuruan tim B
Juara 2	: MTSN 1 Sby
Juara 3	: SMPN 16 Sby
Juara Harapan 1	: SMPN 4 Kota Pasuruan A
Juara Harapan 2	: SMPN 4 Kota Pasuruan C
Juara Harapan 3	: SMPN 1 Wonosari Kab. Malang
Best Komandan	: SMPN 16 Sby
Best Kostum	: SMPN 16 Sby

SMA PEMULA

Juara 1	: SMK Kesehatan Sby
Best Komandan	: SMK Kesehatan Sby

TINGKAT SMP/U15 GRUB A

Juara 1 Utama	: SMPN 42 Sby
Juara 2 Utama	: SMPN 2 Batu A
Juara 3 Utama	: SMPN 16 Sby A
Juara 1 Harapan	: SMPN 16 Sby B
Juara 2 Harapan	: SMPN 1 Wonosari Kab Malang B

TINGKAT SMP/U15 GRUB B

Juara 1 Utama	: MTSN 2 Sby
Juara 2 Utama	: SMPN 31 Sby
Juara 3 Utama	: SMPN 4 Kota Pasuruan A
Juara 1 Harapan	: SMPN 4 Kota Pasuran B
Juara 2 Harapan	: SMPN 16 Sby C

TINGKAT SMP/U15 GRUB C

Juara 1 Utama	: SMPN 2 Batu B
Juara 2 Utama	: SMPN 17 Sby
Juara 3 Utama	: MTSN 1 Sby
Juara 1 Harapan	: SMPN 1 Wonosari Kab Malang A
Juara 2 Harapan	: SMPN 1 Wonosari Kab Malang C
Best Komandan 1	: SMPN 42 Sby
Best Komandan 2	: SMPN 16 Sby A
Best Komandan 3	: SMPN 4 Kota Pasuruan A
Best Variasi Formasi 1	: SMPN 42 Sby
Best Variasi Formasi 2	: SMPN 16 Sby A
Best Variasi Formasi 3	: SMPN 2 Batu A
Best Kostum 1	: SMPN 42 Sby
Best Kostum 2	: SMPN 31 Sby
Best Kostum 3	: SMPN 16 Sby A
Best Supporter 1	: SMPN 16 Sby
Best Supporter 2	: SMPN 1 Wonosari Kab Malang
Best Supporter 3	: SMPN 2 Batu
Juara Umum 1	: SMPN 42 Sby
Juara Umum 2	: SMPN 2 Batu A
Juara Umum 3	: MTSN 2 Sby

TINGKAT SMA/U19

Juara 1 Utama	: SMK Kesehatan Sby B
Juara 2 Utama	: SMK Kesehatan Sby A
Juara 3 Utama	: SMK Kesehatan C
Juara 1 Harapan	: SMPN 1 Wonosari Kab Malang
Best Kostum	: SMK Kesehatan Sby B
Best Variasi Formasi	: SMK Kesehatan Sby B
Best Komandan	: SMK Kesehatan Sby C
Juara Umum	: SMK Kesehatan Sby B

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

KOTA SURABAYA

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

DJP Jatim I Dorong Penguatan Edukasi Perpajakan lewat Media

Kepala Kanwil DJP Jatim I Max Darmawan bersama menyambut hangat Direktur Utama SKH *Memorandum* Choirul Shodiq hadir bersama Direktur Ahmad Syaiku, Pemimpin Redaksi Sujatmiko, dan Koordinator Liputan Muchlis Darmawan di kantor DJP Jatim I.

Surabaya, Memorandum

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (DJP) Jawa Timur I mendorong penguatan kolaborasi dengan media untuk memperluas edukasi perpajakan kepada masyarakat.

Sinergi tersebut dinilai penting agar informasi mengenai kewajiban dan layanan pajak lebih mudah dipahami publik. Hal itu mengemuka dalam audiensi jajaran Direksi Surat Kabar Harian (SKH) *Memorandum* dengan Kanwil DJP Jatim I, Rabu (26/8).

Direktur Utama SKH *Memorandum* Choirul Shodiq hadir bersama Direktur Ahmad Syaiku, Pemimpin Redaksi Sujatmiko, dan Koordinator Liputan Muchlis Darmawan.

Rombongan diterima Kepala Kanwil DJP Jatim I Max Darmawan bersama Kabid P2 Humas Lusi Yuliani,

■ Bersambung ke halaman 10

43,2 Juta Batang Rokok Ilegal Dimusnahkan

Negara Berpotensi Rugi Rp 36,03 Miliar

Surabaya, Memorandum

Sebanyak 43,248 juta batang rokok ilegal dimusnahkan di Surabaya dan Mojokerto. Barang bukti bernilai sekitar Rp 64,2 miliar itu berpotensi menghilangkan penerimaan negara hingga Rp 36,03 miliar jika sampai beredar di pasaran.

Pemusnahan barang kena cukai hasil penindakan tersebut dilakukan Pemerintah Kota (Pemkot) Surabaya bersama Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Bea dan Cukai (Kanwil DJBC) Jawa Timur I serta Kantor Pengawasan dan Pelayanan Bea dan Cukai (KPPBC) Tipe Madya Pabean (TMP) B Sidoarjo, Rabu (26/8).

Secara simbolis, pemusnahan dilakukan dengan membakar rokok ilegal di halaman Balai Kota Surabaya. Sedangkan seluruh barang bukti dimusnahkan di fasilitas pengelolaan limbah PT PRIA, Kecamatan Jetis, Kabupaten Mojokerto.

Kepala Kanwil Bea Cukai Jawa Timur Rusman Hadi mengatakan, jutaan batang rokok tersebut memiliki nilai barang sekitar Rp 64,2 miliar. Sementara potensi penerimaan negara yang hilang mencapai Rp 36,03 miliar.

"Potensi kerugian negara jika barang ini bisa beredar sekitar Rp 36,03 miliar," kata Rusman.

Potensi penerimaan yang hilang tersebut terdiri atas cukai

Pemusnahan rokok ilegal di halaman Balai Kota Surabaya.

hasil tembakau sebesar Rp 26,98 miliar, pajak pertambahan nilai hasil tembakau Rp 6,36 miliar, serta pajak rokok Rp 2,70 miliar.

Rusman menegaskan, peredaran rokok ilegal tidak hanya menggerus penerimaan pemerintah pusat. Dampaknya juga dirasakan pemerintah daerah karena sebagian penerimaan pajak rokok menjadi sumber pendapatan daerah.

"Kerugian negara rokok ilegal ini tidak hanya memotong penerimaan negara di sektor cukai, tetapi juga langsung mengurangi pendapatan asli daerah yang seharusnya dapat dimanfaatkan untuk pembangunan dan pelayanan publik di Surabaya dan Jawa Timur," jelasnya.

Pemusnahan keseluruhan barang bukti telah dilakukan sejak 19 Agustus 2026 di fasilitas PT PRIA, Kabupaten Mojokerto. Proses tersebut membutuhkan sekitar 25 truk untuk mengangkut seluruh barang bukti.

Rokok ilegal kemudian dibakar dan dihancurkan hingga tidak lagi memiliki nilai ekonomis. "Ini sebagai bentuk ketegasan kita dalam memberantas peredaran rokok ilegal," ujar Rusman.

Sementara itu, Kepala KPPBC TMP B Sidoarjo Rudy Hery Kurniawan mengatakan, pemusnahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN).

Total terdapat tujuh surat persetujuan pemusnahan. Barang bukti berasal dari dua satuan kerja. Kanwil DJBC Jawa Timur I menyumbang sekitar 26,2 juta batang, sedangkan KPPBC TMP B Sidoarjo sebanyak 17,035 juta batang.

Rudy menyebut sebagian besar rokok yang dimusnahkan tidak dilengkapi pita cukai. "Rokok yang kita saksikan tadi yang di dalam truk sempat kita buka adalah hampir seluruhnya tanpa pita cukai atau polos," tegasnya.

Pemberantasan rokok ilegal juga terus dilakukan Bea Cukai. Sepanjang Januari hingga Agustus 2026, Kanwil DJBC Jawa Timur I telah melakukan 119 kali penindakan dan menangani lima berkas penyidikan yang masih berproses.

Sedangkan KPPBC TMP B Sidoarjo telah melakukan 248 kali penindakan hingga Agustus 2026.

Bukan Sekadar Seremoni

Dalam kesempatan sama, Wali Kota Surabaya Eri Cahyadi menegaskan, pemusnahan puluhan juta batang rokok ilegal tersebut merupakan hasil sinergi Pemkot Surabaya, Bea Cukai, dan unsur Forum Koordinasi Pimpinan Daerah (Forkopimda).

"Alhamdulillah pada pagi hari ini kita berkumpul di sini untuk menyaksikan pemusnahan rokok ilegal sejumlah 43,2 juta batang," katanya.

Menurut Eri, mengungkap dan menindak peredaran rokok ilegal bukan perkara mudah. Petugas harus melakukan penelusuran untuk menemukan lokasi penyimpanan hingga jalur distribusinya.

"Ini bukan hal yang mudah ketika kita akan menghanguskan atau membakar 43,2 juta batang rokok ilegal. Karena Pak Kanwil dan seluruh jajaran, termasuk pemerintah kota dan Forkopimda itu mencari barangnya, di mana rokok ilegal ini. Karena itu kita selalu harus bersama," tuturnya.

Eri mengingatkan, penerimaan dari cukai hasil tembakau memiliki manfaat bagi masyarakat. Karena itu, semakin banyak rokok ilegal beredar, semakin besar pula potensi penerimaan yang hilang.

"Maka kalau ini semakin banyak yang ilegal, yang tidak membayar cukai rokok, maka secara otomatis kegiatan cukai untuk masyarakat juga semakin berkurang," katanya.

Karena itu, Eri meminta sosialisasi dan penegakan hukum terhadap peredaran rokok ilegal diperkuat. "Jadi saya berharap teman-teman juga semakin masif untuk melakukan sosialisasi dan penegakan hukum di Kota Surabaya," tegasnya.

Namun, menurut Eri, persoalan rokok ilegal tidak semata-mata berkaitan dengan penerimaan negara dan penda-

■ Bersambung ke halaman 10

Petugas Satpol PP Kota Surabaya mengamankan minuman beralkohol dari sebuah warkop di Jalan Putro Agung, Kelurahan Rangkah.

Warkop Digerebek

Puluhan Dus Miras Disita

Surabaya, Memorandum

Kedok sebuah warung kopi (warkop) di Jalan Putro Agung, Kelurahan Rangkah, yang menjual minuman beralkohol tanpa izin terbongkar.

Selain menemukan pengunjung mengonsumsi miras, Satpol PP Kota Surabaya menyita 29 dus botol bekas minuman beralkohol dan tiga botol yang masih berisi dari lokasi tersebut.

Penertiban dilakukan setelah Pemerintah Kota (Pemkot) Surabaya menerima laporan warga melalui Hotline Lapor Cak Eri. Warga mengeluhkan aktivitas karaoke yang berlangsung hingga larut malam dengan suara keras serta dugaan penjualan minuman beralkohol di warkop tersebut.

Wali Kota Surabaya Eri Cahyadi kemudian meminta Satpol PP menindaklanjuti laporan itu. "Ada laporan warga terkait warung kopi yang ada mirasnya, lalu jam dua malam karaokenya keras sekali. Tolong ini ditertibkan," kata Eri kepada jajaran Satpol PP Surabaya, Rabu (26/8).

Petugas selanjutnya mendatangi sejumlah tempat usaha di kawasan Jalan Putro Agung. Pemeriksaan dilakukan untuk memastikan aduan warga sekaligus mengecek aktivitas usaha dan kelengkapan perizinannya.

Plt Kepala Satpol PP Kota Surabaya Irna Pawanti mengatakan, saat petugas tiba di salah satu warkop yang dilaporkan, aktivitas karaoke masih berlangsung. Musik terdengar dari dalam tempat usaha tersebut.

Petugas juga mendapati pengunjung tengah mengonsumsi minuman beralkohol. "Saat kita datang, musik sedang dinyalakan. Setelah itu kita menemukan pengunjung melakukan minum minuman keras," ujarnya.

Pemeriksaan kemudian dilanjutkan ke lantai dua bangunan. "Di lantai dua kita menemukan 29 dus botol minuman keras yang sudah kosong. Di kulkas kita menemukan tiga botol minuman keras yang masih ada isinya," jelasnya.

Petugas selanjutnya memeriksa dokumen perizinan tempat usaha. Hasil pemeriksaan menunjukkan lokasi tersebut tidak mengantongi izin untuk menjual minuman beralkohol.

Satpol PP kemudian membuat berita acara pemeriksaan (BAP) terhadap pihak yang bersangkutan. Aktivitas karaoke dihentikan dan penjualan minuman beralkohol di lokasi tersebut dilarang.

Irna menegaskan, aktivitas tersebut melanggar ketentuan Peraturan Daerah (Perda) Kota Surabaya Nomor 1 Tahun 2023 tentang Perindustrian dan Perdagangan. Regulasi tersebut mengatur ketentuan penjualan minuman beralkohol, termasuk lokasi, skala usaha, dan kadar alkohol.

"Jadi kita terangkan bahwa tidak boleh melakukan penjualan minuman keras di

■ Bersambung ke halaman 10

3.160 Mahasiswa Baru Untag Suarakan Aspirasi Rakyat

Hukum hingga Korupsi Jadi Sorotan

Surabaya, Memorandum

Sebanyak 3.160 mahasiswa baru Universitas 17 Agustus 1945 (Untag) Surabaya langsung diajak menyuarakan aspirasi rakyat, saat mengikuti Pengenalan Kehidupan Kampus bagi Mahasiswa Baru (PKKMB) 2026, Rabu (26/8).

Mengusung tema *Empowering Global Generation*, para mahasiswa baru membawa beragam pesan yang mencerminkan keresahan masyarakat. Di antaranya, "Dengar Aspirasi Rakyat", "Hukum Jangan Tumpul", hingga "Hukum Koruptor Seberat-beratnya".

Aksi tersebut digagas Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) Untag Surabaya sebagai bagian dari pengenalan kehidupan kampus. Mahasiswa baru didorong tidak apatis terhadap persoalan publik serta mulai berani menyampaikan pendapat.

Presiden BEM Untag Surabaya Catur Wahyu mengatakan, mahasiswa memiliki posisi strategis dalam mengawal berbagai persoalan masyarakat. Salah satu isu yang menjadi sorotan adalah pemberantasan korupsi, termasuk mendorong agar Rancangan Undang-Undang (RUU) Perampasan Aset segera disahkan.

"Korupsi bukan sekadar kejahatan terhadap negara, tetapi perampasan hak rakyat atas kesejahteraan, keadilan, dan masa depan. Negara wajib mengembalikan hasil kejahatan tersebut kepada rakyat," tegas Catur.

Menurut dia, berbagai pesan yang dibawa mahasiswa baru merupakan simbol kepedulian terhadap kondisi masyarakat. Mahasiswa diharapkan tidak hanya memiliki kemampuan akademik, tetapi juga mampu membaca persoalan sosial dan politik di sekitarnya.

Sementara itu, Ketua Umum DPM Untag Surabaya Sheva Gelombang Bernadine mengajak mahasiswa baru mengucapkan Sumpah Mahasiswa. Ia menekankan, status mahasiswa membawa tanggung jawab intelektual dan moral untuk ikut memperjuangkan kepentingan rakyat.

"Menjadi mahasiswa bukan sekadar naik tingkat dari siswa, tetapi menerima tanggung jawab intelektual dan moral yang lebih besar. Kita harus menjadi pejuang pemikir dan pemikir pejuang yang peduli terhadap

Ribuan mahasiswa baru Untag bawa suara aspirasi rakyat.

rakyat dan bangsa," ujarnya.

Melalui kegiatan tersebut, PKKMB Untag Surabaya tidak sekadar menjadi momentum pengenalan kehidupan kampus. Ribuan mahasiswa baru juga diperkenalkan pada budaya menyampaikan aspirasi dan keberanian mengawal persoalan masyarakat sejak awal memasuki dunia perguruan tinggi. **(ain/lis)**

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

MEDIA MITRA POLRI

KOTA SURABAYA

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

DJP Jatim I Dorong Penguatan Edukasi ....

Sambungan dari halaman 9

Fungsional Penyuluh Fatir Albadra, Kasi Kerja Sama dan Humas Suharnik, serta Pelaksana P2 Humas Arief Suryando.

Dalam pertemuan tersebut, kedua pihak membahas pentingnya kolaborasi dalam menghadirkan informasi perpajakan yang mudah dipahami dan relevan bagi masyarakat. Media dinilai memiliki posisi strategis sebagai jembatan antara informasi pemerintah dan kebutuhan publik.

Kepala Kanwil DJP Jatim I Max Darmawan mengapresiasi kunjungan jajaran *Memorandum*. Menurut dia, DJP membutuhkan dukungan berbagai pihak, termasuk media, untuk memperluas sosialisasi sekaligus meningkatkan kesadaran masyarakat terhadap kewajiban perpajakan.

"Kami sangat mengharapkan kolaborasi dari semua pihak yang bisa membantu DJP menunaikan tugasnya, terutama dalam mengumpulkan penerimaan pajak. Bagian dari menumbuhkan kesadaran wajib pajak adalah sosialisasi dan edukasi," ujar Max.

Sementara itu, Choirul Shodiq mengatakan audiensi tersebut menjadi langkah awal memperkuat kerja sama antara Memorandum dan DJP Jatim I. Menurutnya, masih banyak informasi perpajakan yang perlu disampaikan kepada masyarakat dengan bahasa yang sederhana dan tepat.

"Kalau sosialisasi kepada masyarakat dilakukan dengan tepat, tentu sangat bagus. Memorandum siap ikut membantu menyebarluaskan edukasi dan informasi perpajakan agar semakin banyak masyarakat yang memahami dan memanfaatkannya," ucap Shodiq.

Melalui pertemuan tersebut, *Memorandum* dan DJP Jatim I berharap kolaborasi dapat terus berkembang, khususnya dalam menghadirkan pemberitaan dan edukasi yang mampu meningkatkan literasi serta kesadaran perpajakan masyarakat. **(ain/lis)**

Negara Berpotensi Rugi Rp 36,03 Miliar

Sambungan dari halaman 9

patan daerah. Aspek perlindungan kesehatan masyarakat juga harus menjadi perhatian.

"Yang saya lebih khawatir itu adalah terkait kandungan di dalam rokok itu. Siapa yang memastikan kandungan ini. Karena kalau orang sudah sakit, itu pasti biayanya jauh lebih tinggi daripada apapun," ujarnya.

Karena itu, Eri meminta penegakan aturan tidak berhenti pada pemusnahan barang bukti. Pengawasan di lapangan harus terus dilakukan agar rokok ilegal tidak kembali masuk ke pasar.

"Saya berharap tidak berhenti di sini, tidak hanya seremonial, tapi kita semakin turun ke bawah, bukan ingin untuk memusnahkan rokok ilegal, tapi diniatkan untuk manfaat bagi kemaslahatan warga Kota Surabaya," tegas Eri.

Dia berharap penerimaan daerah yang terselamatkan melalui pemberantasan rokok ilegal dapat kembali dimanfaatkan untuk kepentingan masyarakat, mulai pendidikan hingga pelayanan kesehatan.

"Ketika kita melakukan penegakan hukum Perda, maka niatkan menjaga kesehatan warga Kota Surabaya. Yang kedua, kita niatkan untuk menjaga PAD Kota Surabaya. Agar bisa kita manfaatkan untuk sekolah gratis, pendidikan gratis, kesehatan gratis," pungkasnya. **(alf/lis)**

Puluhan Dus Miras Disita

Sambungan dari halaman 9

lokasi tersebut," tegasnya.

Hasil penindakan selanjutnya dikoordinasikan dengan Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah dan Perdagangan (Dinkopdag) Surabaya. Pengawasan terhadap tempat usaha tersebut akan dilanjutkan.

Jika pemilik kembali melakukan pelanggaran, Dinkopdag dapat memberikan surat peringatan. Apabila peringatan tidak diindahkan, tindakan lebih tegas dapat dilakukan dengan melibatkan Satpol PP.

"Apabila masih melakukan pelanggaran, Dinkopdag akan memberikan surat peringatan kepada pemilik usaha. Dan apabila masih melanggar, Dinkopdag akan memberikan permohonan bantuan kepada Satpol PP dan kami bisa segel itu," ujarnya.

Irna menambahkan, setiap pelaku usaha wajib mematuhi ketentuan yang berlaku, terlebih lokasi usaha tersebut berdampingan dengan permukiman warga.

Menurut dia, aktivitas usaha tidak boleh mengorbankan kenyamanan lingkungan, termasuk kegiatan hiburan yang menggunakan suara keras hingga mengganggu warga sekitar.

Satpol PP juga mengajak masyarakat aktif mengawasi lingkungan. Warga diminta tidak ragu melaporkan tempat usaha yang diduga melanggar aturan atau mengganggu ketertiban.

"Jika warga menemukan aktivitas usaha yang diduga melanggar aturan atau mengganggu ketertiban, silakan segera melaporkannya. Kami akan menindaklanjuti laporan tersebut dan menghentikan kegiatan yang terbukti melanggar," pungkasnya. **(alf/lis)**

KPKNL MADIUN — mandiri

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun, melalui aplikasi e-Auction tanpa kehadiran peserta lelang dengan jenis penawaran lelang secara terbuka (open bidding) yang dapat dilihat di Website DJKN : **lelang.go.id** atas barang jaminan (objek lelang) milik Debitur atas nama :

Wiwik Pujiyati, berupa :

- Sebidang Tanah berikut Bangunan di atasnya sesuai SHM No. 2132 an. Wiwik Pujiyati dengan Lt. 48 m2 terletak di Jalan Raya Maospati - Ngawi, Desa Klitik, Kecamatan Geneng, Kabupaten Ngawi, Provinsi Jawa Timur.
  (Harga Limit Rp. 243,000,000.00,- ; uang jaminan lelang Rp. 25,000,000.00,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari : **Kamis**
Tanggal : **10 September 2026**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : **10 September 2026 pukul 11:15 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : **lelang.go.id**
Tempat Lelang : KPKNL Madiun, Jl. Serayu Timur No.141 Madiun
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: **lelang.go.id**.
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi Lelang Internet alamat domain butir 2 diatas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP dan NPWP dan nomor rekening bank atas nama sendiri.
4. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notarial, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
5. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
6. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
7. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
8. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
9. Kondisi objek lelang adalah sebagaimana adanya (as is).
10. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
11. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
12. Informasi lebih lanjut tentang objek lelang, dapat menghubungi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Retail Asset Management VIII / Jawa 3 Telp. (031) 5661371-74 atau KPKNL Madiun Telp. (0351) 468603.

Madiun, 27 Agustus 2026
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Retail Asset Management VIII / Jawa 3

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank KB Indonesia Tbk. selaku pemegang Hak Tanggungan I berdasarkan Pasal 6 UUHT No. 4 Tahun 1996 dengan jasa pra lelang **PT. Balai Lelang Mahkota** akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui perantaraan **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang** terhadap barang jaminan milik Debitur **MOCH RICHO PRATAMA**, berupa : Barang tidak bergerak berupa sebidang Tanah dan Bangunan berikut segala sesuatu yang berada diatasnya sesuai dengan SHM No. 806, Lt. 135 m² an. **HENNY DWI LESTARI,** terletak di Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Propinsi Jawa Timur**. (Harga Limit Rp. 2.079.300.000,- / Uang Jaminan Rp. 415.860.000,-).**

Pelaksanaan Lelang :	Keterangan :
- Hari/Tanggal : **Kamis, 10 September 2026** - Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. Batas Akhir Penawaran. - Batas akhir penawaran **: 10 September 2026 pukul 11:45 WIB (sesuai waktu server)** - Cara Penawaran : *Open bidding* dengan cara mengakses lelang.go.id - Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Malang Jl. S. Supriyadi Nomor 157 Malang** - Penetapan pemenang: Setelah batas akhir Penawaran - Pelunasan Harga Lelang: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.	- Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. - Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Bea Lelang : 2% dari harga lelang. - Berdasarkan PMK no 41/2023, Pemenang Lelang dikenakan PPN sebesar 1,1% dari nilai laku lelang, dan disetorkan ke rekening bank **PT. Bank KB Indonesia, Tbk.,** setelah pelaksanaan lelang.

Syarat-syarat lelang:

Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain lelang.go.id tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya *(as is)*. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada **KPKNL Malang**, **PT. Bank KB Indonesia Tbk.**, dan **PT. Balai Lelang Mahkota**. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hub. **PT. Balai Lelang Mahkota**, Telp. (089531210628), Hunting pada hari & jam kerja.

KB Bank — **Malang, 27 Agustus 2026** — **Ttd** — **PT Bank KB Indonesia, Tbk.** — PT. Balai Lelang Mahkota

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui selebaran/tempelan tanggal 12 Agustus 2026. Berdasarkan pasal 6 UUHT No.4 Th.1996, PT. Bank Central Asia Tbk, akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Star, terhadap barang jaminan milik debitur/penanggung hutang **Beng Lie:** Barang tidak bergerak berupa Sebidang Tanah dan Bangunan SHM No. 2838, Luas 225m² an. BENG LIE yang terletak di Desa/Kel. Ngingas, Kec.Waru, Kab. Sidoarjo, Prov. Jawa Timur. (Dikenal sebagai Perumahan Delta Sari Baru, Jl. Delta Raya Barat Blok E-03).
(Nilai Limit : Rp 1.796.124.000,- / Jaminan : Rp 359.224.800,-).

Pelaksanaan Lelang :	Keterangan:
1. Cara Penawaran :***Open Bidding*** dengan mengakses alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id 2. Hari/Tanggal: Kamis, 10 September 2026 3. Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran 4. Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026, Pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server) 5. Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran 6. Pelunasan harga lelang : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang 7. Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang 8. Tempat Pelaksanaan Lelang : KPKNL Sidoarjo, Jalan Erlangga Nomor 161 Sidoarjo	1. Nominal uang jaminan yang disetorkan ke rekening virtual account (VA) harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan. 2. Uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. 3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. 4. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun Kepada PT. Bank Central Asia Tbk, Pejabat Lelang, PT. Balai Lelang Star, dan/atau KPKNL Sidoarjo.

Persyaratan Lelang :
Memiliki akun yang telah terverifikasi melalui alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut. Peserta lelang dapat melihat objek lelang semenjak pengumuman ini terbit. Untuk informasi dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Star 031-82517117, 087846670999, 021- 8313728.**

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Star — PT. Bank Central Asia Tbk — KPKNL Sidoarjo

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. BPR Arthaya Indotama Pusaka selaku pemegang Hak Tanggungan I berdasarkan Pasal 6 UUHT No. 4 Tahun 1996 dengan jasa pra lelang **PT. Balai Lelang Mahkota** akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui perantaraan **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun** terhadap barang jaminan milik Debitur **ANIES RIYANTI RATNASARI**, berupa :

- Barang tidak bergerak berupa, (1) satu bidang Tanah dan Bangunan berikut segala sesuatu yang berada diatasnya, Sesuai dengan SHM No. 1686, Lt. 625 m² an. **ANIES RIYANTI RATNASARI**, terletak di Kelurahan Kraton, Kecamatan Maospati, Kabupaten Magetan, Provinsi Jawa Timur. **(Harga Limit Rp. 1.065.750.000,- / Uang Jaminan Rp. 159.750.000,).**

Pelaksanaan Lelang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : **Kamis, 10 September 2026**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d.Batas Akhir Penawaran
Batas Akhir Penawaran : **10 September 2026, Pukul 11:10 WIB (Sesuai Waktu Server)**
Cara Penawaran : *Open Bidding* dengan cara mengakses lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Madiun, Jl. Serayu Timur No. 141 Madiun
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat – syarat lelang sebagai berikut:

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat, ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat di alamat website di atas.
3. Menyetor uang jaminan lelang ke bank melalui nomor *virtual account* (VA) yang diperoleh melalui website di atas, nominal jaminan yang disetorkan ke rekening *virtual account* harus sama dengan nominal yang disebutkan dalam pengumuman lelang dan setoran harus dilakukan sekaligus dan harus sudah efektif diterima KPKNL paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran paling sedikit sama dengan nilai limit. Uang jaminan yang telah disetor akan diperhitungkan dengan harga pembelian jika penawarnya ditunjuk sebagai pembeli, dan akan dikembalikan tanpa potongan apapun juga jika penawarnya tidak ditunjuk sebagai pembeli.
5. Pemenang lelang diwajibkan membayar pelunasan harga lelang (Pokok Lelang dan Bea Lelang sebesar 2%) dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang dan apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Kas Negara.
6. Objek lelang yang ditawarkan sesuai dengan kondisi apa adanya *(as is)*, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti.
7. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada **KPKNL Madiun**, **PT. BPR Arthaya Indotama Pusaka** dan **PT. Balai Lelang Mahkota.**
8. Ketentuan dan syarat-syarat lainnya akan ditentukan pada saat lelang.
9. Keterangan lebih lanjut dapat diperoleh di **PT. Balai Lelang Mahkota** Telp. (089531210628).

BANK ARTHAYA — Madiun, 27 Agustus 2026 — Ttd — **PT. BPR Arthaya Indotama Pusaka** — PT. Balai Lelang Mahkota

KPKNL SURABAYA — mandiri

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui aplikasi e-Auction tanpa kehadiran peserta lelang dengan jenis penawaran lelang secara terbuka (open bidding) yang dapat dilihat di Website DJKN : **lelang.go.id** atas barang jaminan (objek lelang) milik Debitur atas nama :

Bertha Mira Misyas Susanti, berupa :

Tanah berikut bangunan diatasnya sesuai SHM No. 2640 an. Bertha Mira Misyas Susanti dengan LT. 60 m2 terletak di Perum Puri Safira Regency Blok L12 No. 22, Desa Menganti, Kecamatan Menganti, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur.
(Harga Limit Rp. 432,300,000.00,- ; uang jaminan lelang Rp. 44,000,000.00,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal : **Kamis / 10 September 2026**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : **10 September 2026 pukul 13:30 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kpknl Surabaya, Jalan Indrapura Nomor 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: **lelang.go.id**.
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi Lelang Internet alamat domain butir 2 diatas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP dan NPWP dan nomor rekening bank atas nama sendiri.
4. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notarial, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
5. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
6. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
7. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
8. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
9. Kondisi objek lelang adalah sebagaimana adanya (as is).
10. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
11. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
12. Informasi lebih lanjut tentang objek lelang, dapat menghubungi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Retail Asset Management VIII / Jawa 3 Telp. (031) 5661371-74 atau KPKNL Surabaya Telp. (031) 3523516.

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Retail Asset Management VIII / Jawa 3

KPKNL SURABAYA — mandiri

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui aplikasi e-Auction tanpa kehadiran peserta lelang dengan jenis penawaran lelang secara terbuka (open bidding) yang dapat dilihat di Website DJKN : **lelang.go.id** atas barang jaminan (objek lelang) milik Debitur atas nama :

Budi Suryono Daru A, berupa :

Tanah berikut bangunan diatasnya sesuai SHGB No. 04083 an. Budi Suryono Daru A dengan LT. 128 m2 terletak di Perum. Green Semanggi Mangrove Blok A No. 36, Kelurahan Wonorejo, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.
(Harga Limit Rp. 1,437,584,000.00,- ; uang jaminan lelang Rp. 288,000,000.00,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal : **Kamis / 10 September 2026**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : **10 September 2026 pukul 10:45 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, Jalan Indrapura Nomor 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: **lelang.go.id**.
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi Lelang Internet alamat domain butir 2 diatas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP dan NPWP dan nomor rekening bank atas nama sendiri.
4. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notarial, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
5. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
6. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
7. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
8. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
9. Kondisi objek lelang adalah sebagaimana adanya (as is).
10. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
11. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
12. Informasi lebih lanjut tentang objek lelang, dapat menghubungi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Retail Asset Management VIII / Jawa 3 Telp. (031) 5661371-74 atau KPKNL Surabaya Telp. (031) 3523516.

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Retail Asset Management VIII / Jawa 3

KPKNL SURABAYA — mandiri

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui aplikasi e-Auction tanpa kehadiran peserta lelang dengan jenis penawaran lelang secara terbuka (open bidding) yang dapat dilihat di Website DJKN : **lelang.go.id** atas barang jaminan (objek lelang) milik Debitur atas nama :

Lyana Safitri, berupa :

Sebidang Tanah berikut Bangunan di atasnya sesuai SHM No. 5103 an. Nyonya Lyana Safitri, Sarjana Ekonomi disebut juga Lyana Safitri dengan Lt. 72 m2 terletak di Perum Grand Pakuwon Cluster Adelaide Blok JF1 No. 33, Kelurahan Manukan Wetan, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.
(Harga Limit Rp. 788,600,000.00,- ; uang jaminan lelang Rp. 79,000,000.00,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal : **Kamis / 10 September 2026**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : **10 September 2026 pukul 10:05 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kpknl Surabaya, Jalan Indrapura Nomor 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: **lelang.go.id**.
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi Lelang Internet alamat domain butir 2 diatas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP dan NPWP dan nomor rekening bank atas nama sendiri.
4. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notarial, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
5. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
6. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
7. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
8. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
9. Kondisi objek lelang adalah sebagaimana adanya (as is).
10. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
11. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
12. Informasi lebih lanjut tentang objek lelang, dapat menghubungi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Retail Asset Management VIII / Jawa 3 Telp. (031) 5661371-74 atau KPKNL Surabaya Telp. (031) 3523516.

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Retail Asset Management VIII / Jawa 3

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang terbit melalui Selebaran tanggal 12 Agustus 2026 PT. Bank CIMB Niaga, Tbk. selaku pemegang Hak Tanggungan I berdasarkan Pasal 6 UUHT No. 4 Tahun 1996 dengan jasa pra lelang PT. Duta Balai Lelang akan melaksanakan pelelangan umum melalui perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo terhadap agunan debitur an. Aldrich Felix Lengkong, berupa: Satu paket tanah dan bangunan SHGB No. 974, luas 705 m2, terletak di No. E – 33, SHGB No. 975, luas 705 m2, terletak di No. E – 34, keduanya an. Aldrich Felix Lengkong, setempat dikenal Pergudangan Sinar Gedangan Blok E 33-34, Ds. Gemurung, Kec. Gedangan, Kab. Sidoarjo (Harga Limit Rp. 11.188.800.000,-/Uang Jaminan Rp. 2.250.000.000,-)

Pelaksanaan lelang:	Keterangan:
- Cara pelaksanaan: Open bidding pada alamat domain https://lelang.go.id. - Pelaksanaan Lelang: Kamis, 10 September 2026 - Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran - Batas Akhir Waktu Penawaran: 10 September 2026, pukul 10.15 WIB (sesuai waktu server) - Penetapan Pemenang: Setelah batas akhir penawaran - Tempat Pelaksanaan Lelang: KPKNL Sidoarjo, JL. Erlangga No. 161 Sidoarjo. - Pelunasan Harga Lelang: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. - Bea lelang 2% dari harga lelang. - BPHTB 5% dari harga lelang - Pemenang lelang, berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. 41 Th 2023, dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai ketentuan yang berlaku dari harga lelang dan disetorkan ke rekening Penampungan PT. Bank CIMB Niaga, Tbk.	- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening Bank melalui VA (Virtual Account) harus sama dengan Nominal jaminan yang disyaratkan. - Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Sidoarjo selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. - Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Syarat-syarat lelang :
Memiliki akun yang telah terverifikasi pada alamat domain https://lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain / debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Sidoarjo, PT. Bank CIMB Niaga, Tbk dan PT. Duta Balai Lelang. Termasuk juga bila terjadi pembatalan /penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hub. PT. Duta Balai Lelang, 081 910 830 488 atau www.dutabalailelang.com. Sidoarjo, 27 Agustus 2026

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
Jl.Jimerto No.25-27 Lantai 2-3 Surabaya 60272
Telp. (031) 5312144 Psw. 140, 213 FAX (031) 5353782
Laman surabaya.go.id, Pos-el: bpkad@surabaya.go.id

PENGUMUMAN
Nomor : 500.16.7.2 / 01405.SK/ 436.8.2 / 2026

Berdasarkan Surat Keterangan Tanda Lapor Kehilangan dari Polrestabes Surabaya Nomor : SKTLK/2414/VII/2026/SPKT/POLRESTABESSURABAYA/POLDA JAWA TIMUR tanggal 13 Juli 2026 telah hilang sebuah buku Surat Izin Pemakaian Tanah (IPT) No. 188.45/4565P/436.7.11/2017 tanggal 16 Oktober 2017 atas nama YENNY YANONG dengan letak persil di SIDOYOYO V / 18 SURABAYA. Saat ini **Sdr. Yenny Yanong** akan mengajukan permohonan Izin Pemakaian Tanah di lokasi dimaksud ke Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah.

Terhadap permohonan penerbitan surat Izin Pemakaian Tanah di Persil dimaksud atas nama **Sdr. YENNY YANONG** maka apabila terdapat pihak-pihak yang keberatan terhadap pengajuan permohonan, agar mengajukan keberatan ke Badan Pengelolaan dan Aset Daerah Kota Surabaya paling lambat 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini dipublikasikan.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Keterangan				
Petugas BPKAD	Pemohon	Petugas Kelurahan	Petugas Kecamatan	Tgl Pemasangan
TELAH DIPERIKSA				

Surabaya, 04 Agustus 2026
Surat ini ditandatangani Elektronik Oleh: KEPALA BADAN,
Dra.Wiwiek Widayati
Pembina Utama Muda / IV/c
NIP.196705161993022001

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Pertama (selebaran) tertanggal 12 Agustus 2026, PT DUTA LINTAS BANGSA berkedudukan di Tulungagung akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA dan LELANG (KPKNL) SURABAYA secara online melalui aplikasi www.lelang.go.id tanpa kehadiran peserta dengan penawaran Lelang secara terbuka (open bidding) :

Nama Debitur	Obyek Lelang	Limit Lelang	Uang Jaminan
H. MAIMUN berdomisili di Jalan Raya Lowayu RT.003 RW.001 Desa Lowayu Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik	Sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya berlokasi di Desa Lowayu Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik sesuai Sertipikat Elektronik Nomor 12090000441700 Luas 2956 M² atas nama MAIMUN – GRESIK 16 Februari 1959 (dahulu SHM Nomor 145 Surat Ukur Nomor 12/14.07/2009 Tanggal 10-02-1999)	1.500.000.000	300.000.000

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal : Kamis / 10 September 2026
Waktu Pelaksanaan : Sejak tayang pada aplikasi Lelang sampai dengan batas akhir penawaran
Batas Akhir Uang Jaminan : Rabu / 9 September 2026
Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10.30 Wib (sesuai waktu server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, Jalan Indrapura No. 5 Surabaya
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata-cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Barang yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is), dan dapat dilihat di alamat objek lelang berada sejak Pengumuman ini diumumkan.
4. Peserta lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui, menyetujui dan menerima ketentuan dan syarat-syarat lelang serta kondisi objek lelang apa adanya (as is).
5. Apabila tanah/bangunan yang akan di lelang ini berada dalam keadaan berpenghuni/dimanfaatkan oleh pihak manapun maka pengosongan objek lelang tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab pembeli/pemenang lelang.
6. Peserta lelang yang tidak disahkan sebagai pembeli/pemenang lelang (belum beruntung/mundur/tidak menawar) maka uang jaminan penawaran lelang yang telah disetorkan akan dikembalikan seluruhnya ke rekening Peserta Lelang tanpa potongan apapun di luar mekanisme transaksi perbankan.
7. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan yang telah ditentukan dan harus efektif diterima KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang. Uang Jaminan Lelang harus disetorkan ke Nomor VIRTUAL ACCOUNT (VA) masing-masing Peserta Lelang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing Peserta Lelang setelah melakukan pendaftaran dan data indentifikasi dinyatakan valid,
8. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
9. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, maka uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara sebagai PNBP pada Kementerian Keuangan.
10. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang diatas, dan pihak pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. DUTA LINTAS BANGSA selaku Pemohon Lelang dan/ atau Pejabat Lelang/ KPKNL Surabaya
11. Untuk informasi dapat menghubungi ALFIAN Telepon/WA : 0822-4441-7488 atau Seksi Pelayanan Lelang KPKNL Surabaya Jalan Indrapura Nomor 5 Surabaya Telepon 031-3573953

Surabaya, 27 Agustus 2026
Pemohon Lelang
PT DUTA LINTAS BANGSA

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui selebaran/tempelan tanggal 03 Juni 2026. Berdasarkan pasal 6 UUHT No.4 Th.1996, PT. Bank Central Asia Tbk, akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Star, terhadap barang jaminan milik debitur/penanggung hutang **Djabir Sudewo:** Barang tidak bergerak berupa Sebidang Tanah dan Bangunan SHM No. 2390, Luas 136m² an. DJABIR SUDEWO yang terletak di Desa. Semampir, Kec. Sedati, Kab. Sidoarjo, Prov. Jawa Timur. (Perumahan Central Park Juanda, Cluster The Park Blok AA No.6).
(Nilai Limit : Rp 1.837.200.000,- / Jaminan : Rp 367.440.000,-).

Pelaksanaan Lelang :	Keterangan:
1. Cara Penawaran :***Open Bidding*** dengan mengakses alamat domain lelang.go.id 2. Hari/Tanggal : Kamis, 10 September 2026 3. Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran 4. Batas Akhir Penawaran: 10 September 2026, pukul 10.00 WIB (Sesuai Waktu Server) 5. Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran 6. Pelunasan harga lelang : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang 7. Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang 8. Tempat Pelaksanaan Lelang : KPKNL Sidoarjo, Jl. Erlangga, No. 161 , Sidoarjo.	1. Nominal uang jaminan yang disetorkan melalui rekening virtual account (VA) harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan. 2. Uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. 3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. 4. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun Kepada PT. Bank Central Asia Tbk, Pejabat Lelang, PT. Balai Lelang Star, dan/atau KPKNL Sidoarjo.

Persyaratan Lelang :
Memiliki akun yang telah terverifikasi melalui alamat domain lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut. Peserta lelang dapat melihat objek lelang semenjak pengumuman ini terbit. Untuk informasi dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Star 031-82517117, 087846670999, 021- 8313728.**

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Star — PT. Bank Central Asia Tbk — KPKNL Sidoarjo

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang - Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, **PT.Bank Central Asia, Tbk.** selaku pemegang Hak Tanggungan peringkat pertama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo melalui perantara jasa pralelang PT. Balai Lelang Internusa Surabaya dengan cara penawaran melalui internet (Open Bidding) terhadap objek jaminan debitur atas nama **VEMY ONGGOWARSITO:**

Sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri diatasnya seusuai SHM No.1057, luas tanah 240 m2, an. VEMY ONGGOWARSITO, **terletak di Perumahan Sepanjang Town House Blok G-03, Desa/Kelurahan Kalijaten, Kecamatan Taman, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur,** dijual dengan Kondisi Apa Adanya.
(Nilai Limit Rp.1.624.280.000,- Jaminan Lelang Rp. 324.856.000,-)

Keterangan :
1. Nominal jaminan yang disetorkan ke Rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
2. Jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi **08113055999 / 08159554457**

Persyaratan Lelang:
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Objek lelang dijual dalam **kondisi apa adanya,** peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang, peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui/memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti, sehingga apabila terjadi pembatalan/gugatan atas objek lelang, pihak-pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL dan PT. BCA, Tbk. serta PT. Balai Lelang Internusa.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Th 2022 tentang hubungan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah serta Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Pelaksanaan Lelang:

Hari / Tanggal	:	**Kamis, 10 September 2026**
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang sd batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	**10 September 2026 pukul 11:15 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain	:	**lelang.go.id**
Tempat Lelang	:	**KPKNL Sidoarjo, Jl. Erlangga No.161, Sidoarjo**
Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2 % (dua persen) dari harga ter bentuk lelang

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Internusa Perwakilan Surabaya — **PT. Bank Central Asia, Tbk** — **KPKNL Sidoarjo**

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang - Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, **PT.Bank Central Asia, Tbk.** selaku pemegang Hak Tanggungan peringkat pertama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo melalui perantara jasa pralelang PT. Balai Lelang Internusa Surabaya dengan cara penawaran melalui internet (Open Bidding) terhadap objek jaminan debitur atas nama **MUHAMMAD WIDODO :**

Sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berdiri diatasnya seusuai SHGB NIB 12.10.000023590.0, luas tanah 73 m2, an. MUHAMMAD WIDODO, **terletak di Perumahan Grand Alexandria Cluster Alexandria Fortune Blok AF-6 No.10, Desa/Kelurahan Damarsi, Kecamatan Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur,** dijual dengan Kondisi Apa Adanya.
(Nilai Limit Rp.667.700.000,- Jaminan Lelang Rp. 133.540.000,-)

Keterangan :
1. Nominal jaminan yang disetorkan ke Rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
2. Jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi **08113055999 / 08159554457**

Persyaratan Lelang:
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Objek lelang dijual dalam **kondisi apa adanya,** peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang, peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui/memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti, sehingga apabila terjadi pembatalan/gugatan atas objek lelang, pihak-pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL dan PT. BCA, Tbk. serta PT. Balai Lelang Internusa.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Th 2022 tentang hubungan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah serta Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Pelaksanaan Lelang:

Hari / Tanggal	:	**Kamis, 10 September 2026**
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang sd batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	**10 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain	:	**lelang.go.id**
Tempat Lelang	:	**KPKNL Sidoarjo, Jl. Erlangga No.161, Sidoarjo**
Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2 % (dua persen) dari harga ter bentuk lelang

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Internusa Perwakilan Surabaya — **PT. Bank Central Asia, Tbk** — **KPKNL Sidoarjo**

KEMENTERIAN HUKUM REPUBLIK INDONESIA
BALAI HARTA PENINGGALAN SURABAYA
Jalan Jenderal S. Parman No. 58, Waru, Sidoarjo Telepon (031) 8531785
Laman: http://bhpsurabaya.kemenkum.go.id, Pos-el: bhp.surabaya@kemenkum.go.id

PENGUMUMAN PENCABUTAN KEPAILITAN
PT UNGGAS BERSAMA SENTOSA
Nomor : W.15.AHU.AHU.1-AH.06.06-296/65/III/23/26/Sby

Berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 20/Pdt.Sus-PKPU/2023/ PN Niaga Sby Tanggal 24 Juli 2026 yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI :

1. Mengabulkan permohonan pencabutan kepailitan Pemohon, Balai Harta Peninggalan Surabaya, Selaku Kurator PT Unggas Bersama Sentosa (dalam pailit) tersebut;
2. Menyatakan Putusan Pernyataan Pailit Nomor 20/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Sby tanggal 12 Juni 2023, terhadap PT Unggas Bersama Sentosa (dalam pailit), dicabut;
3. Memerintahkan Panitera untuk mengumumkan pencabutan kepailitan tersebut dalam surat kabar harian Rakyat Merdeka dan surat kabar harian Memorandum serta dalam Berita Negara Republik Indonesia;
4. Menghukum Debitor Pailit, PT Unggas Bersama Sentosa (dalam pailit) untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp0,00 (nol rupiah);

Demikian Pengumuman Pencabutan Kepailitan ini diumumkan, sekaligus sebagai pemberitahuan bagi Debitor, Kreditor, Kantor Pajak dan Pihak-pihak lain yang berkepentingan

Sidoarjo, 26 Agustus 2026
Eks Kurator PT Unggas Bersama Sentosa
Kepala,

Hendra Andy Satya Gurning

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Permata, Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Tunjungan terhadap debitur a.n **Rifka Hidayat Miharjanuanto**, dengan objek lelang sebagai berikut : Barang tidak bergerak berupa Satu unit apartemen seluas 38,64 m2, sesuai SHMASRS NIB. 12.01.000012187.3, a.n. Rifka Hidayat M, S.PI, terletak di Kel. Jagir, Kec. Wonokromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur. **Alamat : Apartemen Klaska Residence Tower Azure Lt 25 Unit No. 2525 (dalam sertipikat tertulis Gedung THE JAGIR APARTEMENS – TOWER AZURE Lantai XXV Blok APT/25/25), Kel. Jagir, Kec. Wonokromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.**
Harga Limit : Rp. 491.191.680,- Uang Jaminan : Rp. 98.238.336,-

KETERANGAN :
- Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- PPN 1,1 % dari Harga lelang dibayarkan oleh pemenang lelang (Cfm. PMK No. 41 Tahun 2023) melalui PT. Bank Permata, Tbk Rekening No 9999003432 (Kreditur Consumer Collection & Recovery) dan bukti setoran diserahkan selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertifikat agunan

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Surabaya, PT. Bank Permata, Tbk & PT. Balai Lelang Tunjungan.

PELAKSANAAN LELANG :

Cara penawaran	Open Bidding (Alamat Domain lelang.go.id)
Hari/Tanggal	Kamis / 10 September 2026
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	10 September 2026, Pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari harga lelang
Tempat Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Surabaya Jalan Indrapura No. 5, Surabaya

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Tunjungan — PT. Bank Permata, Tbk — KPKNL Surabaya
INFO HUBUNGI : 081.7500.4000 / 0821.424.02407 / 031-532.2402 / web: lelangtunjungan.id / IG : @balangan_sby

MEDIA MITRA POLRI

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

JAWA TIMUR

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

Dua Pemuda Nganjuk Edarkan Sabu dan LL

Nganjuk, Memorandum

Satresnarkoba Polres Nganjuk mengungkap dua kasus peredaran narkotika dan obat keras berbahaya dalam Operasi Tumpas Semeru 2026. Dalam dua pengungkapan tersebut, polisi mengamankan 8.000 butir pil dobel L dan lima paket sabu dengan berat keseluruhan 2,84 gram.

Dua terduga pelaku yang diamankan masing-masing berinisial AP (27), warga Ngronggot, dan BD (35), warga Berbek. Keduanya tersangka ditangkap di masing-masing rumahnya.

Dari penangkapan tersebut, polisi menyita tujuh botol yang masing-masing berisi 1.000 butir pil dobel L serta 10 plastik klip yang masing-masing berisi 100 butir. Dengan demikian, total barang bukti pil dobel L yang diamankan dari AP mencapai 8.000 butir.

Polisi juga menyita satu HP yang dipakai sebagai bagian dari penyidikan untuk menelusuri kemungkinan keterlibatan pihak lain.

Pengungkapan berikutnya dilakukan terhadap BD di wilayah Kecamatan Berbek. BD diduga terlibat dalam peredaran sabu. Polisi menyita lima paket sabu dengan berat keseluruhan 2,84 gram.

Kelima paket tersebut masing-masing memiliki berat 1,05 gram, 0,46 gram, 0,46 gram, 0,45 gram, dan 0,42 gram. Selain sabu, polisi mengamankan satu HP dan sepeda motor Yamaha Mio.

Kapolres Nganjuk AKBP Suria Miftah Irawan mengatakan, AP dan BD merupakan target dalam Operasi Tumpas Semeru 2026.

Barang bukti motor dan sabu milik tersangka.

“Pengungkapan ini menjadi bukti bahwa setiap target yang masuk dalam operasi akan kami tindak secara serius. Kami tidak akan memberikan ruang bagi peredaran narkotika maupun obat keras berbahaya di wilayah Kabupaten Nganjuk. Upaya penindakan akan terus dikembangkan untuk mengungkap jaringan yang lebih luas,” ujarnya Selasa (25/8).

Kasatresnarkoba Polres Nganjuk AKP Hafid Dian Maulidi mengatakan, penyidik masih mendalami kedua perkara tersebut, termasuk menelusuri pemasok dan pihak lain yang diduga terlibat.

“Kedua terduga pelaku merupakan target operasi dalam Ops Tumpas Semeru 2026. Dari hasil pengungkapan, kami mengamankan barang bukti dalam jumlah cukup besar, baik pil dobel L maupun sabu. Perkara ini masih kami kembangkan untuk mengungkap pemasok dan jaringan lainnya,” jelas Hafid.

Kedua terduga pelaku kini diamankan di Polres Nganjuk untuk menjalani proses penyidikan. Polisi juga masih memburu pihak lain yang diduga terlibat dalam perkara tersebut dan disebut telah masuk dalam daftar pencarian orang (DPO).

Penyidik selanjutnya akan mendalami keterkaitan kedua perkara dengan pemasok maupun pengedar lainnya di wilayah Nganjuk. **(*/fdn)**

btn **PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan Tanah, PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open bidding*) dengan perantara **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo** terhadap debitur yang telah dikategorikan kredit bermasalah (Cidera Janji/ Wanprestasi) sebagai berikut :

- **GALLO APRIANO**, berupa :
  Sebidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri diatasnya sesuai SHM 1405 luas tanah 154m², tercatat an **GALLO APRIANO** yang saat ini terletak di Desa/Kelurahan Sepande, Kecamatan Candi, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur.
  Nilai Limit Rp. 478.200.000 ; Setoran Jaminan Rp. 47.820.000

Lelang akan dilaksanakan pada :
Hari / Tanggal : Kamis : 10 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kpknl Sidoarjo Jalan Erlangga No. 161, Sidoarjo
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang :
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui alamat domain ***lelang.go.id*** secara open bidding Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu *“Tata Cara dan Prosedure”* dan *“Panduan Penggunaan”* pada domain tersebut.
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh **KPKNL Sidoarjo** selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor *Virtual Account* (VA) rekening Bank masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
3. Kondisi tanah dan bangunan yang dijual dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, kami menganjurkan peminat untuk melihat dan memeriksa obyek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
4. Bea Lelang yang terbentuk sebesar 2% dari harga lelang (Harga Lelang Yang Terbentuk) menjadi tanggungan pemenang lelang.
5. Pelunasan pembayaran lelang, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi, serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
6. Info lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Regional Loan Quality Jatim Bali Nusra, Contact Person Sdr. Satriatama Adhyaksa (0819-1303-0111) dan Sdr. Nashiruddin S W (0856-5513-5268).

27 Agustus 2026
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No.4 tahun 1996, PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Lamongan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, terhadap barang jaminan debitur :

No.	Nama Debitur	Obyek Lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan
1,	KEMAT	Sebidang tanah dan bangunan sesuai pada SHM No. 225 atas nama KEMAT, Luas 2.930 m2 Terletak di Desa Karangwungu Kec. Karanggeneng Kab. Lamongan Provinsi Jawa Timur.	800.000.000	240.000.000

PELAKSANAAN LELANG :

Cara Penawaran	Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari, Tanggal	Kamis, 10 September 2026
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada Aplikasi Lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	10 September 2026 pukul 10.00 WIB (Waktu server)
Alamat Domain	lelang.go.id
Tempat Lelang	KPKNL Surabaya Jl. Indrapura No. 5 Surabaya
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2% dari harga lelang

KETERANGAN :
Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah diterima oleh KPKNL Surabaya paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website lelang.go,id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “ Tata Cara dan Prosedur “ dan “Panduan Penggunaan“ pada alamat website diatas.
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa obyek yang akan dilelang dengan baik dan teliti.
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Surabaya dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Lamongan.

Lamongan, 27 Agustus 2026
PT BRI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Lamongan

Keterangan hubungi PT. BRI (Persero) Tbk. Cabang Lamongan
Jl. Basuki Rachmad No 86, Lamongan. 0322 318888, 0322 312255, 0322 312256

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro** dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun, akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara *“open bidding”* melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

Debitur an. Nasiruddin Miftahul Firdaus
1. Sebidang Tanah beserta Bangunan Tempat Tinggal, sesuai SHM No. 1076, seluas 262 M², atas nama Drs. Budiyono, terletak di Desa/Kelurahan Mojokampung, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur.
Harga Limit Rp. 450.000.000,-, Jaminan Rp. 135.000.000,-

Pelaksanaan Lelang
Cara Penawaran : *Open Bidding*
Hari/Tanggal : Kamis / 10 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. Batas Akhir Penawaran
Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10.30 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Madiun Jl. Serayu Timur No 141 Madiun
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
6. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
7. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
8. Tempat dan Jangka waktu
9. Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
10. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/ bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
11. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Madiun / Pejabat Lelang dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro.
12. Pemenang Lelang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1% dari nilai laku Lelang (Berdasarkan Ketentuan Peraturan Menteri Keuangan, PMK No. 41 Tahun 2023) yang wajib disetorkan ke Bank melalui Rekening Penampungan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Branch Office Bojonegoro (Sebagai Wajib Pungut)
13. Informasi,hubungi : KPKNL Madiun : (0351) 468603
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk: (0353) 881307 / 882495 Branch Office Bojonegoro

Bojonegoro, 27 Agustus 2026

BANK BRI KPKNL MADIUN

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya, melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Tunjungan terhadap debitur a.n **Gunawan Tjakrakusuma**, dengan objek lelang sebagai berikut : Sebidang tanah seluas 120 m2, berikut bangunan, SHM No. 6045, a.n. Nyonya Kelly Shintana, terletak di Kel. Sambikerep, Kec. Sambikerep (dahulu Kec. Lakarsantri), Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur. **Alamat : Kawasan Villa Sentral Raya, Jalan Villa Sentra Sambikerep Selatan II Blok D4 No. 15, Kel. Sambikerep, Kec. Sambikerep (dahulu Kec. Lakarsantri), Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur.**
Harga Limit : Rp. 2.275.501.000,- Uang Jaminan : Rp. 455.100.200,-

KETERANGAN :
- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Surabaya, PT. Bank Central Asia, Tbk & PT. Balai Lelang Tunjungan.

PELAKSANAAN LELANG :

Cara penawaran	**Open Bidding (Alamat Domain lelang.go.id)**
Hari/Tanggal	**Kamis / 10 September 2026**
Waktu Penawaran	**Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran	**10 September 2026, Pukul 10:20 WIB (sesuai waktu server)**
Penetapan Pemenang	**Setelah batas akhir penawaran**
Pelunasan harga lelang	**Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang**
Bea Lelang Pembeli	**2 % dari harga lelang**
Tempat Lelang	**KPKNL Surabaya, GKN I, Jalan Indrapura No. 5 Surabaya**

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Tunjungan PT. Bank Central Asia, Tbk KPKNL Surabaya
INFO HUBUNGI : 081.7500.4000 / 0821.424.02407 / 031-532.2402 / web: lelangtunjungan.id / IG : @balangan_sby

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Lamongan akan melaksanakan Lelang Eksekusi berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996 dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya terhadap barang jaminan debitur:

No.	Nama Debitur	Obyek Lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan
1.	Endang Herniwati	Barang tidak bergerak berupa sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu diatasnya, sesuai SHM Nomor 937, luas tanah 304 m² atas nama MOH SUBHAN HADI, terletak di Desa/Kelurahan Sukolilo, Kecamatan Sukodadi, Kabupaten Lamongan	210.000.000	63.000.000

PELAKSANAAN LELANG:

Cara Penawaran	Open Bidding
Hari, Tanggal	Kamis, 10 September 2026
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada Aplikasi Lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	10 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat Lelang	KPKNL Surabaya Jl Indrapura No 5 Surabaya
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2% dari harga lelang

KETERANGAN:
Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah diterima oleh KPKNL paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website https://lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Tata Cara dan Prosedur” dan “Panduan Penggunaan” pada alamat website diatas.
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa obyek yang akan dilelang dengan baik dan teliti.
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Surabaya dan PT. BRI (Persero) Tbk. Cabang Lamongan.

Lamongan, 27 Agustus 2026
PT. BRI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Lamongan

Keterangan hubungi: PT. BRI (Persero) Tbk. Cabang Lamongan
Jl. Basuki Rachmad No 86, Lamongan.
0322 318888, 0322 312255, 0322 312256 / Nyoman 081216234122

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Permata,Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan sesuai Salinan Buku Tanah Hak Tanggungan yang dikeluarkan Kantor Pertanahan, melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang, menggunakan jasa pra lelang PT. Balai Lelang Tunjungan terhadap debitur a.n. **Budi Santoso**, dengan objek lelang sebagai berikut : Sebidang tanah seluas 3.095 m2, berikut bangunan, SHM No. 443, a.n. Budi Santoso, terletak di Desa Slemanan, Kec. Udanawu, Kab. Blitar, Provinsi Jawa Timur. **Alamat : Desa Slemanan, Kec. Udanawu, Kab. Blitar, Provinsi Jawa Timur.**
Harga Limit : Rp. 1.461.639.000,- Uang Jaminan : Rp. 730.819.500,-

KETERANGAN :
- Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Malang selambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- PPN 1,1 % dari Harga lelang dibayarkan oleh pemenang lelang (Cfm. PMK No. 41 Tahun 2023) melalui PT. Bank Permata, Tbk Rekening No 9999003432 (Kreditur Consumer Collection & Recovery) dan bukti setoran diserahkan selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertifikat agunan

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Malang, PT. Bank Permata, Tbk & PT. Balai Lelang Tunjungan.

PELAKSANAAN LELANG :

Cara penawaran	**Open Bidding (Alamat Domain lelang.go.id)**
Hari/Tanggal	**Kamis / 10 September 2026**
Waktu Penawaran	**Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran	**10 September 2026, Pukul 11:15 WIB (sesuai waktu server)**
Penetapan Pemenang	**Setelah batas akhir penawaran**
Pelunasan harga lelang	**Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang**
Bea Lelang Pembeli	**2 % dari harga lelang**
Tempat Lelang	**Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Malang Jl. S. Supriyadi Nomor 157 Malang**

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Balai Lelang Tunjungan PT. Bank Permata, Tbk KPKNL Malang
INFO HUBUNGI : 081.7500.4000 / 0821.424.02407 / web : lelangtunjungan.id / IG : @balangan_sby

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap obyek hak tanggungan atas debitur **NURYATI** berupa :

- Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) bidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu diatasnya terdiri dari SHM No. 607 luas tanah 575 m2, luas bangunan 250 m2 tercatat atas nama **NURYATI** yang terletak di Desa Bugeman, Kecamatan Kendit, Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit : Rp.55.000.000,- **Uang Jaminan : Rp.11.000.000,-**

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

No	Uraian			Keterangan
1	Cara pelaksanaan	:	Open Bidding	Keterangan :
2	Alamat Domain	:	lelang.go.id	-Nominal jaminan yang disetorkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
3	Hari / Tanggal	:	Selasa, 15 September 2026	
4	Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
5	Batas Akhir Penawaran	:	15 September 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)	-Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6	Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran	
7	Tempat Pelaksanaan Lelang	:	KPKNL Jember Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A Jember	-Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8	Pelunasan Harga Lelang	:	5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
9	Bea Lelang	:	2 % dari harga lelang	

Syarat - Syarat Lelang:
Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain https://www.lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Jember dan PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hubungi PT. BPR Lestari Nusantara Indonesia, (031) 7872028 atau 082142947790 pada hari & jam kerja.

Sidoarjo, 27 Agustus 2026

KPKNL Jember

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Lestari Nusantara Indonesia

IKLAN PAS

VIAGRA - CIALIS
- Hammer of Thor
- Big Penis/Vimax
- Titan Gel/Levitra
- Kondom Silikon
- Lintah Oil Papua
- Vibrator/Vagina
- Procomil Spray
- Perangsang DLL
- Vacum Penis
- Vacum Penis

SIN - YE HARMONIS
Jl. Pandegiling No. 332 SBY (depan SD Khadijah)
No. HP./WA: 081332906646

KEHILANGAN

HILANG STNK SEPEDA MOTOR HONDA VARIO TAHUN 2017 W 6899 NDG A/N YUNITA ARMANTI ALAMAT DSN TANGGUNGAN TIMUR RT. 001 / RW. 003 DS.KEDUNG WONOKERTO KEC. PRAMBON KAB. SIDOARJO

Hilang STNK Nopol L 4816 JQ Kendaraan Honda Beat Tahun 2024 Warna Oranye Nama SUWITO Alamat Amir Mahmud V no.10, RT/RW 004/002, Gunung Anyar, Surabaya

HLG STNK YAMAHA 28D A/T 2010 L5724FV AN R. HARI WISNU WARDONO DA PAGESANGAN IV-A/2 JAMBANGAN SURABAYA

HLG STNK HONDA VARIO 150 2017 L2158GI AN DEDY SETIAWAN DA JAGIR SIDOARESMO 1 NO.17 WONOKROMO SURABAYA

Hilang STNK Nopol L 6091 Bj Tipe motor Honda NF 125 Sd Tahun 2006 Warna Putih Biru Atas nama choirus syafiudin Alamat Pandugo sari 8/PS-2L/33 Surabaya

HLG STNK YAMAHA MIO 14D AL 115C/ MIO SOUL 2008 L5723BAF AN TITIEN SUYANTI DA KEBONSARI I/23 JAMBANGAN SURABAYA

HILANG STNK MOBIL PENUMPANG SUZUKI ST100SP THN 2005 L1722TB A/N: MOHAMMAD/ H M HARUS D/A: HANG TUAH 6/37

HLG STNK HONDA 2008 L2430DL AN HARI RACHMAN DA BANYU URIP WETAN 6/15 SURABAYA

L. 8567 UE/SB.302856.K/PT.MITRA JASA TRANSINDO/JL.ALOON -ALOON PRIOK 27 SBY

HLG STNK HONDA REVO 2013 L6862DF AN SAKDULLAH BIN CHAIDIR DA SIMOREJO 4/15 SBY

KEHILANGAN

HLG STNK HONDA 2012 L5545QE AN SULAIMAN DA SAMBONGAN 5/19 SURABAYA HUB. 08563232579

HLG STNK HONDA 2014 L6673BAZ AN SYAMSUDDIN HABIBULLAH DA JAMBANGAN TAMAN KOTA SURABAYA

HLG STNK HONDA 2021 L3648XG AN ALICYA INUNG FATMA DA KAPASARI IX DKA NO. 46B GENTENG SURABAYA

HLG STNK HONDA ABSOLUT REVO 2009 L3209JQ SAM ALPRIANDA BENDUL MRISI GG. BESAR TIMUR 57C SURABAYA

HLG STNK YAMAHA 1KP 2012 L4217BAC AN RENDI SETIAWAN DA DK. KARANGAN 5/21 BABATAN, WIYUNG, SURABAYA

HLG STNK HONDA L5323WB 2021 AN BURHAN SHONAFA DA PULO WONOKROMO 190 SURABAYA

HLG STNK YAMAHA VEGA 3S0 2007 L4213JS AN SRIYANAH DA JAMBANGAN 58B SURABAYA

HLG STNK YAMAHA 25X 2015 L4528KV AN SUYATNO DA BENDUL MERISI GG. BESAR SELATAN 57E SBY

HILANG STNK SPD MOTOR HONDA NF125TD THN 2008 L5882A A/N: PURWADI D/A: MEDOKAN SEMAMPIR BLOK A/31

Hilg BPKB spd motor Supra X 125 th 2014 L 5971 DAH warna hitam a/n Abul Abror hub : 087757877591

STNK HILANG L 5744 NT SPD HONDA TH 2015 MERAH PUTIH ASLUCHA POGOT BUNTU NO 39 Mh1JFR114fk207948. JFR1e1205341

R.8847.BT/CP.12352/PT.PERWINDA TRANSCOTAMA/JL.PERAK BARAT.131.SBY.

B.9075.TXS/JKT.1409714/ONGKI RUDI HARTONO/JL.KENDAL SARI SELATAN.17. KAV.15.SBY.

KEHILANGAN

L.9584.CG/SB.211383.K/PT.UNIRAMA DUTA MANDIRI/JL.KALIBUTUH.195-197.SBY.

STNK HILANG L 4598 OD SPD MOTOR KAWASAKI TH 2015 MERAH DOCKY ARUMINTO PANDUGO V/35-D

STNK hilang L 6899 WT SPD YAMAHA a/n DESI SUSANTI d/a KAMPUNG MALANG UTARA 1/22

STNK HILANG L 3865 QN SPD YAMAHA TH 2000 MERAH MASMUEDIN RANDU AGUNG 1/6

HLG STNK HONDA L5839ABQ 2013 AN RUSMIATI

L.8491.UCD/SB.172583.K/OT.SARITIGA NUANSA/JL.KERTOPATEN.14-A.SBY.

L.8704.UE/SB.187116.K/TJIPTO HARTONO/JL.MOJOARUM.4/10.SBY.

L.8746.AAA/SB.227306.K/CV.HAPPY ALFA OMEGA/JL.PRAMBANAN.10.SBY.

L.8818.AK/SB.291235.K/PT.SERASI AUTO RAYA/JL.RAYA JEMURSARI.224-228.SBY.

L.8633.UM/SB.283312.K/PT.PRANATA MANDIRI/JL.TELUK KUMAI BARAT.74.SBY.

L.8634.UM/SB.283313.K/PT.PRANATA MANDIRI/JL.TELUK KUMAI BARAT.74.SBY.

L.8635.UM/SB.283314.K/PT.PRANATA MANDIRI/JL.TELUK KUMAI BARAT.74.SBY.

L.8241.UCA/SB.318006.K/PT.CAHAYA BENUA LOGISTIK/JL SURABAYA.

L.8334.US/SN.279355.K/PT.CIPTA PRIMA MANDIRI/JL.RAJAWALI.64-B.SBY.

STNK hilang L 5847 RG SPD HONDA a/n CHUROTUL AINI d/a SIDODADI 2/18

HLG STNK YAMAHA 2022 L6311AAY AN SITI NURYANI DA SIMOWAU BARU GG. SALAK NO.16-17 SEPANJANG SDA

HILANG STNK NOPOL P 2514 KM NK. 3373 NS.2221 AN.AHMAD D/A DUSUN LANGSATAN DESA SUKAMAKMUR KECAMATAN AJUNG KABUPATEN JEMBER

KEHILANGAN

HILANG STNK NOPOL P 2341 KV NK.9186 NS. 2109 AN. GALIH NARENDA KALIMASYADA D/A JL AHMAD YANI NO 80 DUSUN KRAJAN DESA SUMBERJATI KECAMATAN SILO KABUPATEN JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 3261 IO NK.8656 NS.7955 AN. MUHAMMAD HELMY D/A DUSUN KAUMAN TEMPUREJO JEMBER JAWA TIMUR

HILANG STNK NOPOL P 2904 PA NK.1875 NS.5987 AN.UNTUNG PUJIANTO D/A KERAJAAN DESA AMPEL WULUHAN JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 5273 JF NK.0286 NS.6721 AN SITI HUSNUL AMALIYAH D/A DUSUN RENES DESA WIROWONGSO KECAMATAN AJUNG KABUPATEN JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 2312 QAH NK.6854 NS.0875 AN. MUHAMMAD HASYIM D/A DUSUN BANGERAN MACAN PUTIH KABAT BANYUWANGI

HILANG STNK NOPOL P 5061 FK NK. 9403 NS.2866 AN.DANANG EKO PAMUJI D/A KP. OLEAN SELATAN RT 003 RW 001 OLEAN SITUBONDO

HILANG STNK NOPOL P 2220 HR NK. 0848 NS.8877 AN. FAJAR LATIF SIDIQ D/A JALAN GRILYA DUSUN TEMUREJO DESA MUNDUREJO KECAMATAN UMBULSARI KABUPATEN JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 2784 KY NK.5593 NS.5760 AN.SIANUN D/A JL IMAM BONJOL DUSUN KEBONSARI DESA BALUNG LOR KECAMATAN BALUNG KABUPATEN JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 6324 HT NK.6253 NS.2801 AN.DJUHARI D/A JL MANGGAR 22 G PORENG GEBANG PATRANG JEMBER

HILANG STNK NOPOL P 3089 QAI NK.6331 NS.8378 AN. DESINTA SATYANINGTYAS D/A DUSUN SEPANJANG WETAN RT 002 RW 006 SEPANJANG GLENMORE BANYUWANGI

btn **PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap :

Nama Debitur	Objek Lelang & Alamat Agunan	Harga Limit	Uang Jaminan
Retno Wulandari	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB No. 1889 / Baratan, Luas 72 M² atas nama RETNO WULANDARI, terletak di Kelurahan Baratan, Kecamatan Patrang, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Rp 202.120.000,-	Rp 20.212.000,-

PELAKSANAAN LELANG:
Cara Penawaran : *Open Bidding* (dengan mengakses aplikasi ***lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id)***
Hari/Tanggal Lelang : Rabu, 16 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Rabu, 16 September 2026, pukul 11.00 WIB (waktu server);
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setalah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang;
Tempat Lelang : Kantor KPKNL Jember Jl. Slamet Riyadi, No. 344A Jember.

KETERANGAN:
1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website ***www.lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id.*** Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Tata Cara dan Prosedur” dan “Panduan Penggunaan” pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Jember dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. RAS CLQ Jember1;
4. Info lebih lanjut hubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Jl. Ahmad Yani No. 5 Jember 68118, Jember, telp. 0331-484611 , fax. 0331-484617

Jember, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Recovery & Asset Sales CLQ Jember 1

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN

Kantor BPRS Lantabur Tebuireng Cab. Mojokerto akan melaksanakan Lelang Eksekusi Berdasarkan Ketentuan dalam Pasal 6 Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo terhadap Barang Tidak Bergerak milik Debitor berupa :

No	Objek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
1	1 (satu) paket tanah dan bangunan (Rumah) Total luas tanah 633 m² Luas Bangunan 474 m² yang terletak di Jl. Letjend Suprapto No. 41 (Sesuai data lapangan) / Jl. Arjuno No. 41 Kelurahan Kandangsapi, Kec. Panggungrejo, Kota Pasuruan, dengan rincian : SHM Nomor 12070000058930, luas tanah 520 m² dan SHM Nomor 12070000058940, luas tanah 113 m² keduanya atas nama Tn. Said Abdullah, terletak Kelurahan Kandangsapi, Kec. Panggungrejo, Kota Pasuruan;	Rp.3.002.280.000,-	Rp.600.456.000,-

PELAKSANAAN LELANG:

Cara Penawaran	*Open Bidding* dengan mengakses https://www.lelang.go.id
Pelaksanaan Lelang	Kamis, 10 September 2026
Batas Akhir Penawaran	Pukul 10.45 WIB (waktu server)
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2 % dari harga lelang
Tempat Lelang	KPKNL Sidoarjo, Jl. Erlangga No. 161 Sidoarjo
Informasi lebih lanjut	PT. BPRS Lantabur Tebuireng Contact Person : 081231178584

KETERANGAN:
Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Tata Cara dan Prosedur” dan “Panduan Penggunaan” pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*) dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang.
3. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
4. Apabila karena suatu hal terjadi gugatan, tuntutan dan pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap salah satu atau beberapa obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Sidoarjo maupun kepada PT. BPRS Lantabur Tebuireng;
5. Informasi lebih lanjut dapat diperoleh di Kantor BPRS Lantabur Cab. Mojokerto. Alamat di Jalan Empunala No. 102 A Balongsari, Kec. Magersari – Kota Mojokerto, Telp. 081231178584, dan KPKNL Sidoarjo, Jalan Erlangga Nomor 161, Sidoarjo, Telp 031-8057108-09.

Mojokerto, 27 Agustus 2026

PT. BPRS Lantabur Tebuireng

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

MOJOKERTO-JOMBANG

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026

KABIRO MOJOKERTO-JOMBANG: M Anwar; WARTAWAN: Ferdy Eko C, Hermawan S; HP: 082257535345. ALAMAT BIRO MOJO: Griya Permata Ijen A2/17 Magersari, Kota Mojokerto.

Kepala DPUPR Perakim Kota Mojokerto Endah Supriyani bersama kejaksaan negeri saat meninjau pembangunan proyek Gelora A Yani.

Kawal Pembangunan Gelora A Yani

DPUPR Perakim Libatkan Kejaksaan dan Inspektorat

Mojokerto, Memorandum

Pembangunan prasarana di Kompleks Olahraga Gelora A. Yani, Kota Mojokerto, telah mencapai sekitar 50 persen. Proyek yang dikerjakan Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang, Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (DPUPR Perakim) Kota Mojokerto itu meliputi pembangunan gapura, pagar keliling, dan halaman parkir.

Dalam pelaksanaannya, DPUPR Perakim melibatkan Kejaksaan Negeri (Kejari) Kota Mojokerto dan Inspektorat Kota Mojokerto untuk mendampingi, mengawal, dan mengamankan proyek strategis daerah.

Kepala DPUPR Perakim Kota Mojokerto Endah Supriyani mengatakan, pendampingan tersebut bertujuan memastikan pembangunan berjalan sesuai ketentuan.

"Pengawalan dan pengamanan proyek strategis daerah bersama kejaksaan ini untuk mempercepat proses pembangunan, sehingga pekerjaan dapat berjalan sesuai ketentuan," ujar Endah, Rabu (26/8)

Ia menambahkan, pekerjaan mengacu pada Rencana Anggaran Biaya (RAB), spesifikasi teknis, dan ketentuan dalam kontrak.

Pembangunan dilaksanakan selama 120 hari kalender, mulai 15 Juni hingga 12 Oktober 2026. Nilai kontraknya mencapai Rp1.124.943.000. Endah berharap proyek tersebut selesai sesuai jadwal dan dapat mendukung aktivitas olahraga di kawasan Gelora A. Yani.

Sementara itu, Kasi Intelijen Kejari Kota Mojokerto Yusaq Djunarto, S.H., M.H., mengatakan pendampingan dilakukan untuk memastikan proyek berjalan sesuai perencanaan dan kontrak.

"Pendampingan ini agar proyek dapat selesai tepat waktu dan sesuai dengan perencanaan yang sudah ada dalam kontrak," jelasnya.

Selain progres pekerjaan, aspek keselamatan juga menjadi perhatian. Para pekerja menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) selama proses pembangunan berlangsung.

Pemerintah Kota Mojokerto menargetkan seluruh pekerjaan rampung tepat waktu agar fasilitas tersebut segera dapat dimanfaatkan untuk mendukung kegiatan olahraga masyarakat.**(war/fdn)**

DPRD Kota Mojokerto Gelar Paripurna

Wali Kota Sampaikan Nota Keuangan P-APBD 2026

Mojokerto, Memorandum

DPRD Kota Mojokerto menggelar Rapat Paripurna dengan agenda penyampaian Nota Keuangan Rancangan Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (P-APBD) Tahun Anggaran 2026, Rabu (26/8).

Rapat Paripurna penyampaian nota keuangan P-APBD 2026.

Dalam rapat paripurna yang berlangsung di Ruang Rapat DPRD Kota Mojokerto itu, Wali Kota Mojokerto Ika Puspitasari menyampaikan Nota Keuangan Rancangan Perubahan APBD 2026.

Rapat dihadiri Wakil Wali Kota Mojokerto Rachman Sidharta Arisandi, Ketua DPRD Kota Mojokerto Ery Purwanti beserta jajaran pimpinan dan anggota DPRD, Sekretaris Daerah Kota Mojokerto Gaguk Tri Prasetyo, jajaran perangkat daerah, serta para camat dan lurah.

Dalam penyampaiannya, Ika Puspitasari yang akrab disapa Ning Ita menyampaikan apresiasi kepada pimpinan dan seluruh anggota DPRD Kota Mojokerto atas dukungan serta kerja sama yang telah terjalin dalam pelaksanaan berbagai program dan kegiatan pembangunan daerah.

"Melalui forum ini, pertama-tama saya menyampaikan apresiasi dan ucapan terima kasih kepada pimpinan dan segenap anggota dewan yang telah memberikan dukungan dan kerja sama yang baik dalam melaksanakan berbagai program dan kegiatan pembangunan di Kota Mojokerto," tutur Ning Ita.

Penyampaian Nota Keuangan itu menjadi bagian penting dalam tahapan pembahasan Rancangan Perubahan APBD Tahun Anggaran 2026 antara Pemerintah Kota Mojokerto bersama DPRD.

Melalui pembahasan itu, pemerintah daerah dan legislatif diharapkan dapat menyelaraskan kebijakan anggaran dengan kebutuhan pembangunan serta kepentingan masyarakat Kota Mojokerto.

Ning Ita juga berharap seluruh rangkaian pembahasan Rancangan Perubahan APBD 2026 dapat berlangsung lancar, konstruktif, dan menghasilkan kebijakan anggaran yang memberikan manfaat nyata bagi masyarakat.

"Mudah-mudahan dengan petunjuk Allah SWT proses pembahasannya dapat berjalan dengan lancar dan membawa manfaat bagi kepentingan masyarakat Kota Mojokerto," pungkasnya.

Rapat paripurna ini menjadi salah satu tahapan strategis dalam proses penetapan Perubahan APBD 2026, sekaligus memperkuat sinergi antara eksekutif dan legislatif dalam memastikan arah pembangunan Kota Mojokerto tetap berjalan sesuai prioritas dan kebutuhan masyarakat.**(adv/war/fdn)**

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

MADIUN-NGAWI

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026 **KABIRO KAB MADIUN:** Juremi. **KABIRO NGAWI:** Andhika Abdillah, S.H., M.H. **KABIRO KOTA MADIUN:** Anggiyan Bayu Prihambodo,S.Ak **WARTAWAN:** Aris, Rita, Aji. **ALAMAT:** Jl. Ronggolawe No. 6 Pelem Ngawi. **TELP:** (0351) - 7400666

Delapan Fraksi Bedah P-APBD Kota Madiun

Madiun, Memorandum

Pembahasan Rancangan Peraturan Daerah (Raperda) Perubahan APBD (P-APBD) 2026 terus bergulir.

Rapat paripurna penyampaian pendapat umum fraksi-fraksi tentang P-APBD 2026 pada Rabu (26/8).

Terbaru, delapan Fraksi DPRD Kota Madiun menyampaikan pemandangan umum (PU) dalam rapat paripurna yang digelar pada Rabu (26/8).

Dalam rapat paripurna tersebut, Fraksi Perindo, PDIP, Demokrat, PSI, Gerindra-Nasdem, PKS, PKB, dan Golkar menyampaikan apresiasi, sorotan, serta permohonan penjelasan dari eksekutif ihwal efisiensi anggaran, postur belanja, hingga optimalisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD).

Melalui Armaya selaku Juru Bicara (Jubir) Fraksi Perindo menekankan pentingnya efisiensi dan penyesuaian pos anggaran belanja yang berbasis pada skala prioritas masyarakat. Perindo menanyakan sejauh mana P-APBD 2026 mengintegrasikan hasil evaluasi perbaikan ke dalam dokumen anggaran serta pemetaan teknis berbasis data agar pergeseran atau penambahan belanja modal tetap linier dengan Indikator Kinerja Utama (IKU) RPJMD 2025–2029.

''Di sini kita mendeteksi terkait tambahan-tambahan yang dilakukan oleh pihak pemerintah kota, dalam hal ini eksekutif. Tentunya tadi teman-teman fraksi sudah memberi pandangannya. Mulai dari pendapatan, program, kegiatan, pembiayaan, dan lain sebagainya," kata Yayak, sapaan Armaya.

Kemudian, Jubir Fraksi PDIP Usman Effendi menyoroti perubahan signifikan pada postur pendapatan dan belanja daerah. Termasuk PAD yang direncanakan naik Rp 13,90 miliar. PDIP mempertanyakan strategi Pemkot meningkatkan pendapatan jangka panjang tanpa bergantung pada dana transfer pusat.

Selain itu, Fraksi PDIP juga menyoroti penurunan Belanja Bantuan Sosial hingga 45,16 persen yang bakal berdampak pada kelompok rentan.

Sementara itu, Jubir Fraksi Demokrat Sugeng menyampaikan kekhawatiran terkait potensi SiLPA dan efektivitas anggaran. Fraksi meminta transparansi mengenai dasar pertimbangan kenaikan anggaran BTT hingga mencapai Rp 13,52 miliar.

''BTT mengalami peningkatan sebesar Rp 11,5 miliar, kami ingin meminta penjelasan terkait kenaikan BTT," jelasnya.

Setelah Demokrat, Jubir Fraksi PSI Lanjar Agus Susilo mempertanyakan kedalaman dan kesesuaian Perubahan APBD 2026 dengan kebutuhan riil di lapangan. Fraksi PSI mempertanyakan kedalaman dan kesesuaian Perubahan APBD 2026 dengan kebutuhan riil di lapangan.

Fraksi meminta kepastian bahwa perubahan anggaran didasarkan pada kebutuhan riil dan evaluasi kinerja berjalan, bukan sekadar penyesuaian administratif kondisi fiskal.

Pun menanyakan indikator terukur pada penambahan/pergeseran anggaran SKPD agar berdampak langsung pada kesejahteraan publik.

Jubir Fraksi Gerindra-Nasdem Citra Kristin mengkritisi kesehatan fiskal daerah akibat defisit yang membengkak. Fraksi menyebut belanja daerah naik Rp 36,43 miliar, sedangkan pendapatan hanya bertambah Rp 15,63 miliar. Kenaikan belanja yang dua kali lipat dibanding pendapatan membuat defisit membengkak.

Jubir Fraksi PKS Indah Sat Rachmaniati menyampaikan bahwa Fraksi PKS menitikberatkan pada kemandirian fiskal dan transparansi alokasi belanja. Fraksi meminta strategi kepala daerah dalam mengoptimalkan PAD secara berkelanjutan tanpa membebani masyarakat, sekaligus mengurangi ketergantungan pada transfer pusat dan provinsi.

Fraksi PKB melalui jubir Erlina Susilorini menyoroti sektor perpajakan serta penurunan dana transfer. Fraksi mempertanyakan sumber tambahan target pajak daerah sebesar Rp 10,14 miliar, apakah dilakukan lewat perluasan basis pajak dan peningkatan kepatuhan, atau justru menaikkan beban wajib pajak.

Jubir Fraksi Golkar Sudarmadji memberikan kritik tajam terhadap alokasi anggaran dan struktur belanja. Fraksi menilai lonjakan BTT mengindikasikan kelemahan perencanaan APBD murni atau potensi penampungan program non-darurat secara tidak transparan. **(ggi/nov)**

Pimpinan DPRD Kota Madiun bersama Plt Wali Kota Madiun memotong tumpeng tanda peringatan dua tahun kinerja DPRD masa jabatan 2024–2029, Rabu (26/8).

DPRD dan Pemkot Madiun Teguhkan Komitmen Kawal Pembangunan Daerah

Madiun, Memorandum

DPRD Kota Madiun menggelar Rapat Paripurna dalam rangka memperingati dua tahun kinerja masa jabatan 2024–2029 sekaligus pembukaan Masa Sidang I Tahun Sidang 2026–2027, Rabu (26/8).

Agenda ini menjadi momen refleksi sekaligus komitmen bersama antara pihak legislatif dan eksekutif untuk terus mengawal pembangunan daerah.

Ketua DPRD Kota Madiun Armaya mengatakan, pentingnya peningkatan keaktifan para anggota dewan dalam memperjuangkan aspirasi masyarakat dan memperkuat sinergi dengan pemerintah daerah.

Dia mengingatkan agar tiga fungsi utama legislatif terus berjalan optimal.

''Pesan saya kepada teman-teman DPRD, harapannya bisa lebih aktif dan berbuat lebih banyak untuk masyarakat, konstituen, serta pemerintah demi menjalin sinergi yang baik. Jangan lupa jalankan fungsi kontrol, anggaran, dan legislasi," ujar Armaya.

Armaya juga menyoroti capaian kerja selama dua tahun terakhir, salah satunya keberhasilan DPRD meraih penghargaan Jaringan Dokumentasi dan Informasi Hukum (JDIH) dari Pemprov Jawa Timur.

Selain itu, kinerja pengawasan dewan juga berjalan sangat ketat melalui berbagai instrumen, seperti inspeksi mendadak (sidak) hingga Rapat Dengar Pendapat (RDP) dengan mitra di eksekutif.

''Ini menunjukkan bahwa kualitas teman-teman DPRD tidak hanya datang, duduk, diam. Mereka bekerja nyata untuk kemaslahatan masyarakat Kota Madiun dan terus menjalin komunikasi yang baik dengan Pemerintah Kota," tegasnya.

Sementara itu, Plt Wali Kota Madiun F Bagus Panuntun memberikan apresiasi atas sinergi yang telah terbangun selama dua tahun terakhir. Dia menilai seluruh tugas dan fungsi legislatif telah berjalan baik dalam menghasilkan berbagai produk hukum dan kebijakan daerah.

''Kami di pemerintah kota membutuhkan kawalan dari teman-teman DPRD. Harapannya, tiga tahun ke depan kerja sama dalam mengawal pembangunan ini terus dilanjutkan dan komunikasi makin ditingkatkan," ucap Bagus.

Dia menambahkan, dinamika atau perbedaan pendapat dalam proses komunikasi antara eksekutif dan legislatif merupakan hal yang lazim dalam perpolitikan dan pemerintahan. Itu sepanjang berorientasi pada tujuan yang sama untuk membangun daerah dan menyejahterakan masyarakat.

''Perbedaan itu hal biasa, tetapi yang terpenting tujuannya tetap satu, memastikan apa yang telah direncanakan dan disepakati dapat terlaksana dengan baik. Ujung-ujungnya, semua ini untuk kesejahteraan masyarakat Kota Madiun," pungkasnya. **(adv/ggi/nov)**

Ketua DPRD Kabupaten Madiun Fery Sudarsono saat membuka Rapat Paripurna pada Rabu (26/8).

DPRD Kabupaten Madiun Soroti Tajam P-APBD 2026

Madiun, Memorandum

Langkah Pemkab Madiun dalam mengusulkan Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (P-APBD) 2026 dihujani catatan kritis oleh lembaga legislatif.

Dalam Rapat Paripurna yang digelar Rabu (26/8), tujuh fraksi DPRD Kabupaten Madiun memberikan sinyal keras melalui pemaparan Pandangan Umum (PU) atas nota penjelasan Bupati terhadap Raperda P-APBD 2026.

Mayoritas fraksi menyoroti hal yang sama, tak lain meminta kejelasan penggunaan anggaran pada P-APBD 2026 secara mendetail. Mengingat, masih banyak pergeseran-pergeseran anggaran yang dinilai cukup janggal dalam dokumen tersebut.

Sorotan paling tajam tertuju pada jumlah pendapatan daerah yang relatif mengalami penurunan yang signifikan. Disusul adanya penambahan jumlah kucuran dana pada belanja daerah terutama pos Belanja Operasi dan Belanja Modal.

"Faktor utama yang mempengaruhi P-APBD tahun 2026 hanya karena memanfaatkan Silpa tahun 2025. Sedangkan, dari sisi pendapatan daerah justru mengalami penurunan sebesar Rp 51,8 miliar," ungkap Fraksi PDIP yang dibacakan oleh Samiati.

Dewan secara tegas mendesak agar Pemkab Madiun mengedepankan unsur transparansi dalam penyusunan kegiatan-kegiatan pada Perubahan Anggaran Keuangan (PAK) kali ini.

Salah satunya, meminta rincian program yang menyerap pos Belanja Modal. Fraksi-fraksi DPRD Kabupaten Madiun menganggap alokasi Rp 16 miliar untuk pembangunan jalan, jaringan, dan irigasi terlalu sedikit jika di komparasi dengan kondisi lapangan.

"Kami mengharapkan agar pada pos belanja ini dapat ditingkatkan khususnya dalam pemeliharaan jalan agar kondisi jalan di wilayah Kabupaten Madiun dalam keadaan baik, sehingga benar-benar bermanfaat bagi Masyarakat," terang Fraksi Golkar Nurani Rakyat yang dilaporkan oleh Wiema Tedja Pradana.

Kritik pedas juga menyasar pada meningkatnya pos Belanja Operasi sebesar Rp 73 miliar. Wakil Rakyat ingin mengetahui lebih dalam tentang peruntukan anggaran itu karena dinilai memiliki porsi tambahan yang cukup tinggi.

"Kami memandang perlu ada penjelasan secara rinci mengenai komponen belanja operasi. Seperti dialokasikan untuk apa, OPD mana yang menyerap anggaran terbesar, serta program dan kegiatan apa yang menjadi prioritas," ucap Fraksi PKB yang disampaikan oleh Nurokhim.

Melihat masih banyak pertanyaan, usul dan saran yang disampaikan oleh fraksi-fraksi, Ketua DPRD Kabupaten Madiun Fery Sudarsono menekankan agar hal tersebut memperoleh perhatian khusus dari Pemkab Madiun.

"Setelah ini Bupati Madiun harus memberikan tanggapan atau jawaban atas PU tadi dan disampaikan pada Rapat Paripurna berikutnya," katanya saat memimpin jalannya rapat.

Pembacaan PU fraksi-fraksi DPRD Kabupaten Madiun atas Raperda P-APBD tahun 2026.

Merespons tekanan dari kursi parlemen, Bupati Madiun Hari Wuryanto menyatakan kesiapannya untuk memberikan jawaban terbaik guna meluruskan dan menjawab pertanyaan dari masing-masing fraksi.

Termasuk, menerima segala bentuk saran masukan yang telah disampaikan oleh fraksi. "Nanti kita jelaskan. Kita berupaya menindaklanjuti saran yang baik dan luar biasa ini," tutupnya. **(adv/aji/nov)**

MEDIA MITRA POLRI

MEMORANDUM
BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

JEMBER

memorandumredaksi@gmail.com
memorandum.disway.id
MemorandumTV & Memorandum Online
memorandum
memorandumonline & memorandumredaksi
memorandum

KAMIS LEGI, 27 AGUSTUS 2026 **KEPALA BIRO:** EDY WINARKO **WARTAWAN:** Agung Rianto, Febri Irawan. **PEMASARAN atau IKLAN:** Meydila Anggraini. **ALAMAT:** dr Sutomo V/110, Kepatihan, Kaliwates, Jember. **NO. HP:** 085335103739

Rangkul Kiai dan Warga Silo dalam Peringatan Maulid Nabi Muhammad serta Sarasehan Kebangsaan

Dandim Jember Tekankan Pentingnya Jaga Pertahanan dan Keamanan Wilayah

Jember, Memorandum

Suasana penuh kehangatan dan kekeluargaan mewarnai Balai Desa Silo, Kecamatan Silo, Kabupaten Jember, Rabu (26/8).

Dalam balutan peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW yang dirangkai dengan Sarasehan Kebangsaan, Komandan Kodim (Dandim) 0824/Jember Letkol Inf Rifqi Muhammad Syuhada duduk berdampingan bersama ulama, tokoh masyarakat, dan warga setempat.

Momen kebersamaan tersebut dimanfaatkan Kodim 0824/Jember untuk mendengarkan langsung suara hati dan aspirasi masyarakat di tingkat tapak, sekaligus memperkuat ketahanan wilayah berbasis kekeluargaan.

Salah satu poin penting yang disoroti dandim adalah pertahanan dan keamanan wilayah.

"Potensi yang harus kita jaga bersama meliputi kesehatan masyarakat, keutuhan wilayah, hingga ketahanan bangsa dan NKRI," tutur Rifqi.

Ia menegaskan, menjaga kondusivitas dan ketahanan daerah tidak bisa dilakukan aparat sendirian. Peran para kiai, ulama, dan seluruh elemen masyarakat menjadi kunci utama. Aspirasi yang diserap dalam dialog santai ini akan menjadi bahan koordinasi bersama instansi terkait.

Dandim 0824/Jember Letkol Inf Rifqi Muhammad Syuhada bersama tokoh ulama dan masyarakat Silo memperingati Maulid Nabi Muhammad SAW yang dirangkai dengan Sarasehan Kebangsaan.

KH Saiful Rijal saat memberi tausiyah pada kegiatan Maulid Nabi Muhammad SAW, Rabu (26/8).

"Di dalamnya ada rakyat, ada ulama, para kiai, dan seluruh elemen masyarakat yang saling menguatkan. Tugas kami adalah merangkul dan mewadahi setiap suara serta harapan warga," tambahnya.

Suasana sarasehan semakin mencair ketika dandim mengungkapkan rasa syukurnya atas keterbukaan hati warga Desa Silo terkait rencana pembangunan batalyon di Kabupaten Jember. Dukungan yang mengalir dari warga yang hadir menjadi modal moral yang sangat berharga.

"Warga Desa Silo yang sebelumnya mungkin masih ragu, kini menyampaikan dukungannya secara terbuka untuk pembangunan batalyon di Jember. Ini adalah masukan yang sangat berharga dan secepatnya akan kami laporkan kepada pimpinan," ungkapnya.

Sementara itu, suasana religius semakin terasa saat KH Saiful Rijal menyampaikan tausiyahnya. Ia mengajak seluruh lapisan masyarakat mulai dari penyelenggara negara, ulama, cendekiawan, pengusaha, hingga warga biasa, untuk saling bahu-membahu merawat persatuan dan kepedulian sosial.

"Nasionalisme itu bukan hal yang jauh dari kita. Kita harus menjaga persatuan Indonesia. Ingat, bukan hanya kita yang memiliki Indonesia, tetapi Indonesia itu adalah kita," pesan KH Saiful Rijal.

Ia juga berpesan agar para pemimpin dan penyelenggara negara senantiasa menjunjung tinggi keadilan, sembari mengetuk hati warga untuk terus peduli pada anak yatim dan kaum duafa.

"Mencintai tanah air adalah kewajiban demi kemaslahatan bersama. Doa dan kepedulian warga terhadap sesama adalah kontribusi nyata yang tak ternilai harganya bagi bangsa ini," tandasnya.

Senyum dan rasa syukur juga terpancar dari Kepala Desa (Kades) Silo Arpa. Ia merasa terharu dan bangga atas kehadiran TNI, ulama, BPD, perangkat desa, serta tokoh masyarakat RT/RW yang memenuhi balai desa.

"Selamat datang di Balai Desa Silo. Semoga silaturahmi kita dalam peringatan Maulid Nabi Besar Muhammad SAW ini membawa keberkahan dan kita semua mendapatkan syafaat dari Rasulullah SAW," ujar Arpa penuh kehangatan.

Arpa pun menyampaikan permohonan maaf yang tulus jika penyambutan maupun hidangan yang disajikan masih memiliki kekurangan akibat waktu persiapan yang terbatas.

"Kami mohon maaf yang sebesar-besarnya manakala ada suguhan atau tempat yang kurang berkenan. Acara ini dipersiapkan cukup mendadak, namun kebersamaan dan kehadiran Bapak Ibu sekalian sudah menjadi kebahagiaan luar biasa bagi kami," tutupnya dengan ramah. **(fbr/nov)**

PaninBank

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
MELALUI APLIKASI LELANG *OPEN BIDDING*

Menunjuk Surat pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui selebaran/tempelan pada tanggal 12 Agustus 2026, dan berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Pan Indonesia Tbk disingkat PT. Bank Panin Tbk KCU Jember, selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama atas kekuasaannya sendiri akan menjual Objek Hak Tanggungan melalui Pelelangan Umum dengan Perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap Objek Hak Tanggungan agunan debitur dengan rincian sebagai berikut :

Debitur	No. Aset	Objek Lelang	Limit Lelang	Uang Jaminan
LEONARDO CHRISTY TATA JATI KARUNDENG	1	Tanah dengan luas total **12.238 m²** (dua belas ribu dua ratus tiga puluh delapan meter persegi) diatasnya berdiri bangunan Rumah Tinggal dan Gudang terdiri dari 1 (satu) **Sertipikat Hak Milik Nomor 289** Luas **6.524 m²** a.n. **WIDYAWATI Tgl.Lahir 07-10-1971** dan 1 (satu) **Sertipikat Hak Milik Nomor 290** Luas **5.714 m²** a.n **WIDYAWATI Tgl.Lahir 07-10-1971**, keduanya terletak di Jalan Desa Mumbulsari, Desa Mumbulsari, Kecamatan Mumbulsari, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur	**Rp 920.000.000,-**	**Rp 184.000.000,-**

Lelang akan diselenggarakan pada :
- **Hari, Tanggal : Kamis, 10 September 2026**
- **Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang** s.d. **batas akhir penawaran**
- **Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10.00 WIB (sesuai waktu server)**
- **Alamat Domain : lelang.go.id**
- **Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang**
- **Tempat Lelang : KPKNL Jember**
  Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A, Jember
- **Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran**
- **Pelunasan Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang**

Syarat dan ketentuan lelang :
1. Tata Cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "**Prosedur Lelang**" dan "**Syarat dan Ketentuan**" pada website lelang.go.id
2. Calon peserta lelang yang belum memiliki akun, harus mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* asli KTP dan NPWP serta memasukkan data NPWP dan Nomor rekening atas nama sendiri.
3. Objek yang dilelang apa adanya, Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya, dan objek yang akan dilelang dapat dilihat paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Peserta yang berminat wajib menyetor Uang Jaminan Lelang dan besarnya Uang Setoran Jaminan Lelang harus sama dengan nominal jaminan yang di syaratkan, ke rekening ***Virtual Account* (VA)** yang diperoleh peserta melalui aplikasi lelang pada website lelang.go.id selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang efektif diterima oleh KPKNL Jember.
5. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme lelang, menjadi beban peserta lelang.
6. Untuk informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi PT. Bank Panin Tbk KCU Jember, Jl. Sultan Agung No. 64 Jember, No. Tlp. (0331) 428 111 atau Maulid Hidayatulloh – Special Asset Management No. 0852 5998 2442 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember, Jl. Slamet Riyadi No. 344 A, Jember 68117, No. Tlp (0331) 428758.

Jember, 27 Agustus 2026

PT. BANK PAN INDONESIA, Tbk KCU JEMBER

KEDIRI-TULUNGAGUNG

KEPALA BIRO: AHMAD RIFAI. **WARTAWAN KEDIRI:** Agung Nugroho, Rohmad Sholeh. **WARTAWAN TULUNGAGUNG:** Firman Imansyah, Solikhin. **PEMASARAN atau IKLAN**: Ahmad Sidik. **ALAMAT:** Komplek Perum Taman Bunga Residence Blok B7 GOR Jayabaya Kota Kediri, **Telp 0852 3226 0560**

BPN Tulungagung Perkuat Layanan di MPP

Tulungagung, Memorandum

Pelayanan pertanahan di Kabupaten Tulungagung terus diperluas agar semakin mudah dijangkau masyarakat.

Salah satunya melalui kehadiran Kantor Pertanahan (Kantah) ATR/BPN Kabupaten Tulungagung di Mal Pelayanan Publik (MPP).

Komitmen tersebut kembali ditegaskan dalam penandatanganan perpanjangan kerja sama antara Pemkab Tulungagung dengan 16 instansi vertikal di Pendopo Kongas Arum Kusumaning Bongso.

Kepala Kantah ATR/BPN Kabupaten Tulungagung Gatot Suyanto, hadir langsung dalam kegiatan tersebut sekaligus menandatangani kesepakatan perpanjangan kerja sama. Menurutnya, kolaborasi ini menjadi langkah penting untuk memperluas akses masyarakat terhadap pelayanan pertanahan.

"Dengan adanya kerja sama antara Kantor Pertanahan dengan MPP di Tulungagung, tentu capaian pelayanan kepada masyarakat bisa semakin luas. Masyarakat yang merasakan manfaatnya juga semakin banyak," terang Gatot dikonfirmasi, Rabu (26/8).

Selama ini, Kantah ATR/BPN Tulungagung memang telah membuka layanan di MPP. Pelayanan tersebut diberikan secara rutin dua kali dalam satu bulan, tepatnya setiap Kamis.

Di lokasi tersebut, masyarakat tidak hanya bisa mendapatkan pelayanan, tetapi juga berkonsultasi serta memperoleh informasi terkait berbagai urusan pertanahan.

"Selama ini Kantor Pertanahan Tulungagung memberikan layanan kepada masyarakat secara luas melalui MPP. Setiap hari Kamis, dua kali dalam satu bulan, kami memberikan layanan, konsultasi maupun pemberian informasi secara masif kepada masyarakat Tulungagung," jelas Gatot.

Menurutnya, keberadaan layanan pertanahan di MPP memberikan pilihan yang lebih praktis bagi masyarakat. Warga yang membutuhkan informasi maupun konsultasi terkait persoalan pertanahan bisa datang ke satu lokasi pelayanan tanpa harus mencari informasi ke berbagai tempat.

Kepala Kantah ATR/BPN Gatot Suyanto menandatangani kerja sama dengan Pemkab Tulungagung.

Gatot menilai pola pelayanan kolaboratif seperti ini juga menjadi bagian dari upaya pemerintah meningkatkan kualitas pelayanan publik. Terlebih, persoalan pertanahan kerap membutuhkan informasi yang jelas agar masyarakat tidak salah langkah dalam mengurus administrasi maupun dokumen.

"Ini yang kami sambut baik. Karena semakin banyak layanan yang bisa kami hadirkan di MPP, semakin luas pula jangkauan pelayanan kepada masyarakat," katanya.

Kerja sama tersebut juga sejalan dengan arah Pemkab Tulungagung dalam memperkuat MPP sebagai pusat pelayanan terpadu. Saat ini MPP Tulungagung mengintegrasikan 120 jenis layanan perizinan dan nonperizinan dengan melibatkan 20 perangkat daerah serta 16 instansi vertikal.

Bagi Kantah ATR/BPN Tulungagung, Gatot memastikan pihaknya akan terus mendukung penguatan MPP. Kolaborasi lintas instansi dinilai menjadi salah satu cara agar pelayanan pemerintah semakin dekat dengan masyarakat.

Dengan adanya layanan pertanahan secara berkala di MPP, masyarakat Tulungagung kini memiliki akses yang lebih mudah untuk mendapatkan konsultasi, informasi maupun layanan pertanahan tanpa harus datang ke kantor Pertanahan untuk setiap kebutuhan awal.

"Harapan kami tentu kerja sama ini terus berjalan dan semakin baik. Dengan begitu, pelayanan kepada masyarakat Tulungagung bisa semakin luas, mudah dan memberikan manfaat yang nyata," urai Gatot.

Sementara itu, Plt Bupati Tulungagung Ahmad Baharudin mengatakan keberadaan MPP memiliki posisi strategis karena berbagai pelayanan dapat terintegrasi dalam satu lokasi.

"Keberadaan MPP sangat strategis dalam mengintegrasikan pelayanan publik secara terpadu pada satu tempat. Dengan pelayanan yang mudah, cepat, nyaman dan aman, masyarakat maupun dunia usaha akan semakin terbantu," ujar Baharudin.

Ia berharap kerja sama lintas instansi tersebut tidak berhenti pada penandatanganan dokumen, tetapi benar-benar berdampak pada peningkatan kualitas pelayanan kepada masyarakat.

"Investasi dan pelayanan publik bukan pekerjaan satu perangkat daerah. Ini adalah pekerjaan bersama," tegasnya. **(fir/fai/nov)**

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KEDIRI
PROPINSI JAWA TIMUR
Jl. Veteran No. 11 Kediri. Telp-Fax (0354) 772066, E-Mail : kab-kediri@bpn.go.id

PENGUMUMAN
Tentang Sertipikat Hilang
Nomor : 4604 /Peng-35.06.300.HP.01/VIII/2026
Untuk mendapatkan sertipikat baru sebagai pengganti sertipikat yang hilang, berdasarkan ketentuan pasal 59 Ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan ini diumumkan bahwa :

No.	Nama/Alamat Pemohon	Hak Atas Tanah Jenis dan Nomor Hak	Terdaftar Atas Nama	Tanggal Pembukuan	Letak Tanah a. Desa/kel b. Kecamatan	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7
1	**SUTARTI** Jl. Dr.Sutomo, RT/RW 004/003, Desa Sukorejo , Kecamatan Gurah, Kabupaten Kediri	Hak Milik Nomor 136 / Desa Sukorejo, Kecamatan Gurah	**PARTODIHARDJO**	27 Juni 1974	a. Sukorejo b. Gurah	- Surat Keterangan Tanda Lapor Kehilangan Nomor : SKTLK/1067/IV /2026/SPKT/POLRES KEDIRI / POLDA JAWA TIMUR Tanggal 15 Juli 2026; - Surat Pernyataan Di Bawah Sumpah/Janji Tanggal 24 Agustus 2026

Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal pengumuman ini, bagi mereka yang merasa keberatan dapat mengajukan keberatan kepada kami dengan disertai alasan dan bukti yang kuat.
Jika setelah 30 (tiga puluh) hari tidak ada keberatan terhadap permohonan penggantian sertipikat tersebut diatas, maka sertipikat pengganti akan diterbitkan dan berlaku sah menurut hukum dan sertipikat yang dinyatakan hilang tidak berlaku lagi.

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Kediri
Kepala Seksi Penetapan Hak dan
Pendaftaran Tanah

Ditandatangani secara
elektronik

PUGUH HARJONO, A.Ptnh, M.H
NIP. 19690826 198903 1 002

Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05

Kodim 0809/Kediri Gelar Khitanan dan Layanan Kesehatan Gratis

Kediri, Memorandum

Menyemarakkan Peringatan HUT ke-81 Kemerdekaan RI, Kodim 0809/Kediri menggelar bakti sosial berupa khitanan massal dan pengobatan gratis di gedung Setya Santoso, Kelurahan Banjaran, Kota Kediri, Rabu (26/8).

Kegiatan dimulai pukul 07.00, diikuti sekitar 200 warga. Sebanyak 50 anak mendapatkan layanan khitan gratis, sementara ratusan masyarakat umum memanfaatkan fasilitas pengobatan tanpa dipungut biaya.

Acara ini menjadi wujud nyata kepedulian TNI AD dalam membantu masyarakat sekaligus mempererat hubungan antara TNI dan rakyat.

Dandim 0809/Kediri Letkol Inf Dhavid Nur Hadiansyah menyalami peserta khitan.

Sejumlah pejabat daerah serta unsur forkopimda hadir dalam agenda tersebut. Di antaranya Komandan Kodim (Dandim) 0809/Kediri Letkol Inf Dhavid Nur Hadiansyah, Ketua Kadin Kabupaten Kediri David T Wahyudi, Kapolres Kediri Kota AKBP Kresno Wisnu Putranto, Kasdim 0809/Kediri Mayor Inf Yuliadi Purnomo, Kepala Rumah Sakit DKT Kediri Kapten Ckm drg Dhito Fachurrozi, serta Wakapolres Kediri Kompol Hari Kurniawan.

Dhavid mengapresiasi partisipasi seluruh peserta, tenaga kesehatan, serta berbagai pihak yang mendukung kelancaran bakti sosial ini. Ia juga memberikan semangat kepada para peserta khitan agar lebih berani.

"Kepedulian terhadap masyarakat bukan hanya menjadi tanggung jawab satu pihak, melainkan tanggung jawab bersama seluruh pemangku kepentingan di wilayah ini," ujar dandim.

Dalam pelaksanaan khitanan massal, pihak panitia bekerja sama dengan tim medis yang dipimpin oleh dokter Taufan dari Rumah Khitan. Ia menjelaskan bahwa metode yang digunakan adalah elektrokauter, yaitu teknik pemotongan jaringan yang sekaligus membekukan pembuluh darah untuk meminimalkan pendarahan.

Selain khitanan, masyarakat juga mendapatkan pelayanan pengobatan gratis yang ditangani langsung oleh tim medis RS DKT Kediri.

"Layanan ini mempermudah warga sekitar dalam mengakses fasilitas kesehatan yang layak," tandas dandim. **(roh/fai/nov)**

Dapat Kritik Anggota Dewan

Pemkab Tetap Rencanakan Pengadaan Mobil Dinas Camat

Magetan, Memorandum

Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Magetan memastikan akan menganggarkan pengadaan Mobil dinas (Mobdin) baru untuk seluruh camat. Mesipun rencana pengadaan Mobdin Camat yang akan dilakukan pada P-APBD 2026 itu mendapat kritikan dari anggota DPRD Kabupaten Magetan.

Mobil dinas Suzuki APV milik Camat.

Sekretaris Daerah (Sekda) Magetan, Welly Kristanto, membeberkan, pengadaan Mobdin Camat itu merupakan rencana lama yang tertunda akibat sejumlah persoalan. Salah satunya Pemilihan Kepala daerah (Pilkada) 2024 lalu.

"Itu Bukan perencanaan tiba-tiba, kalau pengin melihat ke belakang sebenarnya dua tiga tahun yang lalu sudah ada rencana sebenarnya, tetapi karena keterbatasan anggaran, kemudian ada kegiatan Pilkada sehingga pada waktu itu belum bisa dilaksanakan," kata Welly, Rabu (26/8).

Menurut Sekda, kondisi Mobdin camat saat ini ada sudah terlalu boros biaya perawatan apabila tetap dipertahankan akibat tahun lawas.

"Karena memang mobil camat itu ada yang 20 dan ada yang usianya 18 tahun. Khan jadi berat sehingga upaya untuk pengadaan itu kemarin kita sampaikan pada perencanaan untuk perubahan anggaran," jelas Welly Kristanto.

Welly memastikan, seluruh camat bakal mendapatkan Kendaraan dinas baru dengan total anggaran senilai kurang lebih Rp 5 miliar. "Rencananya seperti itu, kurang lebih sekitar lima miliar," ungkapnya.

Disisi lain, Sekda Magetan belum memiliki bayangan mobil jenis apa yang nantinya bakal dibeli untuk kendaraan operasional camat tersebut. " Itu nanti ya, mana yang memungkinkan." pungkasnya.**(jkn/rik/fdn).**

Rutan Magetan Over Kapasitas

Pemkab Diminta Siapkan Lahan Baru

Magetan, Memorandum

Kondisi Rumah Tahanan Negara (Rutan) Kelas IIB Magetan menjadi perhatian serius Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Permasyarakatan Jawa Timur (Jatim), Rabu (26/8).

Rumah Tahanan Negara (Rutan) Kelas IIB Magetan.

Kepala Kantor Wilayah (Kakanwil) Direktorat Jenderal Permasyarakatan Jatim, Kusnali, menyoroti tidak sesuainya kapasitas bangunan dengan besarnya jumlah warga binaan yang menghuni Rutan Kelas IIB Magetan.

"Kan kapasitasnya 111 tetapi hunian sekarang sudah 180, artinya ada over kapasitas sekitar 80 persen," kata Kusnali disela-sela serah terima jabatan (Sertijab) Kepala Rutan Kelas IIB Magetan, Rabu (26/8).

Kakanwil Direktorat Jenderal Permasyarakatan Jatim itu mengaku telah berkomunikasi dengan Pemerintah daerah untuk melakukan pemindahan dengan menyiapkan pembangunan rutan baru.

"Mungkin kedepan nanti akan direlokasi, mungkin nanti pemerintah daerah akan menyiapkan tempat lahan yang lebih representatif. Mudah-mudahan nanti pemerintah daerah bisa menyiapkan sehingga nanti bisa dibangun rutan baru yang lebih representatif, lebih luas dan daya tampungnya lebih banyak," jelas Kusnali.

Secara spesifikasi, pembangunan Rutan ataupun Lapas memerlukan lahan seluas 4 hingga 5 hektare agar bisa optimal.

"Kita untuk membangun lapas dan rutan itu minimal ada lahan empat sampai dengan lima hektare, artinya itu untuk mengakomodir terkait dengan program pembinaan dan sebagainya," pungkasnya. **(jkn/rik/fdn)**

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang - Undang Hak Tanggungan No 4 Tahun 1996, **PT. BPR ARTHAYA INDOTAMA PUSAKA** akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Secara E-Auction (Open Bidding) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun, terhadap aset jaminan/agunan debitur :

DEBITUR	OBYEK LELANG	NILAI LIMIT	UANG JAMINAN	JADWAL LELANG DAN BATAS AKHIR PENAWARAN LELANG
HARIADI	Sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya dengan SHM Nomor 274 yang terletak di Desa/Kelurahan Menang, Kecamatan Badegan, Kabupaten Ponorogo dengan luas tanah 545 m², atas nama HARIADI	Rp 600.000.000	Rp. 80.000.000	Kamis, 10 September 2026 Pukul 11.00 (Sesuai Waktu Server)
DIANSO MALAU	Sebidang tanah perumahan dengan SHM Nomor 984 yang terletak di Desa/Kelurahan Milangsari, Kecamatan Panekan, Kabupaten Magetan dengan luas tanah 297 m², atas nama DIANSO MALAU	Rp 600.000.000	Rp. 70.000.000	Kamis, 10 September 2026 Pukul 11.05 (Sesuai Waktu Server)
ANIES RIYANTI RATNASARI	Sebidang tanah Non pertanian dengan SHM Nomor 1686 yang terletak di Desa/Kelurahan Kraton, Kecamatan Maospati, Kabupaten Magetan dengan luas tanah 625 m², atas nama ANIES RIYANTI RATNASARI	Rp 1.065.750.000	Rp. 159.750.000	Kamis, 10 September 2026 Pukul 11.10 (Sesuai Waktu Server)

KETERANGAN:
- Nominal uang jaminan yang disetorkan ke rekening Virtual Account (VA) masing-masing peserta dan jumlahnya harus sama dengan nominal uang jaminan yang dipersyaratkan. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaraan dan data identitas dinyatakan valid.
- Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya **as is** dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti.
- Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan / agunan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat menuntut dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Madiun dan PT. BPR Arthaya Indotama Pusaka.
- Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Madiun selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.

Cara Penawaran Lelang	*Open Bidding* dengan mengakses website : lelang.go.id
Pelaksanaan Lelang	Kamis, 10 September 2026
Batas akhir waktu penawaran	10 September 2026, 11.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	lelang.go.id
Bea Lelang Pembeli	2% (dua persen) dari harga lelang (harga terbentuk)
Pelunasan Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Tempat pelaksanaan lelang	**Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang (KPKNL) Madiun JL. Serayu Timur No. 141 Kota Madiun Jawa Timur.**

Informasi lebih lanjut hubungi PT.BPR ARTHAYA INDOTAMA PUSAKA
Alamat : Jalan Ahmad Yani No. 44, Bangunsari Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun
Telp. (0351) 383224 / 085736730659 (Deny)

Madiun, 27 Agustus 2026
PT. BPR ARTHAYA INDOTAMA PUSAKA

KPKNL Madiun — BPR. Arthaya Indotama Pusaka

BLITAR

KABIRO: Abdul Aziz - **NOMOR WA:** 0811318627

Hari Jadi Trenggalek, Bupati Mas Ipin Bebaskan Denda Pajak

Siapkan Empat Motor saat Puncak Peringatan

Trenggalek, Memorandum

Jelang peringatan Hari Jadi ke-832 Kabupaten Trenggalek pada 31 Agustus 2026, Bupati M. Nur Arifin memberikan kado bagi warganya. Kado itu dalam bentuk kebijakan pembebasan sejumlah denda pajak.

Hal itu diungkapkan Mas Ipin, panggilan akrabnya di ruangan Smart Centre Trenggalek kompleks kantor Bupati Trenggalek, Selasa (25/8). Sejumlah kebijakan itu di antaranya pembebasan denda pajak reklame dan PBB-P2.

Tak hanya itu, ada diskon pajak Biaya Perolehan Hak Atas Tanah (BPHTB). Termasuk di antaranya pengundian hadiah empat motor pada malam peringatan puncak hari jadi.

"Ini kado bagi warga Trenggalek. Dalam rangka memperingati dan memeriahkan Hari Jadi ke-823 Kabupaten Trenggalek. Mudah-mudahan bermanfaat bagi semuanya," kata Mas Ipin.

Mas Ipin mengatakan kebijakan untuk pembebasan denda di antara untuk sanksi administrasi berupa bunga atau denda untuk keseluruhan tunggakan masa pajak. Diantaranya mencakup seluruh pajak termasuk PBB-P2.

Ada juga pembebasan denda pajak reklame, pajak air tanah, pajak makanan dan minuman, perhotelan, parkir dan kesenian dan hiburan serta pajak general pembangunan dan bantuan. Kebijakan pembebasan itu berlaku mulai 18 Agustus hingga 30 September 2026.

"Ada juga untuk BPHTB yang waris akan diberikan diskon 50 persen. Untuk selain waris diberikan diskon sebesar 20 persen. Sementara masa berlaku yakni 26 Agustus sampai dengan 30 September," katanya lagi.

Dia melanjutkan, diskon itu diharapkan mengurangi beban masyarakat. Harapannya, masyarakat bisa memanfaatkan dengan baik.

Karena hanya ada waktu-waktu tertentu. Dan kebijakan itu setidaknya menjadi kado indah bagi warga Trenggalek. Sementara untuk, hadiah empat unit motor bakal diundi ketika malam puncak hari jadi pada 31 Agustus nanti. Yakni pada gelaran wayang kulit semalam suntuk.

"Setidaknya dengan kebijakan ini, merangsang pertumbuhan pembayaran para wajib pajak untuk pembayaran pajak," pungkasnya. **(adv/dul/fdn)**

Bupati M. Nur Arifin ketika mengumumkan kebijakan anyar peringatan hari jadi Trenggalek.

Doa bersama yang digelar Polres Blitar.

Polres Blitar Doa Bersama Komunitas Ojol

Perkuat Sinergi dan Kebersamaan

Blitar, Memorandum

Polres Blitar menggelar kegiatan doa bersama dan pembagian sembako bersama komunitas ojek online (ojol) wilayah Kabupaten Blitar, Selasa (25/8). Itu sebagai bentuk kepedulian polisi kepada warga.

Kegiatan dihadiri Kapolres Blitar AKBP Ardhy Zul Hasbih Nasution jajaran PJU Polres Blitar, serta komunitas ojol se-Kabupaten Blitar. Doa bersama dipimpin oleh Ustaz Adam Malik berlangsung dengan khidmat.

Doa yang ditujukan untuk para pendahulu dan leluhur, para pemimpin bangsa, pemimpin Polri serta keselamatan dan kebaikan seluruh masyarakat.

Dalam kesempatan tersebut, doa bersama juga secara khusus dipanjatkan untuk Afan, salah satu anggota komunitas ojol yang meninggal genap satu tahun. Selain doa bersama, Polres Blitar juga memberikan bantuan paket sembako kepada komunitas ojol sebagai bentuk kepedulian dan sarana mempererat tali silaturahmi antara Polri dengan masyarakat.

Kapolres Blitar AKBP Ardhy Zul Hasbih Nasution dalam kesempatan tersebut memperkenalkan diri sebagai kapolres Blitar yang baru. Ia berharap dukungan dan kerja sama dari seluruh pihak, termasuk komunitas ojol, dalam menjaga keamanan dan ketertiban masyarakat di wilayah Kabupaten Blitar.

"Kami berharap sinergitas dan komunikasi antara Polres Blitar dengan komunitas ojol terus terjalin dengan baik. Mari bersama-sama menjaga situasi kamtibmas agar tetap aman dan kondusif," ujar Kapolres.

Doa bersama tersebut menjadi momentum untuk memperkuat kebersamaan, sinergitas, serta loyalitas komunitas ojol dalam mendukung terciptanya situasi kamtibmas yang aman dan kondusif di wilayah Kabupaten Blitar.

Melalui kegiatan ini, Polres Blitar berharap hubungan antara kepolisian dan komunitas ojol semakin erat, sehingga bersama-sama dapat memberikan kontribusi positif bagi masyarakat serta menjaga keamanan dan ketertiban di Kabupaten Blitar. **(dul/fdn)**

KEHILANGAN

STNK, AG 6227 NU, TRI AGUS SETYO SUWARSONO, JL SULAWESI RT 04/09 KARANGTENGAH KEC SANANWETAN KOTA BLITAR

STNK, AG 4783 KCT, NANIK DWI ADININGSIH, GRIYA MELATI INDAH II BLOK L-2 RT 02/11 KEC KEP KIDUL KOTA BLITAR

STNK, AG 3022 KDA, MAEVA WULANDARI, LINGK PALULO RT 04/20 KEC NGLEGOK KAB BLITAR

Mancing di Atas Kota

Cara Swiss-Belinn Malang Rayakan Kemerdekaan

Pencinta mancing mengikuti kegiatan Mancing Bareng di rooftop fishing pond Swiss-Belinn Malang.

Malang, Memorandum

Di tengah hiruk-pikuk Kota Malang, suasana berbeda terasa di rooftop Swiss-Belinn Malang. Sejumlah pencinta mancing berkumpul, membawa hobi yang mereka gemari sekaligus menikmati momen kebersamaan dalam kegiatan "Mancing Bareng" untuk menyemarakkan Hari Kemerdekaan Republik Indonesia.

Kegiatan yang digelar di area rooftop fishing pond Swiss-Belinn Malang tersebut bukan sekadar ajang menunggu ikan menyambar umpan.

Bagi para peserta, kegiatan itu menjadi kesempatan untuk bertemu, berbincang, bertukar pengalaman, sekaligus memperluas pertemanan dengan sesama penggiat hobi memancing dari berbagai kalangan.

Suasana santai dan hangat membuat kegiatan berlangsung semakin akrab. Di sela aktivitas memancing, para peserta dapat menikmati waktu bersama komunitas sambil berbagi cerita mengenai pengalaman mereka menekuni hobi tersebut.

Semangat kebersamaan juga semakin terasa dengan hadirnya berbagai doorprize yang dibagikan kepada peserta. Pembagian hadiah tersebut menambah kemeriahan kegiatan dan disambut antusias oleh para peserta yang hadir.

General Manager Swiss-Belinn Malang Gunawan TD Putra mengatakan kegiatan tersebut sengaja dihadirkan untuk memanfaatkan momentum Hari Kemerdekaan dengan cara yang sederhana, tetapi tetap meninggalkan kesan bagi masyarakat dan komunitas lokal.

Menurut Gunawan, "Mancing Bareng" tidak ingin sekadar menjadi kegiatan untuk menyalurkan hobi. Lebih dari itu, kegiatan tersebut diharapkan menjadi ruang bagi masyarakat untuk berkumpul, bersilaturahmi, dan menikmati waktu bersama dalam suasana yang lebih santai.

"Kami ingin menjadikan Mancing Bareng bukan sekadar kegiatan memancing, tetapi juga sebagai ruang untuk berkumpul, bersilaturahmi, dan menikmati waktu bersama komunitas," ujar Gunawan.

Ia menambahkan, momentum Hari Kemerdekaan menjadi kesempatan yang tepat untuk menghadirkan kegiatan yang tidak rumit, tetapi mampu menghadirkan kegembiraan sekaligus mempererat hubungan antarpeserta.

"Momentum Hari Kemerdekaan menjadi kesempatan yang tepat untuk menghadirkan kegiatan yang sederhana, menyenangkan, namun tetap memiliki nilai kebersamaan," lanjutnya.

Kegiatan tersebut sekaligus memperkenalkan salah satu fasilitas yang menjadi keunikan Swiss-Belinn Malang, yakni rooftop fishing pond. Berada di area terbuka dengan latar pemandangan perkotaan, fasilitas tersebut memberikan pengalaman memancing yang berbeda.

Para tamu maupun komunitas dapat menyalurkan hobi memancing tanpa harus meninggalkan kawasan pusat Kota Malang. Konsep tersebut membuat aktivitas memancing tidak hanya identik dengan lokasi di luar kota atau kawasan perairan terbuka.

Di rooftop Swiss-Belinn Malang, hobi tersebut dapat dinikmati dalam suasana perkotaan dengan fasilitas yang tersedia di area hotel.

Melalui kegiatan "Mancing Bareng", Swiss-Belinn Malang menunjukkan komitmennya untuk terus menghadirkan pengalaman yang lebih dekat dengan masyarakat.Kegiatan positif seperti ini juga diharapkan dapat menjadi ruang untuk mempererat persaudaraan, membangun relasi, serta menumbuhkan semangat kebersamaan di tengah masyarakat.

Bagi para pencinta mancing, kemerdekaan kali ini pun memiliki cara tersendiri untuk dirayakan. Bukan dengan kemeriahan yang berlebihan, melainkan dengan berkumpul, berbagi cerita, menyalurkan hobi, dan menikmati waktu bersama dari atas Kota Malang. **(mtr/fer)**

Kepala Kanwil DJP Jawa Timur I Max Darmawan siap mengamankan target pajak 2026 melalui penguatan edukasi, pengawasan hingga penegakan hukum perpajakan.

DJP Jatim I DJP Jatim I Siapkan Strategi Berlapis

Amankan Target Pajak 2026

Surabaya, Memorandum

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (Kanwil DJP) Jawa Timur I menargetkan penerimaan pajak sebesar Rp 56,33 triliun pada 2026. Target tersebut menjadi tantangan sekaligus amanah yang akan dikejar melalui penguatan edukasi, pengawasan hingga penegakan hukum perpajakan.

Kepala Kanwil DJP Jawa Timur I Max Darmawan mengatakan, pihaknya akan mengerahkan seluruh sumber daya bersama 13 Kantor Pelayanan Pajak (KPP) di wilayah kerjanya untuk mengamankan target penerimaan tersebut.

"Ini wujud kepercayaan negara kepada Kanwil DJP Jawa Timur I. Kami akan berupaya maksimal, melibatkan 13 KPP untuk all out menunaikan amanah mengumpulkan penerimaan pajak tahun ini," kata Max, saat dikonfirmasi Rabu (26/8).

Menurutnya, strategi pencapaian target tidak hanya mengandalkan penindakan. DJP Jatim I terlebih dahulu memperkuat kesadaran masyarakat melalui sosialisasi, edukasi dan bimbingan teknis kepada wajib pajak.

Pengawasan juga dilakukan secara berkelanjutan. *Account Representative* dan petugas pengawasan akan mengingatkan wajib pajak mengenai kewajibannya, termasuk melalui konseling maupun penyuluhan.

Jika ditemukan data yang perlu diklarifikasi, KPP dapat mengirimkan Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan (SP2DK). Max menegaskan, SP2DK bukan berarti wajib pajak langsung dinyatakan memiliki utang pajak.

"SP2DK itu sarana untuk klarifikasi. Bukan berarti wajib pajak terutang dan harus membayar. Ini kesempatan bagi wajib pajak memberikan klarifikasi kepada KPP mengenai data yang dikirimkan," jelas pria yang kini juga menjabat Kepala Perwakilan Kemenkeu Jatim itu.

Setelah proses pengawasan dan klarifikasi, DJP dapat melakukan pemeriksaan untuk menguji kepatuhan perpajakan, termasuk memastikan kebenaran pengisian SPT Tahunan maupun SPT Masa.

Apabila masih terdapat pajak yang belum dilunasi, proses berlanjut ke penagihan aktif. Tahapannya dapat dimulai dari surat teguran, surat paksa, hingga penyitaan dan pelelangan aset apabila utang pajak tidak diselesaikan.

Sementara untuk wajib pajak yang diduga melakukan tindak pidana perpajakan, DJP dapat mengambil langkah berupa pemeriksaan bukti permulaan. "Tentunya dalam hal wajib pajak tertentu terdapat indikasi melakukan pidana pajak, akan dilakukan tindakan berupa pemeriksaan bukti permulaan," pungkas Max. **(ain/fer)**

PENGUMUMAN LELANG
KEDUA EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

btn

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan Perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang, terhadap barang jaminan debitur dengan rincian sebagai berikut :

1. PT. Mentari Wida Karya
- Sebidang tanah seluas 1.120 m² berikut bangunan diatasnya sesuai SHM No. 00182/Bakung atas nama Haji Muhammad Andi Wibawa, SKM, terletak di Jalan Raya Kediri - Blitar, Desa Bakung, Kecamatan Udanawu, Kabupaten Blitar, Provinsi Jawa Timur **(Harga Limit Rp. 2.000.460.000,- / Uang Jaminan Rp. 600.200.000,-)**

WAKTU DAN TEMPAT PELAKSANAAN LELANG
Hari : **Kamis**
Tanggal : **10 September 2026**
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Waktu Penawaran : **10 September pukul 10.10 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : **lelang.go.id**
Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang Jl. S. Supriyadi Nomor 157 Malang**
Penetapan Pemenang : **Setelah batas akhir penawaran**

Syarat – syarat lelang :
1. Memiliki akun yang telah terdaftar dan terverikasi pada website *lelang.go.id*
2. Memilih Obyek Lelang yang akan diikuti pada website diatas;
3. Menyetor uang jaminan lelang melalui *virtual account* yang diperoleh melalui website di atas setelah memilih dan mengikuti objek lelang;
4. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA *(virtual account)* harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan dan jaminan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang;
5. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang;
6. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain *lelang.go.id* Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat di menu "Prosedur Lelang Email" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut;
7. Penawaran lelang dilakukan secara *Open Bidding* (terbuka) dan diajukan melalui alamat domain diatas sejak lelang ditayangkan sampai dengan batas akhir penawaran;
8. Pemenang lelang diwajibkan membayar pelunasan harga lelang ditambah Bea Lelang 2% (dua persen) dari harga lelang dalam waktu 5 (lima) hari kerja KPKNL setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Kas Negara 1 (satu) hari kerja setelah pembeli dinyatakan wanprestasi;
9. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
10. Pemenang lelang diwajibkan membawa asli bukti slip setoran uang jaminan, fotocopy identitas (KTP/SIM), Fotocopy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang;
11. Peserta lelang dianggap telah mengetahui keberadaan dan kondisi obyek lelang;
12. Objek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Malang dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.;
13. Peminat lelang dapat melihat barang yang akan dilelang pada alamat objek lelang mulai Pengumuman ini terbit sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang;
14. Obyek yang akan dilelang dapat ditunda/dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang apabila ada penyelesaian debitur atau dalam rangka penundaan sesuai ketentuan;
15. Syarat dan ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas;
16. Informasi lebih lanjut dapat diperoleh pada **PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Wilayah Jatim Bali Nusra Telp. 031-5322300**

Surabaya, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Regional Commercial & SME Asset Management JBN

---

btn

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap :

Nama Debitur	Objek Lelang & Alamat Agunan	Harga Limit	Uang Jaminan
Slamet Soegiharto	Sebidang tanah berikut bangunan di atasnya sesuai SHGB No. 400 / Sukowiryo, Luas 118 M² atas nama SLAMET SOEGIHARTO, terletak di Keluharan Sukowiryo, Kecamatan Bondowoso, Kabupaten Bondowoso, Provinsi Jawa Timur	Rp 224.790.000,-	Rp 22.479.000,-

PELAKSANAAN LELANG:
Cara Penawaran : *Open Bidding* (dengan mengakses aplikasi ***lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id)***
Hari/Tanggal Lelang : Rabu, 16 September 2026;
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Rabu, 16 September 2026, pukul 11.00 WIB (waktu server);
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;
Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setalah pelaksanaan lelang;
Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang;
Tempat Lelang : Kantor KPKNL Cabang Jember Jl. Slamet Riyadi, No. 344 A, Jember.

KETERANGAN:
1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG:
1. Memiliki AKUN yang telah terverifikasi pada website ***www.lelang.go.id*** dan/atau ***portal.lelang.go.id.*** Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website diatas;
2. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
3. Apabila karena suatu hal terjadi pembatalan lelang terhadap barang jaminan tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan dalam bentuk apapun baik pidana maupun perdata kepada KPKNL Jember dan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. RAS CLQ Jember1;
4. Info lebih lanjut hubungi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Jl. Ahmad Yani No. 5 Jember 68118, Jember, telp. 0331-484611 , fax. 0331-484617

Jember, 27 Agustus 2026
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
Recovery & Asset Sales CLQ Jember 1

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah, **PT. BANK OCBC NISP**, Tbk, melalui perantara **KPKNL SURABAYA**, akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara "open bidding" melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

CATARINA DYAH KUSUMAWIJAYATI
Sebidang tanah dengan luas 185 m2, beserta bangunan & turutannya sesuai **SHM No. 3053**, tercatat atas nama **Nyonya CATARINA DYAH KUSUMAWIJAYATI**, terletak di Kelurahan Babat Jerawat, Kecamatan Pakal, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur. Setempat dikenal dengan Perumahan Bukit Palma Blok B2 – 37.
Limit Rp. 1.457.700.000,- Jaminan Rp. 700.000.000,-

Waktu Pelaksanaan Lelang :
Hari, Tanggal : **Kamis, 10 September 2026**
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Waktu Penawaran : **10 September 2026, Pukul 09.35 Waktu Server (sesuai WIB)**
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, GKN I Jalan Indrapura No. 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran
Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat Lelang :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id
6. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
7. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
8. BPHTB : 5% (lima persen) dari harga lelang
9. Tempat dan Jangka waktu Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
10. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Surabaya / Pejabat Lelang dan PT. BANK OCBC NISP, Tbk
11. Informasi, hubungi : KPKNL Surabaya : (031) 3523516
PT. BANK OCBC NISP : 021 – 25533888

Surabaya, 27 Agustus 2026
KPKNL Surabaya
OCBC NISP
Asset Recovery Management Division
PT. Bank OCBC NISP, Tbk

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah, **PT. BANK OCBC NISP**, Tbk, melalui perantara **KPKNL SURABAYA**, akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara "open bidding" melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

VERA ANGAHUATA

Sebidang tanah, bangunan dan turutannya, berupa rumah tinggal, sesuai **SHM No. 1165**, seluas 144 m2, atas nama **Nyonya VERA ANGAHUATA** terletak di Jl. Nginden Intan Timur XVI/25 A7/12, Desa/ Kelurahan Nginden Jangukungan, Kecamatan Sukolilo, Kabupaten/Kotamadya Surabaya , Propinsi Jawa Timur. Setempat dikenal dengan Jl. Nginden Intan Timur XVI/25 Blok A.7-12

Limit Rp. Rp. 1.640.000.000,- , Jaminan Rp. 750.000.000,-

Waktu Pelaksanaan Lelang :
Hari/ Tanggal : Kamis / 10 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 10 September 2026, Pukul 10.15 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya Jl. Indrapura No. 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat Lelang :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website https://lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses https://lelang.go.id)
6. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
7. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
8. BPHTB : 5% (lima persen) dari harga lelang
9. Tempat dan Jangka waktu Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
10. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Surabaya / Pejabat Lelang dan PT. BANK OCBC NISP, Tbk
11. Informasi, hubungi : KPKNL Surabaya : (031) 3523516
PT. BANK OCBC NISP : 021 – 25533888

Surabaya, 27 Agustus 2026
KPKNL Surabaya
OCBC
Asset Recovery Management Division
PT. Bank OCBC NISP, Tbk

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro** dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun**,** akan melakukan penjualan dimuka umum/lelang eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis melalui internet dengan cara "*open bidding*" melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang terhadap jaminan milik debitur / penjamin hutang atas nama :

Debitur an. Prihatin
1. Sebidang Tanah beserta Bangunan Tempat Tinggal, sesuai SHM No. 424, seluas 304 M², atas nama Prihatin, terletak di Desa/Kelurahan Kacangan, Kecamatan Malo, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur. **Harga Limit Rp. 250.000.000,-, Jaminan Rp. 75.000.000,-**
2. Sebidang Tanah beserta Bangunan, sesuai SHM No. 692, seluas 952 M², atas nama Prihatin, terletak di Desa/Kelurahan Kacangan, Kecamatan Malo, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur. **Harga Limit Rp. 600.000.000,-, Jaminan Rp. 180.000.000,-**
3. Sebidang Tanah Pertanian, sesuai SHM No. 974, seluas 2.011 M², atas nama Prihatin, terletak di Desa/Kelurahan Kacangan, Kecamatan Malo, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur. **Harga Limit Rp. 500.000.000,-, Jaminan Rp. 150.000.000,-**
4. Sebidang Tanah Pertanian, sesuai SHM No. 927, seluas 1.981 M², atas nama Pujiningsih, terletak di Desa/Kelurahan Petak, Kecamatan Malo, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur. **Harga Limit Rp. 119.000.000,-, Jaminan Rp. 35.700.000,-**
5. Sebidang Tanah Pertanian, sesuai e-SHM No. 12.17.0000080.56.0, seluas 2.118 M², atas nama Pujiningsih, terletak di Desa/Kelurahan Kacangan, Kecamatan Malo, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur. **Harga Limit Rp. 119.000.000,-, Jaminan Rp. 35.700.000,-**

Pelaksanaan Lelang
Cara Penawaran : *Open Bidding*
Hari/Tanggal : Kamis / 10 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. Batas Akhir Penawaran
Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10.35 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Madiun Jl. Serayu Timur No 141 Madiun
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

PERSYARATAN LELANG :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke bank melalui rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan sudah efektif diterima selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang dan Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
5. Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
6. Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga lelang
7. Tempat dan Jangka waktu Melihat barang : Pada alamat tersebut diatas, sejak pengumuman ini terbit sampai dengan sebelum pelaksanaan lelang
8. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/ bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
9. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan / penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Madiun / Pejabat Lelang dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Bojonegoro.
10. Pemenang Lelang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1% dari nilai laku Lelang (Berdasarkan Ketentuan Peraturan Menteri Keuangan, PMK No. 41 Tahun 2023) yang wajib disetorkan ke Bank melalui Rekening Penampungan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Branch Office Bojonegoro (Sebagai Wajib Pungut)
11. Informasi,hubungi : KPKNL Madiun : (0351) 468603
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk: (0353) 881307 / 882495 Branch Office Bojonegoro

BANK BRI
Bojonegoro, 27 Agustus 2026
KPKNL MADIUN

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya terhadap obyek hak tanggungan atas debitur **ALFIAN WICAKSANA** (juga disebut ALFIAN WIJAKSANA) berupa :

- Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) bidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu diatasnya terdiri dari SHM No. 12.18.000019382.0 (dh.SHM No.416) luas tanah 286 m2, luas bangunan 60 m2 tercatat atas nama **ALFIAN WIJAKSANA** yang terletak di Desa Sumberejo, Kecamatan Rengel, Kabupaten Tuban, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit : Rp.67.000.000,- **Uang Jaminan : Rp.13.400.000,-**

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

No	Uraian	:	Keterangan	Keterangan :
1	Cara pelaksanaan	:	Open Bidding	Keterangan :
2	Alamat Domain	:	lelang.go.id	-Nominal jaminan yang disetorkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
3	Hari / Tanggal	:	Kamis, 10 September 2026	
4	Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
5	Batas Akhir Penawaran	:	10 September 2026 pukul 09:00 WIB (sesuai waktu server)	-Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6	Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran	
7	Tempat Pelaksanaan Lelang	:	KPKNL Surabaya Jl. Indrapura No. 5 Surabaya	-Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8	Pelunasan Harga Lelang	:	5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
9	Bea Lelang	:	2 % dari harga lelang	

Syarat - Syarat Lelang:

Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain https://www.lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Surabaya dan PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hubungi PT. BPR Lestari Nusantara Indonesia, (031) 7872028 atau 082142947790 pada hari & jam kerja.

Sidoarjo, 27 Agustus 2026
KPKNL Surabaya
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Lestari Nusantara Indonesia

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap obyek hak tanggungan atas debitur **ANAS WIJAYA** berupa :

- Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) bidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu diatasnya terdiri dari SHM NIB. 12.35.000011296.0 luas tanah 156 m2, luas bangunan 60 m2 tercatat atas nama **ANAS WIJAYA** yang terletak di Desa Kotakan, Kecamatan Situbondo, Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit : Rp.49.000.000,- **Uang Jaminan : Rp.9.800.000,-**

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

No	Uraian	:	Keterangan	Keterangan :
1	Cara pelaksanaan	:	Open Bidding	Keterangan :
2	Alamat Domain	:	lelang.go.id	-Nominal jaminan yang disetorkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
3	Hari / Tanggal	:	Selasa, 15 September 2026	
4	Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
5	Batas Akhir Penawaran	:	15 September 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)	-Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6	Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran	
7	Tempat Pelaksanaan Lelang	:	KPKNL Jember Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A Jember	-Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8	Pelunasan Harga Lelang	:	5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
9	Bea Lelang	:	2 % dari harga lelang	

Syarat - Syarat Lelang:
Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain https://www.lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Jember dan PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hubungi PT. BPR Lestari Nusantara Indonesia, (031) 7872028 atau 082142947790 pada hari & jam kerja.

Sidoarjo, 27 Agustus 2026
KPKNL Jember
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Lestari Nusantara Indonesia

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember terhadap obyek hak tanggungan atas debitur **ERLIATIN** berupa :

- Barang tidak bergerak berupa 1 (Satu) bidang tanah berikut bangunan dan segala sesuatu diatasnya terdiri dari SHM No. 01596 luas tanah 463 m2, luas bangunan 180 m2 tercatat atas nama **ERLIATIN** yang terletak di Desa Selowogo, Kecamatan Bungatan, Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit : Rp.25.000.000,- **Uang Jaminan : Rp.5.000.000,-**

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

No	Uraian	:	Keterangan	Keterangan :
1	Cara pelaksanaan	:	Open Bidding	Keterangan :
2	Alamat Domain	:	lelang.go.id	-Nominal jaminan yang disetorkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
3	Hari / Tanggal	:	Selasa, 15 September 2026	
4	Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
5	Batas Akhir Penawaran	:	15 September 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)	-Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6	Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran	
7	Tempat Pelaksanaan Lelang	:	KPKNL Jember Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A Jember	-Biaya yang timbul sebagai biaya mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8	Pelunasan Harga Lelang	:	5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
9	Bea Lelang	:	2 % dari harga lelang	

Syarat - Syarat Lelang:
Memiliki akun yang telah diverifikasi pada alamat domain https://www.lelang.go.id, tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat menu pada domain tersebut. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur seusai lelang, maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Jember dan PT. BPR LESTARI NUSANTARA INDONESIA. Termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang. Peminat lelang bisa melihat objek lelang pada masing-masing lokasi objek lelang dimulai pada saat pengumuman s/d 1 hari sebelum lelang. Info lainnya hubungi PT. BPR Lestari Nusantara Indonesia, (031) 7872028 atau 082142947790 pada hari & jam kerja.

Sidoarjo, 27 Agustus 2026
KPKNL Jember
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
Lestari Nusantara Indonesia